

广州动物园穿山甲馆建设工程、广州动物园东晋墓文物保护与展示建设工程（JG2025-3205）

补充公告

广州动物园穿山甲馆建设工程、广州动物园东晋墓文物保护与展示建设工程（JG2025-3205），于2025年7月12日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站等媒体发布招标公告、招标文件。现对原招标文件的相关内容做如下修改：

一、修改招标公告及招标文件

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告第 五条第3点	最高投标限价：12,364,382.06元。其中，广州动物园穿山甲馆建设工程投标限价为8,817,176.44元；广州动物园东晋墓文物保护与展示建设工程投标限价为3,547,205.62元。	最高投标限价：12,364,382.06元。其中，广州动物园穿山甲馆建设工程投标限价为8,817,176.44元；广州动物园东晋墓文物保护与展示建设工程投标限价为3,547,205.62元（其中文物保护工程2,289,342.51元、展示建设工程1,257,863.11元）。
2	招标公告第 九条第4点	4. 投标人（如联合体投标，由主办方提供）应具备以下资质： 具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上级别资质。	4. 投标人（如联合体投标，由联合体双方提供）应具备以下资质： 具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上级别资质。
3	招标公告第 九条第9点	9. 投标人（如联合体投标，应由承接文保工程的成员方提供）自2020年1月1日至今完成过	9. 投标人（如联合体投标，应由联合体成员方提供）自2020年1月1日至今完成过质量合格的类似工程业绩（类似工程是



		质量合格的类似工程业绩（类似工程是指工程造价大于或等于人民币 200 万元的文保工程施工）。 注：（1）业绩需同时提供中标通知书、施工合同、对应施工合同工程的质量验收资料关键页或建设单位证明文件扫描件。验收记录至少具有建设单位（或监理）公章、投标人（或承接文保工程的成员方）公章，建设单位证明文件需具有建设单位公章。 （2）完成时间以工程质量验收记录时间为准或建设单位证明时间为准。所提供的工程质量验收记录上载明的工程需与业绩合同载明工程对应，如无法对应的，需提供建设单位证明文件扫描件以证明为同一工程。 （3）业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额的，以施工合同（不含补充合同）为准。属于联合体业绩的，按中标通知书金额乘以联合体双方盖章确认的协议书比例为准或施工合同（不含补充合同）的金额为准。	指工程造价大于或等于人民币 150 万元的文物保护工程）。 注：（1）文物保护工程业绩：文物保护工程指不可移动文物（古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻、近现代重要史迹及代表性建筑、壁画等）的保养维护工程、抢险加固工程、修缮工程、迁移工程、重建工程等。需提供中标通知书（或免招标证明）、合同、四方（建设单位、设计、施工、监理单位）签字并盖章的竣工验收证明且有文物保护单位行政主管部门确认的验收意见。 （2）完成时间以竣工验收证明为准，金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以合同为准。若合同不能清晰体现金额的，则需提供由建设单位盖章确认的工程金额证明文件。
4	招标公告第 9 条第 11 点	11. 关于联合体投标：本项目接受联合体投标。如投标人组成联合体，联合体成员不得超过两家，应以承接广州动物园穿山甲馆建设工程内容的为主办方；以承接广州动物园东晋墓文物保护与展示建设工程内容的为成员方，并签订联合体工作协议（格式详见本招标公告附件三），联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。投标人拟任本工程项目负责人、技术负责人、专职安全员应为联合体主办方企业信息登记中的在册人员。投标登记截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效；联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标，否则投标均无效。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。	11. 关于联合体投标：本项目接受联合体投标。如投标人组成联合体，联合体成员不得超过两家，应以承接广州动物园穿山甲馆建设工程内容的为主办方；以承接广州动物园东晋墓文物保护与展示建设工程内容的为成员方，并签订联合体工作协议（格式详见本招标公告附件三），联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。投标人拟任本工程项目负责人、技术负责人、专职安全员应为联合体主办方企业信息登记中的在册人员。投标登记截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效；联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标，否则投标均无效。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

		联合体的投标将被拒绝。	
5	招标公告 附件三	《联合体共同投标协议》 (详见原招标公告附件三)	《联合体共同投标协议》 (详见后附招标公告附件三)
6	招标文件 一、投标须知 前附表 项目 21 最高 投标限价	本项目最高投标限价为 12,364,382.06 元。其中,广州动物园穿山甲馆建设工程投标限价为 8,817,176.44 元;广州动物园东晋墓文物保护与展示建设工程投标限价为 3,547,205.62 元。	本项目最高投标限价为 12,364,382.06 元。其中,广州动物园穿山甲馆建设工程投标限价为 8,817,176.44 元;广州动物园东晋墓文物保护与展示建设工程投标限价为 3,547,205.62 元(其中文物保护工程 2,289,342.51 元、展示建设工程 1,257,863.11 元)。
7	招标文件 二、投标须知 修改表 11.2.2 现文 第 13 点	(13)列明主办单位的联合体工作协议(采用联合体投标时需递交,投标人拟任本工程项目的负责人、技术负责人、专职安全员应为联合体主办企业信用信息登记中的在册人员,联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任);	(13)列明主办单位的联合体工作协议(采用联合体投标时需递交,投标人拟任本工程项目的负责人、技术负责人、专职安全员应为联合体主办企业信用信息登记中的在册人员,联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任);

8	招标文件 第二章 附表一《资格审查表》 第11点须审查的资料	本项目接受联合体投标。如投标人组成联合体，应以具备建筑工程施工总承包三级或以上级别资质的单位为主办方，并签订联合体工作协议，联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任，且联合体成员不得超过两家。投标人拟任本工程项目负责人、专职安全员应为联合体主办企业信息登记中的在册人员。投标登记截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效；联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标，否则投标均无效。出现上述情况的，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。	本项目接受联合体投标。如投标人组成联合体，联合体成员不得超过两家，应以承接广州动物园穿山甲馆建设工程内容的为主办方；以承接广州动物园东晋墓文物保护与展示建设工程内容的为成员方，并签订联合体工作协议（格式详见本招标公告附件三），联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。投标人拟任本工程项目负责人、技术负责人、专职安全员应为联合体主办企业信息登记中的在册人员。投标登记截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效；联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标，否则投标均无效。出现上述情况的，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。
9	招标文件 第二章 附表四《技术标详细审查评分表》 投标 人业绩情况 (12)	1. 投标人自2020年1月1日至投标截止时间止，完成过中标金额大于或等于800万元的工程质量合格的建筑工程类项目，每项得2分，最高得6分。 2. 投标人自2020年1月1日至投标截止时间止，完成过中标金额大于或等于300万元的文物保护工程项目的，每项得2分，最高得6分。	1. 投标人自2020年1月1日至投标截止时间止，完成过中标金额大于或等于800万元的工程质量合格的建筑工程类项目，每项得2分，最高得6分。 2. 投标人自2020年1月1日至投标截止时间止，完成过中标金额大于或等于200万元的文物保护工程项目的，每项得2分，最高得6分。
10	招标文件 第二章 附表四《技术标详细审查评分表》 备注1	1、项目管理机构能力：（1）上述人员须对应提供职称证、有效期内的注册证（如有）及在投标截止前1个月（2025年6月）参保的社保缴纳记录证明原件清晰扫描件，从业经历以大专或以上学历毕业证的发证日期起计，需另外提供学历毕业证。所有资料为扫描件并加盖投标人电子印章。（2）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、文物保护负责人不得兼任，且安全负责人不能同时兼任专职安全员；项目管理人员、安全负责人、文物保护负责人不得兼任，且	1、项目管理机构能力：（1）上述人员须对应提供职称证、有效期内的注册证（如有）及在投标截止前1个月（2025年6月）参保的社保缴纳记录证明原件清晰扫描件，从业经历以大专或以上学历毕业证的发证日期起计，需另外提供学历毕业证。所有资料为扫描件并加盖投标人电子印章。（2）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、文物保护负责人不得兼任，且安全负责人不能同时兼任专职安全员；项目管理人员仅指投标人自身人员，不含子母公司人员，如投标

	安全负责人不能同时兼任专职安全员；项目管理机构人员仅指投标人自身人员，不含子母公司人员，如投标申请人为集团公司，则不含集团下属子公司，专指集团本部人员，同样下属子公司也不得使用集团本部人员。如为联合体投标，项目负责人、技术负责人应由联合体主办方提供，文保工程负责人应由联合体成员方提供。（3）文物保护责任工程师证书须提供证书扫描件，证书业务范围须包含古文化遗址古墓葬，并提供“全国文物保护单位工程资格人员数据库”网上查询公示截图和查询网址。如颁发单位为行业协会或行业学会的，还须提供该单位在“中国社会组织政务服务平台”有登记的网页查询截图（网址：https://chinanpo.mca.gov.cn/），证明其有登记备案，否则不得分。	申请人为集团公司，则不含集团下属子公司，专指集团本部人员，同样下属子公司也不得使用集团本部人员。如为联合体投标，项目负责人、技术负责人应由联合体主办方提供，文保工程负责人应由联合体成员方提供。（3）文物保护责任工程师证书须提供证书扫描件，证书业务范围须包含古文化遗址古墓葬，并提供“全国文物保护单位工程资格人员数据库”网上查询公示截图和查询网址。如颁发单位为行业协会或行业学会的，还须提供该单位在“中国社会组织政务服务平台”有登记的网页查询截图（网址：https://chinanpo.mca.gov.cn/），证明其有登记备案，否则不得分。
--	--	---

11	招标文件 第二章 附表四《技术 标详细审查 评分表》 备注 2	2、业绩情况：须同时提供以下业绩证明文件扫描件并加盖投标人电子印章：（1）中标通知书或免招标证明。（2）业绩施工合同或协议，施工合同或协议需载明对应的工程金额及内容；若合同或协议不能清晰体现的，则需建设单位提供的盖章证明材料中载明的工程金额及内容为准。 （3）竣工验收文件，验收文件至少具有建设单位、设计和施工和监理单位盖章；完成时间以竣工验收文件为准，金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同或协议为准。未按要求提供上述证明文件的，不计分。 （4）如为联合体投标，建筑工程业绩应由联合体主办方提供，文物保护工程业绩应由联合体成员方提供。（5）文物保护工程指不可移动文物（古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻、近现代重要史迹及代表性建筑、壁画等）的保养维护工程、抢险加固工程、修缮工程、迁移工程、重建工程等。	2、业绩情况： （1）建筑工程类项目业绩：须同时提供以下业绩证明文件扫描件并加盖投标人电子印章：①中标通知书或免招标证明。②施工合同。③竣工验收文件，验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。完成时间以竣工验收文件为准，金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同为准。若施工合同不能清晰体现金额的，则需提供由建设单位盖章确认的工程金额证明文件。 （2）文物保护工程项目业绩：文物保护工程指不可移动文物（古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻、近现代重要史迹及代表性建筑、壁画等）的保养维护工程、抢险加固工程、修缮工程、迁移工程、重建工程等。文物保护工程业绩须提供中标通知书（或免招标证明）、合同、四方（建设单位、设计、施工、监理单位）签字并盖章的竣工验收证明且有文物保护行政主管部门确认的验收意见。完成时间以竣工验收证明为准，金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以合同为准。若合同不能清晰体现金额的，则需提供由建设单位盖章确认的工程金额证明文件。 （3）如为联合体投标，建筑工程业绩应由联合体主办方提供，文物保护工程业绩应由联合体成员方提供。未按要求提供上述证明文件的，不计分。
----	--	---	---

二、本项目已重新生成电子招标文件，请各投标人下载更新版本的电子招标文件编制投标文件。

三、其他说明

（一）项目原定的递交投标文件截止时间、开标时间、递交投标文件及场地等日程安排已进行调整，具体交易活动

日程、场地安排详见广州公共资源交易中心网站“建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”栏目。

（二）原招标公告、招标文件其他地方如涉及上述内容的亦作相应修改，原招标公告、招标文件其他内容与要求不变。

招 标 人：广州市林业和园林绿化工程建设中心
招标代理：广州盛园咨询服务有限公司

日 期：2025年7月22日

1/1