

增城区宁西街南樵中学建设工程施工监理及施工过程造价控制服务

评标报告

一、项目基本情况

本项目由广州市增城区公共建设项目管理服务中心委托广东建瀚工程管理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本工程采用全电子化资格后审方式，于2025年7月01日00时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年7月01日00时00分至2025年7月22日11时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为2025年7月22日10时30分至11时00分，期间未收到投标人递交的备用投标文件光盘。

本项目开标会于2025年7月22日11时00分至12时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部第01开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有12名投标人进行了网上投标登记，分别是：广东海外建设咨询有限公司、河南省光大建设管理有限公司、河南建威工程管理咨询有限公司、中新华都国际工程咨询有限公司、广东建设工程监理有限公司、中昌新智国际工程咨询有限公司、公诚管理咨询有限公司、广州筑正工程建设管理有限公司、广东远顺建设监理有限公司、中天昊建设管理集团股份有限公司、成致项目管理有限公司、江苏华盛工程咨询股份有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有11名，分别是：广东海外建设咨询有限公司、河南省光大建设管理有限公司、河南建威工程管理咨询有限公司、中新华都国际工程咨询有限公司、广东建设工程监理有限公司、中昌新智国际工程咨询有限公司、公诚管理咨询有限公司、广州筑正工程建设管理有限公司、广东远顺建设监理有限公司、中天昊建设管理集团股份有限公司、成致项目管理有限公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由7名评委组成。由招标人委派2名业主代表，其余5名从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。评标委员会的一致推荐 为评标专家组组长，负责组织本项目的评标工作。成员如下

四、评标情况

评标工作于 2025 年 7 月 23 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部第1评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定进行初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）。

根据评审的结果，11家投标人通过初步评审。

详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

2、评委对通过初步评审的投标文件，按照招标文件的评分标准进行评分。

详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

五、无效投标情况的说明：无

六、投标文件的澄清：无

七、评审结果汇总

投标人的总得分从高到低进行排序，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监理大纲得分高的优先；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用投票表决方式，确定中标候选人的排序。具体名单如下：

第一中标候选人：中昌新智国际工程咨询有限公司（投标报价：人民币 6766300 元，总得分：94.60 分）；

第二中标候选人：广州筑正工程建设管理有限公司（投标报价：人民币 6383900 元，总得分：84.86 分）；

第三中标候选人：广东海外建设咨询有限公司（投标报价：人民币 6606400 元，总得分：80.09 分）。

全体评委签名：

日期：2025 年 7 月 23 日