

广东海盐博物馆建设项目设计

评标报告

招标单位：广东省盐业集团徐闻盐场有限公司

招标代理机构：广东华工工程建设监理有限公司

日期：二〇二五年七月十八日

广东海盐博物馆建设项目设计 评标报告

一、工程概况

工程名称：广东海盐博物馆建设项目设计

建设单位：广东省盐业集团徐闻盐场有限公司

工程位置：湛江徐闻县角尾乡西坡村南（灯楼工区）

项目概况：项目位于徐闻县角尾乡，总体规划用地面积为3266亩，约2177692平方米，以整个盐田观光作为室外展示区，博物馆部分则作为主体建筑项目建设。主体建筑项目用地面积为8526.1平方米（约合12.79亩），主体建筑面积为6700平方米，其中新建建筑4000平方米（含展厅与临时展厅、办公、文物收藏研究、研学活动中心等），含地上4层，3000平方米，地下1层，1000平方米。建筑室内外高差0.3米，地下室层高6米，地上层高5.4米，建筑高度21.9米。屋面设置光伏发电面积约225平方米。保留改造建筑2700平方米（酒店）。场地分为北侧，中部，南侧三部分。由于场地内保留了原有老旧建筑（已废弃），项目计划拆除北侧与中部建筑群，保留南侧建筑群，将其改造为酒店，而中部作为广场入口，北侧则为新建建筑主体。项目内容包含：建筑部分（土建、内装、陈展、建筑给排水、暖通空调、电气设备、智能化弱电设备、电梯工程、屋顶光伏设备、消防设备等室内配套设施设备），不含软装；室外配套部分：室外园建绿化工程、室外给排水工程、室外电气工程、室外景观照明工程、建筑泛光照明工程、标识工程、土方开挖工程、挡土墙工程、室外消防工程、建筑小品工程、外水工程、外电工程、海绵城市工程、室外配套停车场工程、广场铺地工程、植物迁移保留工程、室外景观水池工程等。本项目总投资7997万元，其中：工程费6509万元（其中建安工程费为4785万元，展陈工程及其他费1724万元）、工程建设其他费用1256.00万元、预备费232.00万元。

二、基本情况

本工程项目招标依据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等规则以及招标文件中的有关规定，采用**方案评审法**进行评标工作。本工程于2025年06月26日在 广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：www.gdzbttb.gov.cn/）发布招标公告，本项目实行广州公共资源交易中心网上投标登记，不接受现场投标登记，网上投标登记时间

含本日):2025年06月26日20时30分至2025年07月18日08时15分, 网上
投标登记规定时间内共有 5 家投标单位进行网上投标登记。

三、开标情况

本项目于 2025年07月18日08时15分-09时15分在广州公共资源交易中心第03开标室接收投标文件, 在规定时间内一共收到 4家投标单位的投标文件, 具体名单(详见《开标记录表》)。

四、评标情况

本项目的评标由招标人依法组建的评标委员负责。评标委员会的专家人数按照国家有关法规和管理条例的有关规定确定。评标委员会从广东省综合评标评审专家库随机抽取 5 名, 业主评委 2 名专家组成, 分别是: _____。评标委员会一致推荐_____为评标委员会组长。评标委员会的每位成员坚持“公开、公正、公平、诚信、科学、择优”的原则, 根据评标办法, 对投标文件进行认真评审。

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照招标文件规定的评分标准进行打分。评标专家委员会按照《招标文件》的评审要求先对 4 家投标单位的资料进行形式评审, 见附表《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《技术部分响应性评审汇总表》、《商务部分响应性评审汇总表》。经评标专家委员会审查, 本项目共 4 家投标单位的投标文件通过初步评审。

1、商务部分评审

评标委员会对商务部分投标文件进行初步评审, 对通过初步评审的投标人按附表《商务标评审汇总表》进行评分。评标委员会对各投标人投标报价部分评审得分。

2、技术部分评审(暗标评审)

(1) 评标委员会成员首先对每个投标人的技术文件进行评审, 按招标文件的综合评估表中技术标进行打分, 计算出每个投标人的技术得分。

(2) 评标委员会各成员根据评分表独立评分, 所有评委的评分算术平均为投标人的技术标得分附表《技术标评审汇总表》(技术标分值四舍五入保留小数点后两位数字)。

(3) 揭晓投标人名称。评标委员会宣读技术文件正本的编号, 核对技术文件正本与副本是否一致, 揭晓投标人名称, 记录投标人的技术标得分。

3、评标汇总

技术部分和商务部分得分相加即为综合得分(所有分值均四舍五入保留小数点后两位数字),根据投标单位得分的高低确定名次。

投标人的总得分排序情况如下:

| 投标人名称 | 投标报价(元) | 总得分 | 排名 |
|------------------------|------------|-------|----|
| 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司 | 1891400.00 | 96.09 | 1 |
| 广州市设计院集团有限公司 | 1862450.00 | 89.94 | 2 |
| 北京城建设计发展集团股份有限公司 | 1895260.00 | 86.48 | 3 |

根据评审结果及按照本项目招标文件定标原则及中标原则,评标委员会专家一致推荐:

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司为本项目的第一中标候选人单位,投标报价为1891400.00元;

广州市设计院集团有限公司为本项目的第二中标候选人单位,投标报价为1862450.00元;

北京城建设计发展集团股份有限公司为本项目的第三中标候选人单位,投标报价为1895260.00元。

五、废标及无效标书情况说明

无。

六、需澄清、说明、补正事项纪要

无。

七、签定合同需处理的事宜及其他事项

无。

评标委员会签字:

日期: 2025年07月18日