

广东省工程建设项目中标候选人公示

投资项目代码	2502-440103-04-01-289633		
投资项目名称	荔湾区陆居路 AF020210、AF020244 地块项目		
招标项目名称	荔湾区陆居路 AF020210 酒店地块项目设计施工总承包		
标段（包）名称	荔湾区陆居路 AF020210 酒店地块项目设计施工总承包		
公示名称	荔湾区陆居路 AF020210 酒店地块项目设计施工总承包合格的中标候选人公示		
开标日期	2025 年 07 月 25 日 09 时 45 分		
评标情况	评标委员会根据招标文件规定，将全部通过初步评审的投标人推荐进入定标阶段。经评审，评标委员会推荐合格的中标候选人【合格的中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】情况如下：		
	统一社会信用代码	合格的中标候选人（不排序）	投标总报价（元）
	(主)9144000072118855XE	(主)广东梁亮建筑工程有限公司； (成)中城名华工程集团有限公司	262610046.38
	(主)91330681670277084J	(主)浙江诸安建设集团有限公司； (成)广州亚泰建筑设计院有限公司	261179784.01
	(主)91110000710921189P	(主)中铁建工集团有限公司；(成)中 联合创设计有限公司	270259601.28
	(主)91330783147520019P	(主)中天建设集团有限公司；(成)北 京市新厦建筑设计有限责任公司	255703213.65
中标候选人一（适用于采用评定分离评标的项目）	(主)广东梁亮建筑工程有限公司；(成)中城名华工程集团有限公司		
投标报价（根据需要可以填写总价、单价、下浮率、费率等）	262610046.38（元）		
质量承诺	按招标文件要求	工期（交货期）	按招标文件要求
拟派项目负责人姓名	关俊生	资质资格（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	详见投标文件公开
		业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	/
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	完全响应；详见投标文件公开	
	业绩情况（响应招标文件的业	/	

	绩，多项应分别列出)		
中标候选人二（适用于采用评定分离评标的项目）	(主)浙江诸安建设集团有限公司；(成)广州亚泰建筑设计院有限公司		
投标报价（根据需要可以填写总价、单价、下浮率、费率等）	261179784.01（元）		
质量承诺	按招标文件要求	工期（交货期）	按招标文件要求
拟派项目负责人姓名	马捷	资质资格（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	详见投标文件公开
		业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	/
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	完全响应；详见投标文件公开	
	业绩情况（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	/	
中标候选人三（适用于采用评定分离评标的项目）	(主)中铁建工集团有限公司；(成)中联合创设计有限公司		
投标报价（根据需要可以填写总价、单价、下浮率、费率等）	270259601.28（元）		
质量承诺	按招标文件要求	工期（交货期）	按招标文件要求
拟派项目负责人姓名	田洪宽	资质资格（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	详见投标文件公开
		业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	/
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	完全响应；详见投标文件公开	
	业绩情况（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	/	
中标候选人四（适用于采用评定分离评标的项目）	(主)中天建设集团有限公司；(成)北京市新厦建筑设计有限责任公司		

投标报价（根据需要 可以填写总价、单价、 下浮率、费率等）	255703213.65（元）		
质量承诺	按招标文件要求	工期（交货期）	按招标文件要求
拟派项目负责人姓名	吕立伟	资质资格（响应招 标文件的相关证书 名称及对应编号， 多项应分别列出）	详见投标文件公开
		业绩（响应招标文 件的业绩，多项应 分别列出）	/
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相 关证书名称及对应编号，多项 应分别列出）	完全响应；详见投标文件公开	
	业绩情况（响应招标文件的业 绩，多项应分别列出）	/	
异议受理部门	广州保雅置业有限公司	联系地址	广州市荔湾区花地大道北 25 号 (华苑商业广场)1197 铺(仅限办 公)
异议受理部门联系人	彭工	联系电话	020-38063625
招标投标监督部门	广东保利置业有限公司	联系电话	020-38063810
联系地址	广州市天河区珠江西路 17 号 3101 房自编 3101		
公示开始时间	2025 年 07 月 26 日 00 时 00 分	公示结束日期	2025 年 07 月 29 日 00 时 00 分
法律法规规定和招标 文件规定公示的其他 内容	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对该公示内容以及评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。		
说明：异议应当在中标候选人公示期间提出			

招标人名称：广州保雅置业有限公司

日期：2025 年 07 月 25 日