

项目代码:2020-440112-47-03-103644

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州市启韵房地产开发有限公司

经济类型:国有控股

项目名称:悦辰花园项目

建设地点:广州市黄埔区九龙镇南起步区KS4-2号路西北, ZSCN-D2地块(剩余居住地块)(中新广州知识城)

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:

本项目为ZSCN-D2地块住宅项目,项目总建设用地面积237547m<sup>2</sup>,总建筑面积为825616m<sup>2</sup>,建设内容包括有:住宅、商业、20班幼儿园、30班小学、物业等公建配套,以及地下车库、架空层,室外配套道路、绿化等。

项目总投资: 850747.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 255224.10 万元

其中: 土建投资: 479352.30 万元

设备及技术投资: 159784.10 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2020年12月

计划竣工时间: 2026年09月

备案机关: 黄埔区发展和改革局

备案日期: 2020年11月19日

更新日期: 2022年05月20日

备注:

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制