

广州（花都）低空经济发展综合保障基地  
（一期）设计

# 招标公告



招 标 单 位：广州花都车城能源投资有限公司

招标代理单位：广东都诚管理咨询有限公司

日 期：2025 年 7 月

# 广州（花都）低空经济发展综合保障基地（一期）设计 招标公告

## 1. 招标条件

广州（花都）低空经济发展综合保障基地（一期）已由广州市花都区发展和改革局以广东省企业投资项目备案证【2506-440114-18-01-365999】批准建设，建设资金来自 80%区财政资金和 20%自筹资金，招标人为广州花都车城能源投资有限公司，本项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广州（花都）低空经济发展综合保障基地（一期）设计。

2.1.2 工程建设地点：广州市花都区。

2.1.3 工程建设规模：项目总占地 197231.62 平方米，其中本次设计范围用地面积约 17.4 万平方米，建筑面积约 28400 平方米。综合服务区建设内容包括，1 栋配套综合楼、1 栋维修机库和 2 栋综合功能机库及 1 栋丙类厂房；航空器起降测试区建设内容主要包括，航空器起降测试及停放场地，航空器加油及充电区、设备停放及充电区、及服务车道、绿化、围界等辅助设施；以及满足生产运营需要的其它相关配套保障设施。最大单体建筑面积约 1 万平方米，最高建筑高度不高于 24 米。

2.1.4 规划用地文件：∕。

2.1.5 项目批准文件：∕。

2.1.6 资金来源：80%区财政资金和 20%自筹资金。

2.1.7 投资总额：本项目总投资计划约 24311.43 万元，其中工程费约 20680.74 万元。

2.1.8 标段划分：本项目设 1 个标段。

### 2.2 招标范围及招标内容：

2.2.1 招标范围及招标内容：包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、配合专家评审及施工图审查、施工过程中的设计优化调整及协调等服务、配和完成相关报批报建工作、配合施工验收相关工作。（具体详见设计任务书及合同要求）

## 3. 设计服务期、工作目标：

3.1 设计工期：30 日历天。

## 4. 投标限价：

4.1 最高投标限价：575.53 万元。

## 5. 投标人资格要求

5.1 投标人（如为联合体，含联合体各方）与招标人过去3年内无合同纠纷，没有不得参加投标的情形。（以投标人提供的《投标人声明》为评审依据。）

5.2 国内投标人须具备建设行政主管部门颁发的以下资质证书

工程设计资质：具备以下①或②或③或④项设计资质之一：

①工程设计综合甲级资质；

②工程设计（建筑行业）乙级（或以上）资质；

③建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质；

④同时具备建筑设计事务所资质和结构设计事务所资质和机电设计事务所资质。

香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。

注：香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明资料扫描件。”。

5.3 外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港企业如不单独参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。

5.4 投标人（如为联合体，含联合体各方）已在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟委派的项目负责人须是本企业（如为联合体，指联合体主办方）信用档案中的在册人员。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台设计企业信息录入指引》。）

5.5 投标人（如为联合体，指联合体主办方）委派的项目负责人须具备一级注册建筑师资格，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士，香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

5.6 本次招标接受联合体投标：投标人可以组成联合体投标，最多由3家单位组成的联合体。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体应签订联合体协议书（格式参考招标公告附件2），明确约定联合体各方

拟承担的工作和责任：

(2) 联合体各方不得再单独或与其他单位组成联合体参与本项目投标。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

(3) 在投标过程中联合体不允许发生联合体成员变更的情形，否则其投标资格将被取消。

5.7 信誉要求：未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。注：投标人无需提供资料，资格审查时，按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审。

5.8 其他要求：

5.8.1 投标人不存在招标文件第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形（根据《投标人声明》进行评审）。

5.8.2 投标人未出现以下情形：与本项目其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。

5.8.3 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。（联合体投标的，由联合体主办方单位代表联合体授权）

5.8.4 投标人（如为联合体，则联合体各方均提供）具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效法人营业执照，按国家法律经营。

## **6. 未中标单位经济补偿：**

本工程不设投标补偿，投标费用由投标人自理。

## **7. 发布招标公告、招标文件获取：**

7.1 发布招标公告时间(含本日)：20 年 月 日 00 时 00 分至 20 年 月 日 时 分。（北京时间，下同）

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

凡有意参加投标者，请于 20 年 月 日 00 时 00 分至 20 年 月 日 时分。（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站

（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

7.2 本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布，视为送达给投标人，招标文件由投标人自行在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站下载。

7.3 本项目采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

## 8. 递交投标文件时间、开标时间及办理投标登记手续：

8.1 投标截止时间为 20 年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

8.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

8.3 提交投标文件光盘备用（及保密信封）

投标文件光盘(备用)(及保密信封)递交时间: 20 年 月 日 09 时 45 分至 20 年 月 日 时 分；地点: 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部开标室。

投标文件解密时间为 20 年 月 日 时 分至 20 年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

8.4 逾期送达的投标文件，交易平台将予以拒收。

8.5 本招标项目采用电子开标，在交易平台上公开进行。

开标开始时间: 20 年 月 日 10 时 00 分（与投标截止时间为同一时间）。邀请所有投标人准时在线参加开标。投标人参与电子开标的具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。

8.6 在规定的投标截止时间，投标登记的申请单位不足 3 名时，招标人有权：

（1）发布公告延长接受投标登记时间。在延期投标登记时间内，已投标登记申请单位的资料仍有效并可自行补充资料，未投标登记的申请单位可根据公告的约定参与投标登记。

（2）依法重新招标。

备注：本项目具体的招投标活动日程安排及场地安排以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站中“建设工程”→“项目查询（日程安排、答疑纪要）”公布的为准。

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。

## 10. 其它事项

10.1 投标时是否需要提交设计模型：否。

10.2 招标项目的电子地形图由投标人自行收集。

10.3 项目的其他情况在设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

10.4 电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台发布的相关操作指引。

10.5 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：广州花都车城能源投资有限公司

联系人：尤工

电话：020-86721212

地址：广州市花都区秀全街车城大道 38 号

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10.6 招标人不集中组织现场考察，由投标人自行考察。

10.7 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝 1 年内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

- （1）将中标工程转包或者违法分包的；
- （2）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
- （3）存在围标或串标情形的；
- （4）存在弄虚作假骗取中标情形的；

10.8 前期服务机构名称：/。

注：如果有前期服务机构，应公开披露其名称。如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在投标人下载招标文件的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

## 11. 联系方式

招标人名称：广州花都车城能源投资有限公司

地址：广州市花都区秀全街车城大道38号

联系人：尤工

电话号码：020-86721212

传真号码：    /    

电子邮箱：    /    

招标代理名称：广东都诚管理咨询有限公司

地址：广州市花都区公益北路 8 号保利金融中心 T1 栋 1508 房

联系人：汤工

电话号码：020-36960385

传真号码：    /    

电子邮箱：gdducheng163@163.com

交易服务机构名称：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（花都交易部）

地址：广州市花都区玫瑰路 10 号滨晖大厦 2 层

电话号码：020-62305711

传真号码：020-62305711

网址：http://www.gzggzy.cn

招标管理机构名称：广州市花都区建设工程招标和造价管理中心

地址：广州市花都区公益路 41 号

电话号码：020-36897092

传真号码：    /    

网址：    /

**附件 1:**

**投标人声明**

广州市住房和城乡建设局、广州市花都区建设工程招标和造价管理中心、广州花都车城能源投资有限公司:

本公司就参加\_\_\_\_\_投标工作, 作出郑重声明:

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人, 我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则, 在本项目投标中诚信投标, 在本项目投标中不与其他单位围标、串标, 不出让投标资格, 不向招标人或评标委员会成员行贿, 不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料, 减少自身竞争力的情形, 若存在以上情形的, 将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单, 不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。没有处于被本地建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内。与招标人过去 3 年内无合同纠纷。

四、本公司及其有隶属关系的机构, 没有参加本项目招标文件的编写工作; 本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系;

五、本公司承诺, 中标后严格执行安全生产相关管理规定。我单位已充分了解本项目的投资规模、建设内容、建设标准及相关风险, 如中标, 我单位保证按照招标文件规定的投资控制要求、质量要求、工期要求完成设计项目。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括: \_\_\_\_。(注: 本条由投标人如实填写, 如有, 应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称; 如无, 则填写“无”。)

七、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查, 保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员, 都在本单位缴纳社保, 不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为。

八、本公司违反上述保证, 或本声明陈述与事实不符, 经查实, 本公司愿意接受公开通报, 记录不良行为, 承担由此带来的法律后果。其中, 本声明陈述与事实不符的, 属于弄虚作假骗取中标, 将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。



投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 2:

联合体协议书

(参考格式)

投标项目名称: \_\_\_\_\_。

致: \_\_\_\_\_ (招标人、招标代理机构名称)

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办方,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议主办方及联合体成员单位各方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料,均视为联合体成员单位共同编制,联合体成员单位均承认其法律效力,并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

主办方: (盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人: (签字或盖章) \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 电话/传真: \_\_\_\_\_

分工内容: \_\_\_\_\_

联合体成员方: (盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人: (签字或盖章) \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 电话/传真: \_\_\_\_\_

分工内容: \_\_\_\_\_

.....

签订日期:            年    月    日

注: 非联合体投标的, 无需提交本协议书。