

荔湾区陆居路 AF020210 酒店地块项目设计施工总承包资格审查报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：荔湾区陆居路 AF020210 酒店地块项目设计施工总承包
2. 招标内容：荔湾区陆居路 AF020210 酒店地块项目设计及施工。详见本项目招标公告。
3. 招标单位：广州保雅置业有限公司
4. 招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司
5. 最高投标限价：284114681.83 元
6. 其他：详见本项目招标文件。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况。

本项目于 2025 年 07 月 04 日 00 时 00 分至 2025 年 07 月 25 日 09 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。

本项目无补充公告。

本项目共收到对招标公告和招标文件的疑问 0 个，招标人于 2025 年 07 月 09 日发布了本项目澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 07 月 25 日 09 时 30 分至 2025 年 07 月 25 日 09 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 05 开标室（天润路 333 号）递交电子光盘备用(投标)、投标保函或投标保险，在规定时间内没有投标人递交电子光盘备用(投标)、投标保函或投标保险。

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 07 月 25 日 09 时 45 分止，共有 4 家投标人按时递交了电子投标文件，电子投标文件递交情况如下：

序号	投标人名称	电子投标文件递交情况
1	(主)中天建设集团有限公司;(成)北京市新厦建筑设计有限责任公司	已递交
2	(主)浙江诸安建设集团有限公司;(成)广州亚泰建筑设计院有限公司	已递交
3	(主)广东梁亮建筑工程有限公司;(成)中城名华工程集团有限公司	已递交
4	(主)中铁建工集团有限公司;(成)中联合创设计有限公司	已递交

招标人（招标代理）于 2025 年 07 月 25 日 09 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公

共资源交易中心)第05开标室(天润路333号)进行投标文件解密和开标工作,本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行。详见:《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体名单如下:

评标委员会组长

评标委员会其他成员

五、资格审查情况

本项目采用资格后审方式。资格审查工作于2025年07月25日14时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第19评标室(4F)进行。资格审查全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行,各评委都严格遵守评标纪律。

根据招标文件的规定,本项目的初步评审包括形式评审、资格审查、设计方案响应性评审(暗标)、建筑工程设计方案评语(暗标)、工程总承包方案响应性评审。评标委员会先对各投标人递交的投标文件进行了形式评审。经审查,有4家投标人通过形式评审。详见:《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

评标委员会根据招标文件规定的资格审查标准,对通过形式评审的投标人递交的资格审查资料进行了资格审查。经审查,共有4家投标人通过资格审查,资格审查情况如下:

序号	投标人名称	资格审查情况
1	(主)中天建设集团有限公司;(成)北京市新厦建筑设计有限责任公司	通过
2	(主)浙江诸安建设集团有限公司;(成)广州亚泰建筑设计院有限公司	通过
3	(主)广东梁亮建筑工程有限公司;(成)中城名华工程集团有限公司	通过
4	(主)中铁建工集团有限公司;(成)中联合创设计有限公司	通过

详见:《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

六、资格审查过程中澄清、说明、补正及招标人资格审查过程监督事项纪要:无

七、评标委员会成员对资格审查结果有不同意见的情况:无

评标委员会全体成员(签字):

日期:2025年07月25日