

# 广州市规划和自然资源局花都区分局



穗规划资源花函〔2022〕2086号

## 关于申请花国用（2006）第721415号 国有土地使用权公开转让的复函

广州市花都宏基实业有限公司：

发来《宏基公司关于请求出具花国用（2006）第721415号国有土地使用权符合公开转让条件的申请》收悉。经研究，答复如下：

一、地块审批情况。2003年10月30日，经穗花国房地批字〔2003〕283号批准，并与原广州市国土房管局花都区分局签订《国有土地使用权出让合同》，你司取得该地块土地使用权做工业厂房项目。2006年3月8日，你司取得花国用（2006）第721415号土地使用权证。未查询到地块办理规划报建许可、规划条件核实等相关信息。未查询到地块抵押登记信息。

二、出让金缴交情况。该地块的一手地价款已缴清，在办理转移登记时不需调整土地出让金。根据出让合同，该用地未明确规划建筑面积，在后续签订出让合同变更协议、房屋首次确权登记时，需按规定办理调整出让金手续。

三、综上所述，我局对你司申请该地块公开转让原则上无不同意见。提请你司及买受人注意：

(一) 买受人需符合我区产业发展方向，满足产值税收等相关要求，并与区招商部门签订履约监管协议。

(二) 买受人如申请规划许可或转移登记，涉及土地面积、土地用途、使用年限、用地界址及界限、道路退缩等信息可能因出让合同、规划调整、规划许可、地籍调查、测量成果报告等文件作出调整。

(三) 涉及政府收回储备、项目征拆等其他事项，按照相关法律法规进行处理。涉及建设、税费缴纳等事项建议征询相关职能部门意见。

(四) 地块转让前请协调好相关权利人的权益。

(五) 本复函未能涵盖所有的风险和瑕疵。  
此复。

广州市规划和自然资源局花都区分局

2022年9月28日

(联系部门：开发利用科，联系电话：86808929)



公开方式：依申请公开

---

广州市规划和自然资源局花都区分局办公室

2022年9月29日印发

---