

广州安居集团 2025 年首批房屋测绘服务 评标报告

一、项目基本情况

本项目由广州安居集团有限公司委托广州建筑工程监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025 年 7 月 1 日 00 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记及递交投标文件，递交投标文件截止时间为2025 年 7 月 21 日 09 时 30 分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025 年 7 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 21 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为2025 年 7 月 21 日 09 时 15 分至 09 时 30 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 16 开标室进行，期间未收到投标人递交投标文件光盘备用。

本项目开标会于2025 年 7 月 21 日 09 时 30 分至 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 16 开标室进行，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在投标文件提交截止时间前，共有18名投标人进行了网上投标登记，分别是：广东天驰智慧管网有限公司、湖南省地质工程勘察院有限公司、广州元测科技有限公司、广东绘宇智能科技有限公司、广州设计工场股份有限公司、广州博瑞信息技术股份有限公司、广州市交通规划研究院有限公司、广州欧科信息技术股份有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、广东龙泉科技有限公司、深圳市广通测绘有限公司、广东省地质测绘研究院有限公司、广州市城市更新规划设计研究院有限公司、广东南方数码科技股份有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司、广东普蓝地理信息服务有限公司、广东省测绘工程有限公司、广州城市规划技术开发服务部有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有12名，分别是：广州市交通规划研究院有限公司、广州欧科信息技术股份有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、广东龙泉科技有限公司、深圳市广通测绘有

限公司、广东省地质测绘研究院有限公司、广州市城市更新规划设计研究院有限公司、广东南方数码科技股份有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司、广东普蓝地理信息服务有限公司、广东省测绘工程有限公司、广州城市规划技术开发服务部有限公司，开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共5名专家组成，其中1人为业主评委，其余4名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐_____为评标专家组组长，成员如下

四、评标情况

本项目采用资格后审综合评分法，评标工作于2025年7月21日14时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第17评标室（4F）进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会按照招标文件的形式评审标准对12家投标单位进行形式评审，经审查，12家投标单位均通过形式评审（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审的12家投标单位进行资格评审，经审查，11家投标单位通过资格评审，其中广东省测绘工程有限公司未提供《投标人声明》，不符合招标公告3.7，资格审查不通过（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格评审报告》）。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的11家投标单位进行响应性评审，经审查，11家投标单位均通过响应性评审（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

4、评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）的11家投标单位进行资信业绩部分评审、服务方案部分评

审（详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《服务方案记录表》、《服务方案汇总表》）。

5、评标委员会对通过初步评审且经算术校核后的投标总报价进行投标总报价评审（详见《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》）。

6、评标委员会按照招标文件规定计算各有效投标人的总得分，并按照总得分从高至低排列先后次序（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

五、评标结果和推荐的中标候选人

按照招标文件规定，评标委员会按照各投标单位总得分由高至低进行排名，推荐前3名中标候选人：

第一中标候选人：广州欧科信息技术股份有限公司

投标总报价：20178981.43元，总得分为：88.37分；

第二中标候选人：广东南方数码科技股份有限公司

投标总报价：20677019.53元，总得分为：88.22分；

第三中标候选人：广东龙泉科技有限公司

投标总报价：19466314.17元，总得分为：83.03分。

评标委员会（签名）：

日期：2025年7月21日