

源城区重点路段沿线“六乱”综合整治
设计施工总承包项目

评标委员会评标报告

2025 年 07 月 21 日

源城区重点路段沿线“六乱”综合整治设计施工总承包项目

评标报告

一、招标项目基本情况

1、招标人：河源市源城区代建项目服务中心

2、招标代理机构：华伦中建建设股份有限公司

3、工程规模：①埔前镇：主要对粤赣高速(源城区埔前段)沿线风貌进行提升，拆除铁皮棚约149栋，拆除及屋面防水约17135平方米，外立面提升80栋约37600平方米，屋檐提升改造392栋，屋檐平改坡改造约54880平方米，以及沿线“六乱”综合整治提升和绿化提升；对陂角村小坑片区、埔陂路及铁路、春沐源大道沿线整治提升306栋铁皮棚、外立面改造、提升改造屋檐、平改坡以及开展“六乱”整治、道路建设、绿化种植等；②源南镇：对粤赣高速(源南段)、滨江大道(风光村段)沿线及周边开展“六乱”综合整治，拆除约160栋铁皮棚约13800平方米，提升约200栋外立面约70030平方米，提升约440栋屋檐或坡屋顶约47460平方米，种植约2000株绿植，以及屋面防水、三线整治、六乱治理等。对粤高速(源南镇段)、迎宾大道、205国道、滨江大道(风光村段)沿线及周边整治提升350栋铁皮棚、外立面以及人居环境整治提升；③东埔街道：对粤赣高速(东埔段)沿线可视范围内房屋及人居环境进行整治提升，主要建设内容包括建筑屋面工程、外立面改造工程以及沿线人居环境整治提升工程，共涉及约84栋房屋，其中拆除整治铁皮棚约4703平方米、改造提升屋檐约5660平方米，绿化种植约800棵，以及三线整治、六乱治理等内容；④源西街道：对粤赣高速(源城区源西段)及万绿湖大道沿线共346栋房屋进行整治提升，其中拆除铁皮棚276栋面积约31740平方米，改造房屋外立面102栋、面积约47940平方米，改造房屋飞檐或人字坡329栋、面积约46060平方米，种植绿植约3890株，以及沿线“六乱”整治及绿化提升等；⑤高埔岗街道：对粤赣高速(源城高埔岗段)沿线房屋进行整治提升，拆除铁皮棚和屋面防水约18000平方米(300栋)；提升房屋外立面约6800平方米(17栋)；提升改造房屋屋檐约3320米(83栋)；增加飘檐约1200米；露天楼梯间更换树脂瓦约850平方米；种植绿植乔木约550株、满天星约3000株及草皮约5000平方米。

4、本次招标最高限价为101667213.30元。其中工程建安费最高限价为100565237.79元，施工图设计费最高限价为1101975.54元（按概算评审报告工程设计费*60%计列）。

5、工期要求：设计工期：中标人在合同签订后，30日历天内完成施工图设计。施工工期：180日历天。具体开工时间以建设单位发出的开工令时间为准。

6、招标内容：完成本招标项目设计、施工至工程竣工验收备案，包括：本招标项目项目可行性研究报告、初步设计及概算评审报告所列工程项目的工程总承包，配合建设单位办理报建、报批、竣工验收及备案相关部门结(决)算审计、工程保修以及项目移交等工作。

7、工程质量要求：（1）设计要求：设计符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及行业相关规范技术标准等要求；（2）施工要求：施工符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

二、评标委员会组成

根据招标文件的规定本项目评标委员会在开标前依法组成，由7名评委组成，招标人代表2名，其余5名专家在广东省综合评标专家库随机抽取，招标人代表是：***、***，评审专家分别是：***、***、***、***、***，其中推荐***为评标委员会组长。

四、开标

1、本项目的投标截止时间和开标时间为2025年07月21日上午8：30；开标地点为广州公共资源交易中心开标室。参加开标会的有招标人河源市源城区代建项目服务中心代表，招标代理机构华伦中建建设股份有限公司代表，监督单位河源市源城区住房和城乡建设局代表，广州公共资源交易中心工作人员。

2、本项目于2025年07月21日上午8：00至8：30在广州公共资源交易中心第15开标室递交电子U盘备用投标文件，至2025年07月21日上午8：30（递交投标文件截止时间）止，共有5家投标人递交了电子投标文件，电子投标文件递交情况如下。

序号	投标人名称	是否递交并解密投标文件	是否递交电子U盘备用投标文件
1	(主)广东晟达丰建设有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司	是	否
2	(主)广东源建建设有限公司;(成)中铁广州工程局集团第二工程有限公司;(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	是	否
3	(主)广东灏海建设有限公司;(成)广东广筑工程设计有限公司	是	否

4	(主)河源市五方建设工程有限公司;(成)广东政和工程有限公司	是	否
5	(主)河源市恒辉路桥建设有限公司;(成)华睿诚工程设计有限公司	是	否

3、开标会于 2025 年 07 月 21 日上午 8: 30 开始, 递交了投标文件的 5 家投标人中, 在规定时间内解密电子投标文件的投标人有 5 家, 开标会上业主代表及监督人员的监督下, 在规定时间内 (60) 分钟完成电子投标文件解密。主持人当场宣读电子投标文件相关开标信息 (投标单位名称、报价等内容), 并如实记入《开标记录表》。

4、具体开标情况见开标记录表。

五、评标

1、评标委员会成员于 2025 年 07 月 21 日上午 10: 00 到达广州公共资源交易中心第 15 评标室, 随即评标委员会召开预备会, 学习了招标文件的评标方法, 并推荐 *** 为评标委员会负责人。本项目评标采用综合评估法, 评标委员会根据本项目《招标文件》的规定对投标文件进行了初步评审, 经评审, 有 5 家投标人通过初步评审, 分别是:

序号	投标人
1	(主)广东晟达丰建设有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司
2	(主)广东源建建设有限公司;(成)中铁广州工程局集团第二工程有限公司;(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
3	(主)广东灏海建设有限公司;(成)广东广筑工程设计有限公司
4	(主)河源市五方建设工程有限公司;(成)广东政和工程有限公司
5	(主)河源市恒辉路桥建设有限公司;(成)华睿诚工程设计有限公司

2、评标委员会对通过形式性评审标准、资格性评审标准、响应性评审标准的各投标文件进行详细评审, 即商务部分评分标准、技术部分评分标准、投标报价评分标准。

六、最终结果

评标委员会根据本项目招标文件的规定, 对投标文件按得分 (评分总分) 由高到低顺序推荐三名中标候选人, 最终结果如下:

投标人	总分	排名	备注
(主)广东源建建设有限公司;(成)中铁广州工程局集团第二工程有限公司;(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	99.17	1	第 1 中标候选人

(主)广东晟达丰建设有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司	94.08	2	第 2 中标候选人
(主)河源市五方建设工程有限公司;(成)广东政和工程有限公司	88.41	3	第 3 中标候选人

本次开标、评标过程均在 河源市源城区住房和城乡建设局、河源市源城区代建项目服务中心 监督下、广州公共资源交易中心 见证下，按照《中华人民共和国招标投标法》和有关规定以及招标文件的规定进行。

七、评标澄清、说明、补正事项纪要：无

八、评标附表

- 1、开标记录表
- 2、形式性评审标准汇总表
- 3、资格性评审标准汇总表
- 4、响应性评审标准汇总表
- 5、商务部分评审汇总表
- 6、技术部分评审汇总表
- 7、投标报价评分汇总表
- 8、报价打分记录表
- 9、得分汇总记录表
- 10、推荐中标候选人记录表

评标委员会全体成员（签名）：

源城区重点路段沿线“六乱”综合整治设计施工总承包项目评标委员会

2025年07月21日