

# 2025年中国联通广东省公司办公场地装修改造工程

## 评标报告

评标时间：2025年7月25日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第9评标室(4F)

招标人：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

招标代理：广东省工程监理有限公司

### 一、招标基本情况

本项目于2025年6月20日发布招标公告，于2025年7月3日发布招标答疑文件和补充公告，于2025年7月9日发布招标答疑及澄清文件，于2025年7月25日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第01开标室（天润路333号）进行电子投标文件解密及开标，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下，从 $[0, 100]$ 的整数中随机抽取计算评标参考价的等分点值 $X$ ，抽取到的等分点值为10。在规定的时间内共收到13家投标单位递交投标文件并成功解密。

本项目于2025年7月25日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第9评标室(4F)评标。

### 二、评标委员会成员名单

评标委员会人数：5人。

评标专家确定方式：业主代表1人，从广东省综合评标评审专家库中抽取4人。

评标委员会组长

评标委员会成员：

### 三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。本项目采用综合评分法。

### 四、开标记录

详见《开标记录表》。

### 五、投标文件综合评审情况

#### 1. 资格审查：

评标委员会对投标人进行资格审查，13家单位均通过资格审查。

#### 2. 技术标审查：

(1)评标委员会对通过资格审查的投标人进行技术标有效性审查，13家单位均通过技术标

有效性审查。

(2)评标委员会按照《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分。

3. 经济标评审和得分汇总：

(1)计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=技术得分（20分）+经济得分(100分)×经济得分权重（80%）。

(2)经济标的有效性审查：13家单位均通过经济标有效性审查。

(3)经济标的算术校核。

经过各评委认真负责、独立的评分，结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）	技术得分	经济得分	总得分	排名
1	广东世纪达建设集团有限公司	10212257.86	20	69.248	89.25	8
2	广东省建筑装饰集团公司	10060759.78	18.75	71.192	89.94	6
3	广东爱富兰建设有限公司	9228586.53	16	78.768	94.77	2
4	深圳市博大建设集团有限公司	9628669.76	15	76.728	91.73	5
5	广东省建筑装饰工程有限公司	10477912.63	18	65.856	83.86	10
6	广东建雅建设工程有限公司	9723623.00	17.75	75.504	93.25	3
7	广州市第三建筑装修有限公司	9441968.12	17.5	79.112	96.61	1
8	华辉装修建筑工程有限公司	10338150.83	14.1	67.64	81.74	11
9	广东省装饰有限公司	9815375.04	15.5	74.336	89.84	7
10	广州恒龙建设工程有限公司	10188806.42	8.65	69.552	78.20	12
11	广东省美术建设集团有限公司	10060759.65	16.4	71.192	87.59	9
12	广州市第二装修有限公司	9495303.42	14.6	78.432	93.03	4
13	广州市第四装修有限公司	10583530.23	13.5	64.496	78.00	13

## 六、废标情况说明

无。

#### 七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

#### 八、评审结果和推荐的合格中标候选人

评标委员会根据评审结果，一致推荐合格中标候选人如下：

按照招标文件的规定，评标委员会向招标人推荐“广州市第三建筑装饰有限公司”为第一中标候选人，投标报价：9441968.12 元，总得分 96.61，“广东爱富兰建设有限公司”为第二中标候选人，投标报价：9228586.53 元，总得分 94.77，“广东建雅建设工程有限公司”为第三中标候选人，投标报价：9723623.00 元，总得分 93.25。

评标委员会签名：

日期：2025 年 7 月 25 日