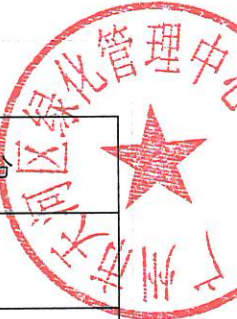


中标候选人公示

投资项目代码	2501-440106-04-01-662422							
投资项目名称	科韵公园（一期）建设工程							
招标项目名称	科韵公园（一期）建设工程监理							
标段（包）名称	科韵公园（一期）建设工程监理							
公示名称	科韵公园（一期）建设工程监理中标候选人公示							
开标日期	2025年7月18日 9时0分							
评标情况	本项目评标结果如下：							
	序号	中标候选人名称	资信业绩得分	监理大纲得分	报价得分	综合得分		
	1	广东华工工程建设监理有限公司	40	40.3	10	90.30		
	2	广州市市政工程监理有限公司	36	41.2	7.77	84.97		
	3	广州市房实建设工程管理有限公司	37	39.9	7.49	84.39		
	4	广东省建筑工程监理有限公司	37	35.9	9.16	82.06		
中标候选人名称	中标候选人代码	排名	投标报价	质量承诺	工期（交货期）	中标候选人响应招标文件的资格能力条件	拟派项目负责人姓名	拟派项目负责人职业资格
广东华工工程建设监理有限公司	9144000023113222XH	1	97.143300（万元）	按招标文件要求	按招标文件要求	资格情况：房屋建设工程监理甲级；市政公用工程监理甲级 业绩情况：1.横琴澳门新街坊项目标	王建军	资质资格：市政公用工程注册监理工程师；执业证注册证号：44036656 业绩：/

						段一（地块一及地块五）工程；2.北京师范大学珠海校区京师家园二期（A区及B区）工程总承包项目（原教师共有产权房建设项目）；3.番禺区新造新城秀发村商业楼工程施工监理；4.广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆施工监理；5.广州市花都区紫兰中学项目		
广州市市政工程 监理有限公司	91440101716359 393C	2	94.972500 (万 元)	按招标文件要求	按招标文件要求	资格情况：工程监理综合资质 业绩情况：1.潮州市潮州东大道工程第一合同段(潮州大桥至省道231段)监理项目；2.十字门隧道工程监理；3.车陂路-新滘东路隧道工程(黄埔大道至新港东路)施工监理；4.汕汕高铁惠来站站前停车场工程(一期)施工监理；5.广州市南沙区自贸试验区万顷沙保税港加工制造业区块综合开发项目红莲大桥工程监理；6.广青路工程施工监理	蔡伟帆	资质资格：市政公用工程注册监理工程师；执业证注册证号：44022871 业绩：/

广州市房实建设工程管理有限公司	91440104231225696P	3	97.686000 (万元)	按招标文件要求	按招标文件要求	资格情况：房屋建设工程监理甲级；市政公用工程监理甲级 业绩情况：1.大埔县北环路自来水工程及路面提升改造工程监理；2.金平区城市内涝治理系统化建设项目一梅溪河以东片区及区管道排水通道升级改造工程全过程工程咨询；3.汽车城-期产业园道路改造工程监理；4.高要区江滨新城路网工程建设项目（一期横三路）（监理）；5.粤水电科技创新中心工程施工监理服务项目	刘健梁	资质资格：市政公用工程注册监理工程师；执业证注册证号：44027084 业绩：/
异议受理部门	广州市天河区绿化管理中心					联系地址	广州市天河区黄埔大道中白马岗街自编1号	
异议受理部门联系人	梁工					联系电话	020-38866111	
招标投标监督部门	广州市天河区建设工程招标投标管理办公室					联系电话	020-85536908	
联系地址	天河区黄埔大道中166号210室							
公示开始时间						公示结束时间		
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	投标人或其他利害关系人对该中标候选人公示内容以及评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人书面提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍有异议的，应当在收到答复之日起10日内，按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的相关规定向招标投标监督部门提出书面投诉。							
说明：异议应当在中标候选人公示期间提出								

附件:

附件：1. 评标报告（不含专家姓名）

科韵公园（一期）建设工程监理评标报告

一、基本情况

由广州市天河区绿化管理中心(招标人)实施建设的科韵公园（一期）建设工程监理招标项目，已委托广州盛园咨询服务有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已经完成评标工作。现将评标情况报告如下：

该项目于 2025 年 06 月 27 日 17 时 30 分 00 分至 2025 年 07 月 18 日 09 时 00 分 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告，于 2025 年 06 月 27 日 17 时 30 分 00 分至 2025 年 07 月 18 日 09 时 00 分 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记，在规定的时间内有 5 家投标单位进行了投标登记，分别为：广东华工工程建设监理有限公司，广州市房实建设工程管理有限公司，广州市市政工程监理有限公司，广东省建筑工程监理有限公司，江苏华盛工程咨询股份有限公司。

二、开标情况

开标会于 2025 年 07 月 18 日 09 时 00 分 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 01 开标室（天润路 333 号）举行。在规定递交投标文件的时间内，江苏华盛工程咨询股份有限公司未按投标截止时间递交投标文件，视为放弃投标。其他 4 家投标单位按时递交了电子投标文件并解密成功，4 家投标单位均对开标过程和结果无异议。随后对 4 家投标单位进行了公开开标（详见《开标记录表》、《投标文件机器码表》、《异议记录表》）。

三、评标委员会组成

评标委员会构成：5 人。

评标委员会组长：_ _ _

评标委员会成员：_ _ _ _ _

四、投标文件评审情况及结果

2025 年 07 月 18 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 9 评标室(4F)进行评标工作。开标、评标的全过程由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

评标委员会依据招标文件、评标办法，按照规定程序对各投标人的标书进行了认真评审，得出了最终的评标结果。详细情况如下：



(一) 形式评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的文件进行形式评审。共有4家均通过形式评审(详见《形式评审表》及《形式评审汇总表》)。

(二) 资格评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的资格审查文件进行资格评审。广东华工工程建设监理有限公司，广州市房实建设工程管理有限公司，广州市市政工程监理有限公司，广东省建筑工程监理有限公司 4家通过资格审查。

(三) 响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务文件进行响应性评审。共有4家通过响应性审查。详见《响应性评审表》、《响应性评审汇总表》。

(四) 综合评审

根据评标办法规定，评标委员会分别对通过响应性评审的各投标人的标书进行综合评审打分并计算出总分。

根据招标文件汇总规则，计算各有效投标文件的总分(精确到小数点后两位)，并按照总分从高到低排列先后次序，详见《综合评分汇总表》。计算出总分排序结果如下：

序号	投标单位	总分	排名
1	广东华工工程建设监理有限公司	90.30	1
2	广州市市政工程监理有限公司	84.97	2
3	广州市房实建设工程管理有限公司	84.39	3
4	广东省建筑工程监理有限公司	82.06	4

五、评标澄清事项

无。

六、否决投标情况

无。

七、评标结论

按招标文件规定，评标委员会向业主推荐总分从高到低的排序前 3 名投标单位为中标候选人：

第一中标候选人：广东华工工程建设监理有限公司

投标报价为：971433.00 元

得分：90.30 分

第二中标候选人：广州市市政工程监理有限公司

投标报价为：949725.00 元

得分：84.97 分

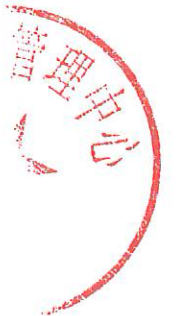
第三中标候选人：广州市房实建设工程管理有限公司

投标报价为：976860.00 元

得分：84.39 分

评标委员会全体成员签字：

2025 年 7 月 18 日

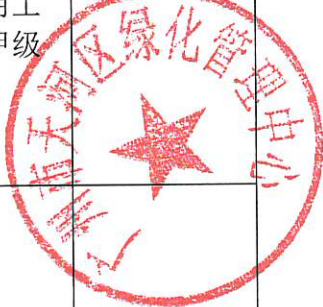


附件 2:

投标申请人资格能力一览表

项目名称：科韵公园（一期）建设工程监理

序号	投标申请人	拟派人员名称		资格审查业绩	营业执照编号或 社会信用代码	资质证号（如有）	
		项目负 责人	项目负责人 证书编号			等级	编号
1	广东华工工程建设 监理有限公司	王建军	44036656	1. 横琴澳门新街坊项目标段一（地 块一及地块五）工程；2. 北京师范 大学珠海校区京师家园二期（A 区 及 B 区）工程总承包项目（原教 师共有产权房建设项目）；3. 番禺 区新造新城秀发村商业楼工程施 工监理；4. 广东第二师范学院花都 校区学生宿舍食堂综合楼、教师教 育实训大楼、综合体育馆施工监 理；5. 广州市花都区紫兰中学项目	9144000023113222XH	房屋建设工 程监理甲级； 市政公用工 程监理甲级	E144006693
2	广州市市政工程 监理有限公司	蔡伟帆	44022871	1. 潮州市潮州东大道工程第一合 同段（潮州大桥至省道 231 段）监理 项目；2. 十字门隧道工程监理；3. 车陂路-新滘东路隧道工程（黄埔 大道至新港东路）施工监理；4. 汕 汕高铁惠来站站前停车场工程（一 期）施工监理；5. 广州市南沙区自 贸试验区万顷沙保税港加工制造 业区块综合开发项目红莲大桥工 程监理；6. 广青路工程施工监理	91440101716359393C	工程监理综 合资质	E144006731



3	广州市房实建设工程管理有限公司	刘健梁	44027084	1. 大埔县北环路自来水工程及路面提升改造工程监理；2. 金平区城市内涝治理系统化建设项目一梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程全过程工程咨询；3. 汽车城一期产业园道路改造工程监理；4. 高要区江滨新城路网工程建设项目（一期横三路）（监理）；5. 粤水电科技创新中心工程施工监理服务项目	91440104231225696P	房屋建设工程监理甲级； 市政公用工程监理甲级	E144001677
4	广东省建筑工程监理有限公司	洪庆彬	44022655	1. 汕尾市高级技工学校一期项目；2. 格创智富 A 区一智能电器制造项目；3. 汕头市新溪污水处理厂二期（龙珠迁建）厂区工程施工监理；4. 增城区荔城大道市政道路升级改造工程施工监理及设计施工过程造价控制服务	914400001903464231	房屋建设工程监理甲级； 市政公用工程监理甲级	E144005835

备注：项目负责人证书编号是指①专业技术职称证书编号或②执业资格证书编号、安全考核合格证（B类）编号；安全员证书编号是指安全生产考核合格证（C类）编号。