

科韵公园（一期）建设工程监理评标报告

一、基本情况

由广州市天河区绿化管理中心(招标人)实施建设的科韵公园（一期）建设工程监理招标项目，已委托广州盛园咨询服务有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已经完成评标工作。现将评标情况报告如下：

该项目于2025年06月27日17时30分00分至2025年07月18日09时00分00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告，于2025年06月27日17时30分00分至2025年07月18日09时00分00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记，在规定的时间内有5家投标单位进行了投标登记，分别为：广东华工工程建设监理有限公司，广州市房实建设工程有限公司，广州市市政工程监理有限公司，广东省建筑工程监理有限公司，江苏华盛工程咨询股份有限公司。

二、开标情况

开标会于2025年07月18日09时00分00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第01开标室（天润路333号）举行。在规定递交投标文件的时间内，江苏华盛工程咨询股份有限公司未按投标截止时间递交投标文件，视为放弃投标。其他4家投标单位按时递交了电子投标文件并解密成功，4家投标单位均对开标过程和结果无异议。随后对4家投标单位进行了公开开标（详见《开标记录表》、《投标文件机器码表》、《异议记录表》）。

三、评标委员会组成

评标委员会构成：5人。

评标委员会组长：___

评标委员会成员：_ _ _ _

四、投标文件评审情况及结果

2025年07月18日14时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第9评标室(4F)进行评标工作。开标、评标的全过程由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

评标委员会依据招标文件、评标办法，按照规定程序对各投标人的标书进行了认真评审，得出了最终的评标结果。详细情况如下：

(一) 形式评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的文件进行形式评审。共有 4 家均通过形式评审(详见《形式评审表》及《形式评审汇总表》)。

(二) 资格评审

评标委员会根据评标办法前附表中的规定的评审因素和评审标准，对投标人的资格审查文件进行资格评审。广东华工工程建设监理有限公司，广州市房实建设工程管理有限公司，广州市市政工程监理有限公司，广东省建筑工程监理有限公司 4 家通过资格审查。

(三) 响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务文件进行响应性评审。共有 4 家通过响应性审查。详见《响应性评审表》、《响应性评审汇总表》。

(四) 综合评审

根据评标办法规定，评标委员会分别对通过响应性评审的各投标人的标书进行综合评审打分并计算出总分。

根据招标文件汇总规则，计算各有效投标文件的总分(精确到小数点后两位)，并按照总分从高到低排列先后次序，详见《综合评分汇总表》。计算出总分排序结果如下：

序号	投标单位	总分	排名
1	广东华工工程建设监理有限公司	90.30	1
2	广州市市政工程监理有限公司	84.97	2
3	广州市房实建设工程管理有限公司	84.39	3
4	广东省建筑工程监理有限公司	82.06	4

五、评标澄清事项

无。

六、否决投标情况

无。

七、评标结论

按招标文件规定，评标委员会向业主推荐总分从高到低的排序前 3 名投标单位为中标候选人：

第一中标候选人：广东华工工程建设监理有限公司

投标报价为：971433.00 元

得分：90.30 分

第二中标候选人：广州市市政工程监理有限公司

投标报价为：949725.00 元

得分：84.97 分

第三中标候选人：广州市房实建设工程管理有限公司

投标报价为：976860.00 元

得分：84.39 分

评标委员会全体成员签字：

2025 年 7 月 18 日