

# 广州市番禺区发展和改革局

番发改函〔2018〕849号

## 番禺区发展和改革局关于番禺区盛龙安置区（二期） 练溪村工程项目可行性研究报告的批复

番禺区新造镇练溪村股份合作经济社：

你单位报来《关于申报番禺区盛龙安置区（二期）练溪村项目工程可行性研究报告的请示》收悉。经研究，现批复如下：

一、为促进番禺区新造新城建设和当地经济发展，打造番禺区宜业宜居现代化新城区，改善大学城周边居民出行和生活环境，同意你单位报来的番禺区盛龙安置区（二期）练溪村工程项目的可行性研究报告。

二、项目地址：该项目位于番禺区化龙镇草堂村及水门村地块（草堂路南侧，金山北路北侧，珠江甘蔗场安置区西侧，化龙大道东侧）。

三、项目的建设规模及内容：该项目计划建番禺区盛龙安置区（二期）练溪村工程，项目建设用地面积 19200 平方米，总建筑面积 63940 平方米，其中，地上 28 层及地上 30 层商业楼各 2 栋、建筑面积共 44580 平方米（含架空层 580 平方米），地上 1 层商铺 2 栋、建筑面积共 3000 平方米，公建配套 900 平方米，垃圾站建筑面积 100 平方米，地下停车库 15360 平方米。主要工程包括：建筑工程（含建筑砌筑、建筑装饰、桩基础、结构工程等）、

安装工程（含机械设备及电气设备安装、消防、给排水、通风空调、智能化系统设备安装工程等）、市政工程（土（石）方、道路、市政管网工程）等。具体建设工程需符合有关规定和要求。

四、该项目计划总投资约 30941.61 万元。资金来源：按番禺区政府办《对区土地开发中心关于新造新城项目及盛龙二期项目剩余政府储备用地开发建设工作请示的批复》（番府办函〔2017〕291 号）解决。

五、建设起止年限。本项目计划建设期限为 2018 年 12 月至 2019 年 12 月。

六、接文后，请到相关部门办理有关手续。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

此复。

广州市番禺区发展和改革局

2018 年 7 月 27 日

抄送：市发展改革委，区财政局、区土地开发中心。

# 广州市番禺区发展和改革局

番发改函〔2018〕848号

## 番禺区发展和改革局关于番禺区盛龙安置区（二期） 郭塍村工程项目可行性研究报告的批复

番禺区新造镇郭塍村股份合作经济社：

你单位报来《关于申报番禺区盛龙安置区（二期）郭塍村项目工程可行性研究报告的请示》收悉。经研究，现批复如下：

一、为促进番禺区新造新城建设和当地经济发展，打造番禺区宜业宜居现代化新城区，改善大学城周边居民出行和生活环境，同意你单位报来的番禺区盛龙安置区（二期）郭塍村工程项目的可行性研究报告。

二、项目地址：该项目位于番禺区化龙镇草堂村及水门村地块（草堂路南侧，金山北路北侧，珠江甘蔗场安置区西侧，化龙大道东侧）。

三、项目的建设规模及内容：该项目计划建番禺区盛龙安置区（二期）郭塍村工程，项目建设用地面积 18937.2 平方米，总建筑面积 63495 平方米，其中，地上 26 层及地上 32 层商业楼各 2 栋、建筑面积共 45210 平方米（含架空层 990 平方米），地上 1 层商铺 2 栋、建筑面积共 2125 平方米，公建配套 900 平方米，垃圾站建筑面积 100 平方米，地下停车库 15160 平方米。主要工程包括：建筑工程（含建筑砌筑、建筑装饰、桩基础、结构工程

等)、安装工程(含机械设备及电气设备安装、消防、给排水、通风空调、智能化系统设备安装工程等)、市政工程(土(石)方、道路、市政管网工程)等。具体建设工程需符合有关规定和要求。

四、该项目计划总投资约 30693.41 万元。资金来源:按番禺区政府办《对区土地开发中心关于新造新城项目及盛龙二期项目剩余政府储备用地开发建设工作请示的批复》(番府办函〔2017〕291 号)解决

五、建设起止年限。本项目计划建设期限为 2018 年 12 月至 2019 年 12 月。

六、接文后,请到相关部门办理有关手续。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的,本审批文件持续有效;有效期届满时未完成下一阶段审批工作的,在有效期满前 3 个月内向我局申请延期,未办理延期手续的,本审批文件自动失效。

此复。

广州市番禺区发展和改革局  
2018 年 7 月 27 日

抄送:市发展改革委,区财政局、区土地开发中心。