

项目代码：2502-440112-04-01-325377

## 广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：科学城（广州）城市更新集团有限公司 经济类型：国有独资公司

项目名称：广州市黄埔区长岭街山塘社及周边片区城中村改造项目 建设地点：广州市黄埔区萝岗街道长平社区

建设类别： 基建  技改  其他

建设性质： 新建  扩建  改建  其他

### 建设规模及内容：

山塘社及周边片区城中村改造项目，主要建设复建安置住宅、公建配套、复建商业物业、项目范围内城市市政配套设施等。复建安置总建筑面积427470平方米，占地面积约252067平方米，计容建筑面积约427470平方米，其中复建安置住宅380520平方米，公建配套41857平方米，复建物业5093平方米。

项目总投资：637931.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：127587.00 万元

其中：土建投资：408263.00 万元

设备及技术投资：0.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2025年08月

计划竣工时间：2029年12月

备案机关：黄埔区发展和改革局

备案日期：2025年02月22日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制