

# 增城区宁西街南樵中学建设工程施工总承包

## 评标报告

### 一、项目概况

(一) 项目名称：增城区宁西街南樵中学建设工程施工总承包

(二) 工程建设规模：项目位于宁西街湖中村，拟新建 54 个班，其中初中 18 个班、高中 36 个班；项目规划总用地面积 93014.77 平方米，总建筑面积 86281.07 平方米(含地下室兼人防工程面积 8560 平方米)。建设内容主要包括教学楼、实验楼、报告厅、教辅楼、体育馆、学生宿舍、教工值班用房、饭堂、连廊、地下车库等建筑，以及田径运动场、篮球场等配套体育活动场地及市政设施。具体以工程量清单和施工图纸为准。发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包工作范围进行调整，或发生图纸、工程量清单变更，承包人须按发包人通知执行，并不得因此提出异议。

(三) 招标人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

(四) 招标代理机构：广东建瀚工程管理有限公司

(五) 最高投标限价总价：人民币 391874224.62 元。

### 二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 7 月 01 日 00 时 00 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)等法定媒体发布招标公告。

本项目于 2025 年 7 月 06 日 发布《增城区宁西街南樵中学建设工程施工总承包(项目编号：JG2025-2954)澄清、答疑文件(第 01 号)》。

### 三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 7 月 01 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 22 日 09 时 00 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为 2025 年 7 月 22 日 08 时 45 分至 09 时 00 分，期间未收到投标人递交的备用投标文件光盘。

本项目开标会于 2025 年 7 月 22 日 09 时 00 分至 11 时 00 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)增城交易部第 02 开标室 进行，在投标文件提交截止时间前，共有 8 名投标人进行了网上投标登记，分别是：中铁二局集团有限公司、广州市第二市政工程有限公司、广州市第一市政工程有限公司、广州市第三市政工程有限公司、广州市市政工程机械施工有限公司、广东南方建设集团有限公司、广州市黄埔区市政建设有限公司、广东金信华建

设工程有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有8名，分别是：中铁二局集团有限公司、广州市第二市政工程有限公司、广州市第一市政工程有限公司、广州市第三市政工程有限公司、广州市市政工程机械施工有限公司、广东南方建设集团有限公司、广州市黄埔区市政建设有限公司、广东金信华建设工程有限公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

#### 四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共5名专家组成，其中招标人代表1名，其余4名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐        为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：        

#### 五、评标情况

本项目于2025年7月22日14时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第13评标室进行，评标委员会按招标文件的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

##### （一）评标方法

本招标项目评标办法采用“通过制”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

##### （二）评审情况

1、评标委员会按照招标文件规定的资格审查标准对所有递交投标文件的投标人进行审查，经审查，8名投标人均通过资格审查，详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《资格审查报告》。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格审查的8名投标人进行技术标有效性审查，经审查，8名投标人均通过技术标有效性审查，详见《技术标有效性审查记录表》《技术标有效性审查汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件的规定对通过技术标有效性审查的8名投标人进行经济标有效性审查，经审查，8名投标人均通过经济标有效性审查，详见《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查汇总表》。

5、评标委员按照招标文件规定推荐所有通过资格审查、技术标有效性审查、经济标有效性审查的投标人【按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】为合格中标候选人进入定标阶段，详见：《入围单位记录表》。

(三) 评标汇总

经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则给随机排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440101726804550E	广州市市政工程机械施工有限公司
91440101726804542K	广州市第三市政工程有限公司
91440101726804534Q	广州市第二市政工程有限公司
91440101726804526X	广州市第一市政工程有限公司
91440982770993985H	广东南方建设集团有限公司
91440605MA4URC1D4F	广东金信华建设工程有限公司
91510100MA61RKR7X3	中铁二局集团有限公司
91440112191160065B	广州市黄埔区市政建设有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会（签名）：

2025年7月22日