

盛景家园中学扩建提升工程勘察设计

评标报告

评标时间：2025 年 07 月 21 日

评标地点：广州公共资源交易中心第 8 评标室

招 标 人：广州市海珠区教育局

招标代理：广东省工程监理有限公司

一、招标基本情况

本项目于 2025 年 06 月 24 日发布招标公告，于 2025 年 07 月 21 日 11 时 30 分在广州公共资源交易中心第 16 开标室(天润路 333 号)进行电子投标文件解密及开标，在规定时间内有(主)深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司；(成)建勘勘测有限公司、(主)广东省建科建筑设计院有限公司；(成)湖南省勘测设计院有限公司、(主)广东省高教建筑规划设计院有限公司；(成)鸿儒勘测设计有限公司、(主)广东工业大学建筑规划设计院有限公司；(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司、(主)建同设计有限公司；(成)长春建工勘测规划设计有限公司共 5 家投标单位递交投标文件并成功解密。投标人解密后，招标代理进行开标，宣读了招标文件规定的相关内容，开标情况正常。本项目于 2025 年 07 月 21 日在广州公共资源交易中心第 8 评标室评标。

二、评标委员会成员名单

评标委员会人数：9 人。

评标专家确定方式：业主代表 3 人，从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 6 人。

评标委员会组长

评标委员会成员

三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。本项目采用综合评估法。

四、开标记录

详见《开标一览表》。

五、投标文件评审情况

本项目于 2025 年 07 月 21 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 8 评标室进行投标文件评审工作。整个评标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

本项目评标方法采用综合评估法。根据招标文件规定，商务文件（含资格审查文件）公开

开标；勘察设计方案在评标时由交易平台随机编号后开启，交由评标委员会以暗标形式进行评审。

1、初步评审：

评标委员会依据招标文件规定的标准对投标文件进行初步评审（商务部分形式评审标准、商务部分资格评审标准、商务部分响应性评审标准、勘察设计方案部分响应性评审标准（暗标））。

经评审。确定 4 家投标单位的投标文件通过初步评审，其中(主)广东省高教建筑规划设计院有限公司；(成)鸿儒勘测设计有限公司，开标记录表的工程勘察费超过最高限价，且有两个投标报价。不符合“招标文件第二章‘投标人须知’3.2项规定，对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且修正无依据”，不通过商务部分响应性评审。（详见《商务部分形式评审标准记录表》、《商务部分资格评审标准记录表》、《商务部分响应性评审标准记录表》、《勘察设计方案部分响应性评审标准（暗标）记录表》、《商务部分形式评审标准汇总表》、《商务部分资格评审标准汇总表》、《商务部分响应性评审标准汇总表》、《勘察设计方案部分响应性评审标准（暗标）汇总表》）。

2、通过初步评审的投标文件进行详细审查评分：

①按招标文件规定的评审因素和分值对通过初步评审的投标文件进行商务部分评审，计算出得分。详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》。

②按招标文件规定的评审因素和分值对通过初步评审的投标文件进行勘察设计方案部分评审，计算出得分，详见《勘察设计方案评分（暗标）记录表》、《勘察设计方案评分（暗标）汇总表》。

3、揭晓勘察设计方案部分评审结果：

评标委员会按只有通过初步评审的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，在揭晓投标人身份后，根据初步评审结果，否决未通过初步评审的投标人的投标，取消其得分，且不再进入得分汇总阶段。详见《暗标编码表》。

4、汇总各投标人的综合得分：

评标委员会按照“投标人的总得分=资信业绩评分+勘察设计方案评分（暗标）”，汇总计算各有效投标人的总得分，然后按照总得分由高至低进行排序。各投标人总得分及排名如下：

暗标编号	投标人名称	投标总报价 (元)	资信业绩 评分	勘察设计方案评分 (暗标)	总得分	排名
IGVT	(主)深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司;(成)建勘勘测有限公司	2519200	35.5	33.69	69.19	2
5GSB	(主)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)湖南省勘测设计院有限公司	2494000.00	50	43.57	93.57	1
U9QN	(主)广东工业大学建筑规划设计院有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	2519200.00	16.2	29.26	45.46	4
1LTG	(主)建同设计有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司	2519200	24	31.81	55.81	3

六、推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，推荐本项目的 3 名中标候选人如下：

中标候选人	投标人名称	项目负责人	投标报价 (元)
第一中标候选人	(主)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)湖南省勘测设计院有限公司	李振华	2494000.00
第二中标候选人	(主)深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司;(成)建勘勘测有限公司	陆洲	2519200
第三中标候选人	(主)建同设计有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司	韦子君	2519200

评标委员会签名：

日期：2025 年 07 月 21 日