

新建深圳至深汕合作区铁路罗湖北站及相关工程施工总价承包招标

资格预审公告（代招标公告）

招标编号：GC-2025-62

1. 招标条件

新建深圳至深汕合作区铁路由广东省发改委以《广东省发展改革委关于新建深圳至深汕合作区铁路项目可行性研究报告的复函》（粤发改投审〔2020〕96号）批准建设。项目业主为深圳市地铁集团有限公司，建设资金来自深圳市人民政府及银行贷款，项目出资比例为项目资本金占总投资的50%，资本金以外资金申请银行贷款，建设资金已落实。项目已委托厦深铁路广东有限公司建设，委托代建合同已订立，招标人为厦深铁路广东有限公司。本次招标项目新建深圳至深汕合作区铁路罗湖北站及相关工程施工已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：广东省深圳市。

2.1.2 建设规模：新建深圳至深汕合作区铁路罗湖北站位于深圳市罗湖区中心城区，线路主要沿清水河二路自东向西穿过清水河五路、清水河四路和清水河三路，车站中心里程 DK113+384.449，为地下四层 2 台 4 线侧式车站，总长约 600m，宽 23.6~43m，覆土厚度约 1.5~28m，底板埋深 37.5~49.0m。高铁车站主体结构地下分为三个区域：中间部分为车站主站房，总长约 470m；西侧为大里程咽喉区，总长约 130m；东侧为紧邻高铁站的既有 14/17 号线罗湖北地铁站（地下三层站），高铁站负四层下穿地铁站，负四层交叉段土建部分已由地铁设计及先期预留，工程投资纳入本项目中；高铁车站附属部分包含 1~3 号出入口及两个汽车坡道，出入口底板最大埋深约 12.8m，汽车坡道底板最大埋深约 6.8m。

2.1.3 主要技术标准：

（1）设计等级：一级；（2）建筑物耐火等级：一级；（3）地下结构防水等级：一级；（4）抗震设防烈度：6 度；（5）结构设计使用年限：100 年。

2.2 招标范围

2.2.1 招标范围

（1）罗湖北站（中心里程 DK113+384.45）设计里程 DK113+140.767~DK113+740.455 段施工图批复范围内的站房及相关工程；

（2）设计里程 DK73+957~DK128+265 段施工图批复范围内的生产生活房屋（含四电用房）及相关工程（不含坪山站站区信号楼、公安派出所、站区综合楼）。

对应概算章节：第一章：拆迁及征地费用。包括交通疏解、绿化迁移、临时用地。第八章：房屋。包括站房土建、装修、采暖通风、给排水、消防、机械等。第九章：其他运营生产设备及建筑物。包括站台门、

人防门。第十章：大型临时设施和过渡工程。包括临时电力线、材料场等大型临时设施。第十一章：安全生产费。

主要工程内容：（1）站房及相关工程：建筑面积为 94852 m²，招标内容包括：

深汕高铁主体及附属基坑、防水、土建结构、公共区与设备区建筑装饰装修、采暖通风、给排水、消防、电力照明、客服信息、机械设备等相关工程；配套停车场（含匝道）建筑装饰装修、采暖通风、给排水、消防、电力照明、信息、机械设备等相关工程；地下商业同步实施基坑、防水、土建结构工程。

（2）生产生活房屋（含四电用房）及相关工程：建筑面积 5234m²，招标内容包括：通信基站、直放站、区间中继站、分区所、AT 所、区间值勤岗亭、站区综合楼等。（不含坪山站站区信号楼、公安派出所、站区综合楼）。

2.2.2 标段划分

本次招标共划分为 1 个标段，SSSG-13 标，标段内容对应本次招标范围。

2.2.3 计划工期：

SSSG-13 标：792 日历天，计划开工日期 2025 年 9 月 30 日，计划竣工日期 2027 年 11 月 30 日。

2.3 重难点工程：

基坑工程：罗湖北站基坑总长约 599.688m，宽度 22.2~43m，基坑深度约 37.5~46.5m。车站西南侧为中海智慧大厦高层建筑，大厦塔楼 32 层，裙房 6 层，地下室 3 层，采用钻孔灌注桩基础，塔楼的地下室侧墙离车站最小净距约 41m；车站东侧为 14/17 号地铁车站，地铁车站已完成基坑工程，正在施工车站主体结构；车站周边物流仓储厂房和 1~2 层民房；是本项目重难点工程之一。

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

3.1.1 标段编号：SSSG-13 标

（1）资质要求：申请人应具有建筑工程施工总承包特级资质。

（2）业绩要求：近五年（自递交资格预审申请文件之日起前 5 年内）完成铁路工程或类似工程（类似工程指与招标项目专业类似、规模相当的铁路、公路、港口与航道、水利水电、矿山、市政公用工程（地铁、城市轨道交通）、建筑工程，下同）项目中的业绩：

①具有单体建筑面积 30000m² 及以上的铁路站房或类似公共建筑工程施工业绩至少 1 项；

②具有深度≥15 米的深基坑施工业绩至少 1 项。

（3）财务要求：申请人用于申请标段的营运资金（包括适当凭证的现金资源、银行贷款和信贷额度）不应小于 10000 万元，近三年中平均营业收入不低于 100000 万元。

（4）项目经理要求：项目经理应具有建筑工程专业一级建造师注册证书，高级工程师职称，10 年及以上铁路工程或 10 年及以上类似工程项目管理工作经历，具有住建部门颁发的有效的安全生产考核合格证书，自递交资格预审申请文件之日前 3 年内不曾有人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪记录，未在其他在建项目

任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职单位（项目业主）的同意调离文件，并且与申请人具有有效的劳动和社保关系，须同时提供社保证明和劳动合同（或劳动合同关键页）。

（5）技术负责人要求：技术负责人应具有建筑工程相关专业高级工程师及以上职称，8年及以上铁路工程或8年及以上类似工程项目管理工作经历，从事建筑工程项目技术工作8年及以上，具有开挖深度 $\geq 10\text{m}$ 的深基坑施工管理经验，未在其他在建项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职单位（项目业主）的同意调离文件，并且与申请人具有有效的劳动和社保关系，须同时提供社保证明和劳动合同（或劳动合同关键页）。

（6）本标段不接受联合体资格预审申请。

3.2 各申请人可就上述标段提出资格预审申请。

3.3 申请人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，申请人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，申请人未被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”，申请人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近3年不曾有行贿犯罪记录；

其他信誉要求：自递交资格预审申请文件之日前3年内没有骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；自递交资格预审申请文件之日前3年内不曾在任何合同中违约或被困自身原因而使合同被解除；未被取消或暂停投标资格、不存在最近一期施工企业信用评价为C级且在整改期内的情形。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。

5. 资格预审文件获取

5.1 申请人于2025年7月30日至2025年8月3日，每日上午9:00时至下午16:00时（北京时间，下同），登录广州公共资源交易网（<http://www.gzggzy.cn>），进行线上投标登记，同时将单位介绍信或法人授权书、汇款凭证彩色盖章扫描件发送到 crmscgz03@163.com 获取招标文件，并在邮件中备注单位名称、收件地址、联系人及联系电话，此为获取招标文件确认的重要依据。线上申请及电子邮件经招标代理确认后以电子邮件的方式将招标文件电子版（pdf版）发出。投标人在获取招标文件前应先在广州公共资源交易中心办理企业信息登记及电子签章，办理详情参见广州公共资源交易网站（建设工程新交易系统）（<http://www.gzggzy.cn>）服务指南栏目。申请人获取招标文件前须在中铁物总国际招标平台（<https://bids.crmsc.com.cn/>）在门户首页中点击注册入口，在注册页面中需填写相关信息完成注册。进入注册中心后，注册类型选择“企业注册”；注册方式选择“新注册企业”；注册身份选择“投标人/供应商”，填写相关信息提交。

5.2 本次资格预审文件仅采用线上形式，不采用现场发售、邮购等方式进行。

6. 资格预审申请文件递交

6.1 资格预审申请文件递交的时间为2025年8月14日9时00分至2025年8月14日10时00分，递交的截止时间为2025年8月14日10时00分，地点为广州公共资源交易中心（地址：广州市天河区天润路333号）。

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照资格预审文件要求密封的资格预审申请文件，招标人将予以拒收。

7. 发布公告媒介

本次资格预审公告同时在中国招标投标公共服务平台、广州公共资源交易中心网站、铁路工程管理平台上发布。招标在广州公共资源交易中心进行。资格预审公告和公示信息的澄清、改正、补充或调整等在广州公共资源交易中心网站发布；各媒体平台发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

8. 联系方式

招标人：厦深铁路广东有限公司（公章）

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷研发楼B栋801（B栋6-11层）

邮编：518000

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

联系人：颜先生

电话：18125422148

传真：/

电子邮件：smtlgsjcb@163.com

招标代理机构： 中铁物总国际招标有限公司

地址： 北京市丰台区凤凰嘴街五号院鼎兴大厦A座11层

邮编： 100071

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

联系人： 郭工（投标登记及财务联系人）、卢工（业务联系人）

电话： 18127445505、18202064627

电子邮箱： crmscgz03@163.com

行政监督部门：广州铁路监督管理局

地址：广州市越秀区白云路28号

电话：020-61332600

电子邮箱：guangzhoudiquju@nra.gov.cn

2025年7月24日