广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造
项目复建地块七工程监理服务

评标报告

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块七工程

监理服务

评标委员会

2025年7月22日

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块七工程 工程监理服务评标报告

由广州知城联晟城市更新有限公司组织的广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块七工程监理服务（项目编号：JG2025-2709）招标项目，已委托广州工建工程咨询有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、招标基本情况

本项目于2025年6月16日22:00:00至2025年7月21日14:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpublish.com/>）发布招标公告。

本项目于2025年6月16日22:00:00至2025年7月21日14:00:00在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及递交电子投标文件，在规定时间内共有4家投标单位进行了投标登记，其中有4家投标单位递交了电子投标文件，分别为：1、广东华工工程建设监理有限公司；2、广州宏元建设工程咨询有限公司；3、广州珠江监理咨询集团有限公司；4、中达安股份有限公司。

本项目于2025年7月21日13:45:00-14:00:00在广州公共资源交易中心第2开标室（黄埔交易部）公开接受投标单位提交投标文件电子光盘（备用），在招标文件规定的提交投标文件电子光盘（备用）时间内，只有广州珠江监理咨询集团有限公司提交投标文件电子光盘（备用）。

二、开标情况

招标人（招标代理）于2025年7月21日14:00:00在广州公共资源交易中心第2开标室（黄埔交易部）进行投标文件解密和开标工作，本项目开标全过程均在广州公共资源交易中心见证下进行。开标情况具体详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》；

三、评标委员会的组成

本项目的资格审查由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会从广东省综合评标评审专家库随机抽取的5名有关技术、经济等方面的专家组成。并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

四、评审情况

本项目评标工作于2025年7月22日9:00:00在广州公共资源交易中心第3评标室(增城交易部)进行, 评标全过程在广州公共资源交易中心见证下进行。

本项目评标方法采用综合评估法。

(一) 初步评审

评标委员会根据招标文件的规定, 对各投标人的投标文件进行了初步评审, 评审情况如下:

(1) 经评审: 4 家单位均通过形式评审; (详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》);

(2) 经评审: 4 家单位均通过资格评审; (详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》);

(3) 经评审: 4 家单位均通过响应性评审; (详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》);

4 家单位均通过初步评审。

(二) 详细审查

评标委员会根据招标文件的规定, 对通过初步评审的投标文件进行详细审查, 详见《资信业绩记录表》《资信业绩汇总表》《监理大纲记录表》《监理大纲汇总表》《报价打分记录表》。

(三) 总得分汇总

评标委员会对 4 家投标单位按照“投标人总得分=综合得分(资信业绩部分A+监理大纲部分B+投标报价C)×综合得分权重80%+企业诚信综合评价排名得分×企业诚信综合评价排名得分权重20%”(分数出现小数点时, 保留小数点后二位, 第三位小数四舍五入), 详见《综合诚信评价记录表》《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。各投标人的总得分排序如下:

序号	投标单位名称	综合得分	企业诚信综合评价排名得分	总得分	排名
1	广州珠江监理咨询集团有限公司	75.95	19.63	95.58	1
2	中达安股份有限公司	65.23	17.98	83.21	2
3	广东华工工程建设监理有限公司	63.62	16.46	80.08	3
4	广州宏元建设工程咨询有限公司	65.42	13.58	79.00	4

(四) 推荐中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会将总得分由高到低的排名顺序推荐前 3 名中标候选人，评标委员会一致推荐：

广州珠江监理咨询集团有限公司为第一中标候选人，投标报价5912697.63元，总得分95.58；

中达安股份有限公司为第二中标候选人，投标报价5947917.13元，总得分83.21；

广东华工工程建设监理有限公司为第三中标候选人，投标报价5902549.64元，总得分80.08。

五、澄清、说明、补正事项纪要：无。

六、否决投标情况说明：无。

特此报告！

日期：2025年7月22日