

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目 目复建安置地块工程监理服务评标报告

会议时间：2025 年 7 月 21 日

会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 评标室（黄埔交易部）

招标单位：广州开城联晟城市开发投资有限公司

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目复建安置地块工程监理服务位于广州市黄埔区云埔街道火村社区东南角，东至东鹏大道，南至骏业路，西至南岗河，北至骏达路，采取公开招标的形式依法选定承包单位，招标单位广州开城联晟城市开发投资有限公司委托广州高新工程顾问有限公司（招标代理机构）负责本招标项目的招标代理工作。

本项目采取资格后审的公开招标方式，评标办法采用综合评估法。

本招标项目于 2025 年 6 月 17 日 12 时 00 分至 2025 年 7 月 21 日 8 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广州国企阳光采购信息发布平台、广东省招标投标监管网、和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 6 月 20 日 发布招标澄清文件，于 2025 年 7 月 3 日 发布招标澄清文件（二）。

于 2025 年 6 月 17 日 12 时 00 分至 2025 年 7 月 21 日 8 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间，有广东省城规建设监理有限公司、广东省建东工程监理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广州市房实建设工程有限公司、广州永安工程管理有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司共 6 家单位进行了网上投标登记；至投标文件递交截止时间，有广东省城规建设监理有限公司、广东省建东工程监理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广州市房实建设工程有限公司、广州永安工程管理有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司共 6 家单位递交了电子投标文件。

本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 7 月 21 日 8 时 15 分至 8 时 30 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 开标室（黄埔交易部）进行。至投标文件备用光盘递交截止时间，没有收到投标单位递交投标文件备用光盘。

本项目开标会于 2025 年 7 月 21 日 8 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 开标室（黄埔交易部）进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件

进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的有广东省城规建设监理有限公司、广东省建东工程监理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广州永安工程管理有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司共 6 家单位。

本项目评标委员会为综合评标委员会，由招标人依法组建，共由 5 名评标专家组成，均从广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，负责资格审查及评标工作。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

本次评标工作按照招标文件的要求于 2025 年 7 月 21 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 评标室（黄埔交易部）集中封闭进行，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）对本次评标实施全程电子监控。按照招标文件规定的评标程序，由评标委员对投标人进行评审。

本项目采用综合评估法，评标委员会按照招标文件规定的评标办法，评标委员会依次按以下程序进行评标：

第一步：对所有已公开开标的投标人进行形式评审，有广东省城规建设监理有限公司、广东省建东工程监理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广州永安工程管理有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司共 6 家投标单位通过形式评审；

第二步：对通过形式评审的投标人投标文件进行资格评审，有广东省城规建设监理有限公司、广东省建东工程监理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广州永安工程管理有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司共 6 家投标单位通过资格评审，并编写资格审查报告；

第三步：对通过资格评审的投标人投标文件进行响应性评审，有广东省城规建设监理有限公司、广东省建东工程监理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广州永安工程管理有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司共 6 家投标单位通过了响应性评审；

第四步：对通过响应性评审的投标人投标文件进行详细评审（含投标报价算术校核）评分；

第五步：计算投标人总得分，评标委员会按照投标人总得分由高至低排序，直至评出所有中标候选人；

第六步：编写评标报告，向招标人推荐中标候选人名单。

根据招标文件的中标候选人推荐原则，评标委员会一致同意，按照投标人总得分从高到低的有序排列，推荐：

广州永安工程管理有限公司 为第一中标候选人，投标总报价为 7344748.00 元，总得分为 94.28 分；

广东省城规建设监理有限公司 为第二中标候选人，投标总报价为 7441762.56 元，总得分为 81.63 分；

广州宏达工程顾问集团有限公司 为第三中标候选人，投标总报价为 7443255.09 元，总得分为 79.79 分。

特此报告！

评标委员会签名：

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目复建安置地块工程监理服务

（项目编号：JG2025-2711）评标委员会

2025 年 7 月 21 日