

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块五工程监理服务（项目编号：JG2025-2710）

资格审查报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块五工程监理服务

2. 招标内容：监理内容包括但不限于以下内容：施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段（含预制构件厂、铝合金模板等关键材料驻场监造及预拼装验收）、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系，工程造价审核（含预算、进度款、变更、签证、结算的审核）、竣工图审核等全过程监理及监理造价咨询相关工作；按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，以及配合项目移交等监理及项目管理有关工作。

3. 招标单位：广州开城梧栖城市开发投资有限公司

4. 招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

5. 最高投标限价：人民币 9,701,796.00 元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 6 月 16 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上公开发布了本项目的招标公告，2025 年 7 月 3 日发布了澄清公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目投标登记及递交电子投标文件均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台进行，于 2025 年 6 月 16 日 22 时 00 分至 2025 年 7 月 21 日 14 时 00 分接受投标登记及递交电子投标文件。在此期间共有 5 家投标单位进行投标登记并递交电子投标文件，分别为：1、广东粤能工程管理有限公司；2、广东重工建设监理有限公司；3、广州高新工程顾问有限公司；4、广州永安工程管理有限公司；5、广州市广州工程建设监理有限公司。

本项目于 2025 年 7 月 21 日 13 时 45 分至 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公

共资源交易中心)接受投标单位递交的投标文件光盘(备用),递交情况详见《递交投标文件光盘(备用)登记表》。

本项目于2025年7月21日14时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第1开标室(黄埔交易部)进行了开标,并公布了各投标单位的开标情况,详见《开标记录表》、《异议记录表》和《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建,全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库(广州地区)中随机抽取。分别为_____。

经评标委员会成员投票推选_____为评标委员会组长。

五、资格审查情况

本项目于2025年7月22日9时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第四评标室(增城交易部)进行评标,评标过程在交易中心电子见证下进行,资格审查情况如下:

四家单位通过资格审查。在形式评审阶段,广东粤能工程管理有限公司投标文件制定的目录与招标文件规定的目录格式不一致,不符合形式评审表第3条“投标文件格式符合第六章“投标文件格式”的规定”的要求,未通过形式评审,不进入到资格审查阶段。(详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》)。

2025年7月22日