

何棠下项目复建区三期 JLXC-D3-1(复建地块十) 监理服务 评标报告

项目编号：JG2025-2880

评标时间：2025 年 07 月 22 日

评标地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部第 04 评标室

招标人：广州科城何棠置业发展有限公司

招标代理机构：广东省粤建项目管理有限公司

交易服务机构：广州公共资源交易中心

招标监督机构：广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）

一、招标基本情况

本项目于 2025 年 06 月 27 日在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，2025 年 7 月 4 日在广州公共资源交易网发布答疑纪要，2025 年 06 月 27 日 00:00 至 2025 年 07 月 21 日 10:00 在广州公共资源交易中心网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有 5 家单位办理了投标登记，其中有 5 家递交电子投标文件，分别是：广东华工工程建设监理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广州永安工程管理有限公司、广州市市政工程监理有限公司、广东粤能工程管理有限公司。（详见《开标记录表》）

本项目于 2025 年 07 月 21 日 10:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 01 开标室进行开标。2025 年 07 月 22 日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 04 评标室进行资格审查及评标工作。资格审查及评标的全过程在广州公共资源交易中心黄埔交易部的见证下进行。

二、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由广东省综合评标评审专家库抽取的 5 位专家和 2 位招标人代表组成。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的“评标办法（综合评估法）”。

四、开标记录

本项目开标结果无异议（详见《开标记录表》）。

五、投标文件评审情况及评审结果

评标委员会依据招标文件规定的评标办法，首先对投标单位的电子投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审，共4家投标单位通过初步评审（详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》）。经审查，广州市市政工程监理有限公司“投标函附录未按招标答疑、修改、澄清纪要中格式要求”不通过形式评审。

初步评审后，由评标委员会对通过初步评审的电子投标文件进行详细评审打分，并汇总各投标单位的总得分，并按照总得分由高到低进行排序（详见《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲汇总表》、《报价打分记录表》、《综合诚信评价记录表》和《得分汇总记录表》）。

最终排序情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (元)	总得分	排列 名次
1	广东华工工程建设监理有限公司	5057900.00	91.00	1
2	广东粤能工程管理有限公司	5094400.00	82.43	2
3	广州市广州工程建设监理有限公司	5079300.00	79.05	3
4	广州永安工程管理有限公司	5065800.00	73.54	4

六、评审结果汇总

评标委员会按总得分由高到低顺序推荐3名中标候选人（详见《推荐中标候选人记录表》）。

七、评标过程澄清情况

本项目没有评标过程澄清。

八、推荐中标候选人

按照招标文件的要求，评标委员会向招标人推荐“广东华工工程建设监理有限公司”为第一中标候选人，投标报价为：5057900.00元；“广东粤能工程管理有限公司”为第二中标候选人，投标报价为：5094400.00元；“广州市广州工程建设监理有限公司”为第三中标候选人，投标报价为：5079300.00元。由招标人依法确定中标单位。

评委签名：

2025年07月22日