

万顷沙镇社区卫生服务中心业务用房搬迁改造项目施工总承包评标报告

由广州市南沙区万顷沙镇社区卫生服务中心筹建的万顷沙镇社区卫生服务中心业务用房搬迁改造项目施工总承包（项目编号：JG2025-2739）招标项目，已委托广东至优建设项目咨询有限公司在广州公共资源交易中心进行公开招标，已经完成资格审查程序。现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

1. 最高投标限价为：¥4642648.91 元

2. 项目概况：本项目计划对万顷沙镇社区卫生服务中心业务用房进行装修改造，改造面积约 2243.8 平方米，装修层数 2 层。主要工程内容包括：室内、外墙装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、抗震加固、给排水工程、弱电工程、通风空调等。（具体工程内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准）。

二、招标公告及投标登记情况

本项目于 2025 年 6 月 19 日 00:00 至 2025 年 7 月 17 日 10:00 在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告，并在广州公共资源交易中心网站接受投标登记。本项目于 2025 年 6 月 19 日 00:00 至 2025 年 6 月 20 日 17:00 在广州公共资源交易中心网站收集招标答疑提问，在招标答疑提问结束前收到投标单位的提问，于 2025 年 7 月 1 日发布答疑及澄清纪要。在 2025 年 7 月 17 日 10:00 前共有 9 家投标单位进行了投标登记。

三、开标情况

本项目于 2025 年 7 月 17 日 10:00 在广州公共资源交易中心第 2 开标室（南沙交易部）举行开标会。在 2025 年 7 月 17 日 10:00 投标截止前共有 9 家投标单位通过广州公共资源交易中心网站提交了电子投标文件。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》。

四、评标委员会成员名单

招标人依法组建评标委员会，从广东省综合评标评审专家库随机抽取的 4 名评委和 1 名业主评委组成，分别是

五、评标办法、评标标准

本项目的评标办法为：综合评分法，详见招标文件。

六、评标情况及结果

本项目于 2025 年 7 月 18 日在广州公共资源交易中心第 4 评标室（南沙交易部）进行评标。

1. 投标人资格审查

在资格评审阶段，评标委员会根据招标文件的评标办法对投标文件进行资格评审，9 名投标人通过资格审查。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》）

2. 技术标评审

2.1 技术标的有效性审查：评标委员会根据招标文件的评标办法对投标文件进行技术标的有效性审查，9 名投标人通过技术标的有效性审查。（详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）

2.2 技术标详细审查评分：评标委员会根据招标文件的评标办法对投标文件进行技术标详细审查评分，详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》。

3. 经济标评审和得分汇总

3.1 评标委员会根据招标文件的评标办法，计算各投标人经济得分，详见《经济标得分计算表》。

3.2 评标委员会按照投标人总得分=技术得分（100 分）*技术得分权重（20%）+经济得分*经济得分权重（80%），计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。（详见《投标人总得分汇总表》）

4. 经济标的有效性审查

4.1 经济标的有效性审查：评标委员会根据招标文件的评标办法，按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。（详见《经济标有效性审查表》、《经济标有效性审查汇总表》）

4.2 经济标的算术校核：评标委员会对通过经济标有效性审查的投标文件按照招标文件要求进行算术校核。（详见《算术复核表》）

5. 评标委员会在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按综合得分从高到低进行排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

七、废标情况说明：无。

八、澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、评标结果

评标委员会根据招标文件的评标办法，评标委员会向招标人推荐综合得分最高的前 3 名为中标候选人，分别为：

第一中标候选人：广东锐阳建设工程有限公司，投标报价：4544689.02 元，总得分：100.07 分；

第二中标候选人：广州市卓爵建筑工程有限公司，投标报价：4595758.15 元，总得分：95.04 分；

第三中标候选人：广东传世建设工程有限公司，投标报价：4498262.53 元，总得分：92.92 分。

特此报告。

评标委员会全体成员签名：

2025 年 7 月 18 日