

中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理
（项目编号：JG2025-2874）定标报告

一、评审及公示情况

本项目采用“评定分离”办法，其中评标采用“通过制”评标办法。评标工作于 2025 年 07 月 17 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 评标室进行。评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。评标委员会根据招标文件规定，将全部通过初步评审的合格投标人进入定标阶段。经评审，评标委员会推荐合格的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人（不排序）	投标总报价（元）
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	4885000.00
914401056660275920	广州华中建设工程管理有限公司	4870000.00
91500103202860199N	重庆赛迪工程咨询有限公司	4975000.00

本项目于 2025 年 07 月 19 日 00 时 00 分至 2025 年 07 月 22 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体进行资格审查结果公示、合格的中标候选人公示及合格的中标候选人投标文件公开，公示期间未收到异议。

二、定标前期准备工作：无

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1		中交四航(广州)供应链管理有限公司	组长
2		中交四航(广州)供应链管理有限公司	成员

定标委员会全体成员（签字）： .

2025 年 07 月 22 日

3		中交四航(广州)供应链管理有限公司	成员
4		中交四航(广州)供应链管理有限公司	成员
5		中交四航(广州)供应链管理有限公司	成员

四、定标情况

本项目定标采用直接票决定标法“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。定标工作于 2025 年 07 月 22 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 17 评标室进行。经评审,各合格的中标候选人评语及得票详见《定标委员评语表》和《直接票决定标选票表(定标阶段)》。

五、定标结果

根据招标文件规定的定标原则,经评审,定标委员会推荐投标人 广州华申建设工程管理有限公司 为中标人,中标价为 4870000.00 元。

六、澄清事项纪要:无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无

八、定标监督情况: 招标人依法组建定标监督小组对定标全过程进行监督,各定标委员都严格遵守纪律。

定标报告附件:

《定标委员评语表》

《直接票决定标选票表(定标阶段)》

《直接票决定标选票汇总表(定标阶段)》

《直接票决定标情况汇总表(定标阶段)》

定标委员会全体成员(签字):

定标委员评语表

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

合格中标候选人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资 信 因 素	管理体系 认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	近8年来.双.环境体系.职业体系.关 注.认证的.符合.要求.
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	纳税信用A级.获评8年.
		类似项目 业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	类似业绩.共有12个.
		项目获奖 情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	2021年.获奖.18项.
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	方案.大同小异.完善.详细.对.方案 .不能.从.经验.中.学习.
3	团队因素		☐ 优 ☐ 中 ☐ 差	团队.素质.可.谓.优秀.人员.素质.可.谓 .优秀.项目.经验.丰富.
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员评语表

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

合格中标候选人名称：广州华申建设工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系均通过认证
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	纳税信用等级为A级，评价优秀
		类似项目业绩	☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	类似业绩共有2项
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	项目获奖8项
2	方案因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	投标文件内容完整，对关键技术指标响应充分，技术方案合理
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	项目经理为中级职称，项目中有类似工作经验人员，按专业要求进行分工，配备相关人员
结论			☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员评语表

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

合格中标候选人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	管理体系、环境体系、职业体系、知识产权均符合要求。
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	纳税信用等级A级获评达8年
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	类似业绩共10个
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	项目获奖达8项。
2	方案因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	方案内容完整、合理，对工程的重点难点进行了详细分析。
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	该单位监理人员配置合理，满足项目建设及招标要求。
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员评语表

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

合格中标候选人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	企业实力强，体系较完整。
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	企业实力强，满足招标人要求。
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	企业业绩丰富，满足招标人要求。 但冷链相关业绩无体现。
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	企业实力较强，获奖情况优秀。
2	方案因素		☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	监理工作程序、方法和制度较完整，监理工作针对本项目制冷、保温等管控方案针对性一般。
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	人员配置合理，优于招标人要求。
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员评语表

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

合格中标候选人名称：广州华申建设工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	体系建设完整,满足招标文件要求。
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	企业实力强,满足招标文件要求。
		类似项目业绩	☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	企业类似项目业绩较多,但中标通知书金额大于500万元较少,有冷链项目业绩。
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	企业实力强,获奖较多。
2	方案因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	监理大纲方案科学合理、完整,与招标项目匹配度高。
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	人员配置合理,总监具有冷链项目实施经验,优于招标人要求。
结论				☒ 优 ☐ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员评语表

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

合格中标候选人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具有4项以上管理体系，满足招标文件评审要求。
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	满足评审要求。
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	满足评审要求，但无制冷冷链项目实施业绩。
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	满足评审要求。
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	监理工作方案较为完整，但针对项目重难点工作针对性一般。
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	满足基本要求。
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员评语表

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

合格中标候选人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具备有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、知识产权合规管理体系认证。
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	连续1年获得“纳税信用A级纳税人”称号，2014-2024年度。
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	2020年1月1日至今完成过质量合格且满足要求的类似“监理业绩”超10个。
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	2020年1月1日至今监理的房屋建筑工程获得市级（含副省级）或以上工程质量奖超8个以上。
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	工作目标、较明确，工作依据、制度、流程完善，内容基本合理，但未针对冷链园区相关特点进行重难点分析。
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	拟投入人员配备合理，优于书标要求。
结论				☒ 优 ☐ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员评语表

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

合格中标候选人名称：广州华申建设工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资 信 因 素	管理体系 认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具备有效期内质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、知识产权管理体系认证。
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	连续10年获得“纳税信用A级纳税人”称号，2015-2024年度。
		类似项目 业绩	☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	2020年1月1日至至今完成过质量合格类似业绩2个。
		项目获奖 情况	☐ 优 ☐ 中 ☐ 差	2020年1月1日至至今监理的房屋建筑工程获得市级（含副省级）或以上奖项8个
2	方案因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	工作目标明确，工作依据、制度、流程完善，工作内管理手段合理可行，针对本项目建设特点侧重，难点分析到位。
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	拟投入人员配备合理，优于招标文件要求。
结论				☒ 优 ☐ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员评语表

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

合格中标候选人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具备有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、知识产权管理体系认证。
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	连续10年获得“纳税信用A级纳税人”称号，2015-2024年度。
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	2020年1月1日至完成过质量合格的类似监理业绩为10个。
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	2020年1月1日至今监理的房屋建筑工程获得市级(含副省级)或以上工程质量奖项超8个。
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	工作目标较明确，工作依据、制度、流程较完善，工作内容及管理手段基本合理可行，对本项目建设特点及监理的重点、难点分析基本合理。
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	拟投入人员配备较合理，满足招标文件要求
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员评语表

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

合格中标候选人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	同时具备4项体系认证。
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评8个以上年度A级纳税人。
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	完成10个以上类似项目业绩。
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获得8个以上市级或以上奖项。
2	方案因素		☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	监理工作目标较明确，监理工作依据、制度、流程基本完善，工作内容及管理手段合理可行，但重难点分析完全未针对本项目冷库特点做分析，未有具体管理措施。
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	人员配备合理，优于招标文件要求。
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员评语表

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

合格中标候选人名称：广州华申建设工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	具备4项管理体系认证。
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获得8个以上年度A级纳税人。
		类似项目业绩	☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	完成2个符合要求的类似项目业绩。
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获得8个以上市级或以上奖项。
2	方案因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	监理工作目标明确，监理工作依据、制度流程完善；监理工作内容及管理手段合理可行，措施具体；重难点有针对本项目冷链工程提出高支模及冷库专项措施，内容全面具体，针对性强。
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	人员配备合理，优于招标文件要求。
结论			☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员评语表

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

合格中标候选人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	同时具备4项管理体系。
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评8个年度A级纳税人。
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	完成10个类似项目业绩。
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获得8个以上奖项。
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	监理工作目标基本明确，工作依据、制度、流程基本完善，手段可行，措施较具体；难点有分析，冷库相关工作内容，但不够全面具体。
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	人员配备较合理，满足招标文件基本要求。
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员评语表

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

合格中标候选人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	企业各项管理体系认证齐全。
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	包含2024年，企业连续11个年度获得“纳税信用A级纳税人”称号。
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	2020年1月1日至今完成12个类似项目业绩。
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	监理的房屋建筑工程获市级或以上工程质量奖为16个项目。
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	监理目标比较明确，监理工作程序方法和制度完善。但在质量、安全、进度，工程重点、难点分析及措施方面缺乏针对性。
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	监理机构拟配备13人，优于招标文件要求。
结论			☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员评语表

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

合格中标候选人名称：广州华申建设工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资 信 因 素	管理体系 认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	企业各项管理体系认证齐全。
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	包含2024年，企业连续10个年度 获得“纳税信用A级纳税人”称号。
		类似项目 业绩	☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	2020年1月1日至今完成2个类似 项目业绩。
		项目获奖 情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	监理过的房屋建筑工程获市级 或以上工程质量奖超过8个。
2	方案因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	监理工作内容详尽，目标明确，工作程 序、方法和制度完善，质量、安全、进度等管控 措施科学到位，重点、难点分析针对 性强，并提出合理应对技术措施方案。
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	监理机构拟配备11人，优于招 标文件要求。
结论			☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定
标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员评语表

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

合格中标候选人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资 信 因 素	管理体系 认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	企业各项管理体系认证齐全。
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	包含2024年，企业连续获得“纳税信用A级纳税人”称号每年超过10个。
		类似项目 业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	2020年1月1日至今完成10个类似项目业绩。
		项目获奖 情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	监理的房屋建筑工程获市级或以上工程质量奖超过8个。
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	监理目标比较明确，监理工作程序、方法和制度较完善，但监理大纲缺乏一定针对性。
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	监理机构拟配备10人，满足招标文件要求
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

支持的投标人名称	备注
广东珠江监理咨询有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

支持的投标人名称	备注
广州华申建设工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称： 中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

支持的投标人名称	备注
广州中交建设监理有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

支持的投标人名称	备注
广州华申建设工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

支持的投标人名称	备注
广州华中建设监理管理有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

序号	投标人名称	得票数
1	广州珠江监理咨询集团有限公司	1
2	广州华申建设工程管理有限公司	4
3	重庆赛迪工程咨询有限公司	0

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

直接票决定标情况汇总表（定标阶段）

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

序号	投标人名称	得票数	是否被推荐 为中标人
1	广州珠江监理咨询集团有限公司	1	
2	广州华申建设工程管理有限公司	4	是
3	重庆赛迪工程咨询有限公司	0	

定标委员签名：

日期：2025 年 07 月 22 日

注：定标委员会成员须根据投票结果，得票数最多的合格的中标候选人推荐为中标人。