

南沙枢纽片区综合开发项目(标段一)(科创谷四
期) 监理

评 标 报 告

南沙枢纽片区综合开发项目(标段一)(科创谷四期) 监理

评标委员会

二〇二五年七月二十四日

南沙枢纽片区综合开发项目(标段一)(科创谷四期)监理 评标报告

一、项目基本情况

本招标项目由广州南沙投资发展有限公司委托广东省机电设备招标有限公司组织公开招标。本招标项目分为1个标段，资格审查采用资格后审方式。本项目于2025-7-3 00:00:00至2025-7-23 10:00:00在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。投标单位于2025-7-3 00:00:00至2025-7-23 10:00:00通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件并在投标文件递交截止前办理网上投标登记手续，投标文件递交的截止时间为2025-7-23 10:00:00。

二、投标文件递交及开标情况

本招标项目于2025-7-3 00:00:00至2025-7-23 10:00:00在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标单位递交投标文件，于2025-7-23 09:45:00至2025-7-23 10:00:00在广州公共资源交易中心南沙交易部第1开标室接受投标单位递交的备用投标文件电子光盘。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有5家投标单位递交了电子投标文件，分别是广东宏茂建设管理有限公司、中穗丰华建设咨询有限公司、广州市房实建设工程有限公司、成致项目管理有限公司、广东省城规建设监理有限公司。本项目于2025-7-23 10:00:00在广州公共资源交易中心南沙交易部第1开标室进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，具体情况(详见《开标记录表》)。

三、评标委员会成员

根据招标文件规定，本招标项目评标委员会由5名评委组成。

四、评标办法

本次评标采用综合评估法。

五、投标文件综合评审情况

评标工作于2025-7-24 09:00:00时始在广州公共资源交易中心南沙交易部第2评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、形式评审

评标委员会成员按招标文件的规定对递交电子投标文件的各投标人进行形式评审。

经审查，广东宏茂建设管理有限公司、中穗丰华建设咨询有限公司、广州市房实建设工程有限公司、成致项目管理有限公司、广东省城规建设监理有限公司共5家投标人均通过

形式评审。详见《形式评审记录表》及《形式评审汇总表》。

2、资格评审

评标委员会成员按招标文件的规定对 5 家进入资格评审的投标人的资格进行了审查。

经审查，广东宏茂建设管理有限公司、中穗丰华建设咨询有限公司、广州市房实建设工程有限公司管理有限公司、成致项目管理有限公司、广东省城规建设监理有限公司共 5 家投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》及《资格审查报告》。

3、响应性评审

评标委员会成员按招标文件的规定对进入响应性评审的 5 家投标人进行了响应性评审。

经审查，广东宏茂建设管理有限公司、中穗丰华建设咨询有限公司、广州市房实建设工程有限公司管理有限公司、成致项目管理有限公司、广东省城规建设监理有限公司共 5 家投标人均通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》及《响应性评审汇总表》。

4、详细评审

各评委独立对进入详细评审的 5 家投标人进行了详细评审并打分（详见《企业资信业绩评分记录表》、《监理大纲记录表》、《企业资信业绩评分汇总表》、《监理大纲汇总表》、《算术复核记录表》、《投标报价记录表》、《综合诚信评价记录表》）。

5、计算综合得分和排序

评标委员会根据本项目评标办法，计算各投标人的综合得分以及排名顺序如下（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

序号	投标人名称	投标总报价 (元人民币)	综合 得分	综合得分由 高到低排序
1	中穗丰华建设咨询有限公司	4416262.50	89.38	1
2	广东省城规建设监理有限公司	4461557.50	81.67	2
3	广州市房实建设工程有限公司	4475146.00	76.11	3
4	广东宏茂建设管理有限公司	4402674.00	73.58	4
5	成致项目管理有限公司	4434380.50	72.12	5

六、废标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、推荐中标候选人

依据招标文件的规定，经评标委员会一致同意，中标候选人推荐情况如下：

第一中标候选人：中穗丰华建设咨询有限公司；

第二中标候选人：广东省城规建设监理有限公司；

第三中标候选人：广州市房实建设工程管理有限公司。

评标委员会签名：

日期：2025 年 7 月 24 日