

广州市天河区发展和改革局

项目代码：2209-440106-04-01-716643

广州市天河区发展和改革局 关于广州市天河区沙东人才公寓及片区周边 环境微改造工程可行性研究报告的复函

穗天发改投批〔2022〕59号

广州市天河区住房和城乡建设局：

你局《关于审批广州市天河区沙东人才公寓及片区周边环境微改造工程项目可行性研究报告的函》（穗天住建园函〔2022〕1789号）及相关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、经评审，原则同意你单位报来的广州市天河区沙东人才公寓及片区周边环境微改造工程项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目为改造工程，改造界面总面积约3.6公顷，主要建设内容包括94套人才公寓的建筑本体改造（含建筑外立面、室内空间改造、配套设施改造等）、范屋路改造、桥底停车场改造、特色门户改造、智汇庭院改造。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资4866.50万元。

其中工程费3973.91万元，工程建设其他费660.85万元，预备费231.74万元。资金来源为天河区财政资金。

四、建设管理模式。项目由广州市天河区住房和城乡建设和园林局组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市天河区发展和改革局

2022年12月7日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广州市天河区沙东人才公寓及片区周边环境微改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							核准
设计	核准			核准	核准		
建筑安装工程	核准			核准	核准		
监理							核准
设备							
重要材料							
其他							



广州市天河区发展和改革局
2022年12月7日

公开方式：主动公开

抄送：区纪委监委机关（党风政风监督室）、区财政局、区审计局。