

广东海洋大学阳江校区海上风电产教融合实训基地（第二标段）监理 招标更正文件

各投标单位：

根据广东海洋大学阳江校区海上风电产教融合实训基地（第二标段）监理公开招标文件的相关规定，为使本次招标投标工作顺利进行，现对广东海洋大学阳江校区海上风电产教融合实训基地（第二标段）监理（招标工程编号：市住建（2025）第 029 号、项目编码：JG2025-3365）的招标文件进行更正。

一、对招标文件的更正如下：

（一）第一章招标公告

原文：

投标报价上限	3050937.36 元
成本警示价	1830562.42 元

现更正为：

投标报价上限	3019571.21 元
成本警示价	1811742.73 元

（二）第二章 投标人须知

原文：

14.0 17.0	招标控制价、 投标报价和 结算价要求	1. 招标控制价。本建设项目招标部分估算（概算）建安工程费约 180282498.27 元。招标人参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》规定计算工程监理收费基准价（招标控制价）为 3050937.36 元。计算式：3589338.07（施工监理服务收费基价）×1.0（专业调整系数）×0.85（工程复杂程度调整系数）×1.0（高程调整系数）=3050937.36 元。 2. 投标报价要求。投标人的工程监理费投标报价不得高于招标人设置的投标报价上限（招标控制价）3050937.36 元，也不能低于招标人设置的成本警示价 1830562.42 元，否则作无效投标处理。（成本警示价=招标控制价×60%）
--------------	--------------------------	--

现更正为：

14.0 17.0	招标控制价、	1. 招标控制价。本建设项目招标部分估算（概算）建安工程费约 <u>178171437.00</u> 元。招标人参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建
--------------	--------	--

投标报价和结算价要求	设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》规定计算工程监理收费基准价（招标控制价）为 <u>3019571.21</u> 元。计算式：<u>3552436.72</u>（施工监理服务收费基价）×1.0（专业调整系数）×0.85（工程复杂程度调整系数）×1.0（高程调整系数）=<u>3019571.21</u> 元。 2. 投标报价要求。投标人的工程监理费投标报价不得高于招标人设置的投标报价上限（招标控制价）<u>3019571.21</u> 元，也不能低于招标人设置的成本警示价 <u>1811742.73</u> 元，否则作无效投标处理。（成本警示价=招标控制价×60%）
------------	---

（三）招标文件第一章招标公告、第二章投标人须知及监理合同中对工程建设内容的表述原为“广东海洋大学阳江校区海上风电产教融合实训基地（第二标段）为广东海洋大学阳江校区二期工程分期建设项目，建设内容：本期建设场地总用地面积 46931.7m²，建设海上风电产教融合实训基地 3 栋材料楼（地上 5 层）、4 栋机能楼（地上 5 层）、5 栋信息楼（地上 5 层）、31 栋展厅（地上 1 层）、32 栋展厅（地上 1 层）、26 栋地下出入口及地下车库（地上 1 层、地下 2 层），以及相应的场地配套工程。总建筑面积 33769.92m²（其中 3 栋 8862.19m²、4 栋 8806.35m²、5 栋 8693.67m²、31 栋 170.37m²、32 栋 8862.19m²、26 栋 7105.41m²（地下建筑面积 6678.70 m²）），本期建设绿地面积 17998.29m²（最终以建设工程规划许可证为准）”。现更正为“广东海洋大学阳江校区海上风电产教融合实训基地（第二标段）建设内容：本期总用地面积 46441.77m²，建设海上风电产教融合实训基地 3 栋材料楼（地上 5 层）、4 栋机能楼（地上 5 层）、5 栋信息楼（地上 5 层）、26 栋地下出入口及地下车库（地上 1 层、地下 2 层），以及相应的场地配套工程。总建筑面积 33467.62m²（其中 3 栋 8862.19m²、4 栋 8806.35m²、5 栋 8693.67m²、26 栋 7105.41m²（地下建筑面积 6678.70 m²）），本期建设绿地面积 17998.29m²（建设规模最终以建设工程规划许可证为准）”。

二、本更正文件为招标公告及招标文件的组成部分，凡与原招标公告和原招标文件不一致之处，以本招标更正文件为准。本招标更正文件未说明事宜仍按原招标文件内容执行。

招标人名称：阳江市代建项目管理局
日期：2025 年 7 月 28 日

