

# 广州市天河智谷大观村复建安置房项目全过程造价咨询项目

## (项目编号：JG2025-2974) 评标报告

### 一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市天河智谷大观村复建安置房项目全过程造价咨询项目
2. 招标内容：广州市天河智谷大观村复建安置房项目全过程造价咨询项目，服务内容包括（但不限于）建设项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段、财务决算阶段等全过程造价咨询工作。（具体的工作内容详见委托人要求和造价咨询合同）。
3. 招标单位：广州大观天成城建开发有限公司；
4. 招标代理机构：公诚管理咨询有限公司；
5. 最高投标限价：人民币 308 万元。
6. 项目概况：本项目规划总用地面积为 28,171.00 平方米，包含“北地块”和“南地块”两个地块，项目容积率为 4.00，规划总建筑面积为 170,080.63 平方米，其中计容建筑面积 112,684.01 平方米，不计容建筑面积 57,396.62 平方米，主要建设住宅 101,517.12 平方米（含奖励面积 12,936.00 平方米）、公共服务设施配套、地下车库（851 个可售车位和 250 个人防车位）及其他室外工程。

### 二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 07 月 02 日至 2025 年 07 月 23 日发布招标公告。2025 年 07 月 04 日发布本项目的澄清函。

### 三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 07 月 23 日 09:30 时止，共有 8 家单位按时递交了投标文件分别为：广东建科建设咨询有限公司、广州市建铨建筑技术咨询有限公司、广州宇丰工程咨询有限公司、中量工程咨询有限公司、广东省国际工程咨询有限公司、永道工程咨询有限公司、天栋建设管理有限公司、新誉时代工程咨询有限公司。具体情况详见《开标记录表》，《投标文件机器码表》《异议记录表》。

#### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由 5 人组成，成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。

评标成员

评标组长

#### 五、评标情况

##### （一）形式审查情况

经评审，共有 8 家投标单位通过形式评审。详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

##### （二）资格审查情况

经评审，共有 8 家投标单位通过资格审查。详见：《资格审查报告》及附表。

##### （三）响应性审查情况

经评审，共有 8 家投标单位通过响应性审查。详见：《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

##### （四）评标结果

经评审，评标委员会推荐：广东建科建设咨询有限公司、广州市建铨建筑技术咨询有限公司、广州宇丰工程咨询有限公司、中量工程咨询有限公司、广东省国际工程咨询有限公司、永道工程咨询有限公司、天栋建设管理有限公司、新誉时代工程咨询有限公司，共 8 家投标单位为合格的中标候选人。

**六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无**

**七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无**

评标报告附件：《形式评审记录表》、《资格评审记录表》、《响应性评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》、《算术复核-非 XML 清单格式记录表》、《入围单位记录表》

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2025 年 07 月 23 日