

评标报告

一、项目概况

项目名称：琶洲南区 AH090203、AH090204 地块项目施工总承包

项目编号：JG2025-2917

招标单位：广州海珠城商投资有限公司

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

最高投标限价：296181368.09 元

本项目于 2025 年 6 月 27 日 17 时 30 分至 2025 年 7 月 24 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 7 月 4 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及法定媒体网站上发布补充公告，于 2025 年 7 月 2 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布答疑纪要，于 2025 年 7 月 8 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布答疑纪要及澄清，于 2025 年 6 月 27 日 17 时 30 分至 2025 年 7 月 24 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站系统接受投标登记及接收投标文件。

在规定时间内共有 8 家单位进行了投标登记，分别是中建三局第二建设工程有限责任公司、（主）中国建筑第四工程局有限公司；（成）广州工程总承包集团有限公司、北京建工集团有限责任公司、广州珠江建设发展有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、上海建工四建集团有限公司、中铁二局集团有限公司。

三、递交投标文件和开标情况

该招标项目于 2025 年 7 月 24 日 10 时 45 分至 2025 年 7 月 24 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 08 开标室接收备用电子光盘，于 2025 年 7 月 24 日 11 时 00 分至 2025 年 7 月 24 日 12 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 08 开标室进行开标，在截止时间前共有 7 家投标单位递交了投标文件并顺利进行了开标。中铁二局集团有限公司在投标文件递交截止时间止未递交投标文件，放弃投标资格。递交投标文件及开标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员电子见证下进行，情况详见：《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由 7 人组成，其中 5 名评委由广东省综合评审评标专家库中随机抽取产生，招标人委派 2 名评委。评标委员会一致推举_____评标组长，主持评标工作。评标委员会名单如下：_____。

五、评标情况

本项目于 2025 年 7 月 24 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 20 评标室进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

(一)资格审查

评标委员会对投标人的投标文件进行资格评审,经评审,有 6 家投标人通过了资格评审，中建三局第二建设工程有限责任公司投标人参加投标的意思表达不清楚，投标人代表被授权无效，不通过资格审查。详见：《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

(二)技术标有效性审查和经济标有效性审查

评标委员会对所有通过资格审查的投标人的投标文件进行技术标有效性审查和经济标有效性审查。经评审，共有 6 家投标人均通过了技术标有效性审查和经济标有效性审查。分别是：(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州工程总承包集团有限公司、北京建工集团有限责任公司、广州珠江建设发展有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、上海建工四建集团有限公司。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

(三)推荐合格的中标候选人

评标委员会按照招标文件的规定：若通有效性审查的投标人大于等于 3 名且少于等于 7 名，则全部为合格的中标候选人，不排序进入定标阶段；若通过有效性审查的投标人大于 7 名，按投标人总得分由高到低顺序推荐前 7 名不排序的合格的中标候选人，进入定标阶段。本项目 6 家投标人通过资格审查、技术标有效性审查和经济标有效性审查，评标委员会一致推荐为合格的中标候选人(合格的中标候选人按其统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位，不排序)，名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
914401012312499892	广州市第三建筑工程有限公司
91310115132328227T	上海建工四建集团有限公司
91110000100024296D	中国建筑第二工程局有限公司
911100001011328547	北京建工集团有限责任公司

统一社会信用代码	合格的中标候选人
9144010119045212XH	广州珠江建设发展有限公司
91440000214401707F	(主)中国建筑第四工程局有限公司; (成)广州工程总承包集团有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要

无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无

评标委员会签字:

2025 年 7 月 24 日