

科学城开达路至石化北路通道建设（绿化配套）工程施工（项目编号：JG2025-2722）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：科学城开达路至石化北路通道建设（绿化配套）工程施工（项目编号：JG2025-2722，下文简称“本项目”）
2. 招标内容：本项目拟对科学城开达路至石化北通道建设工程配套绿化施工，面积约53951平方米；项目主要包括开达路、石化北路两条道路，改造内容包括中央绿化带、侧绿化带、退缩绿化带等道路红线范围内绿化带等。具体内容以施工图纸及招标工程量清单为准。
3. 招标单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心
4. 招标代理机构：广东建发工程管理有限公司
5. 最高投标限价：8924506.67 元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在2025年7月18日14时00分至18时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第1评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为5人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

定标监督小组成员：

四、评标情况

评标会在2025年7月9日09时00分开始在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第1评标室进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：对资格审查合格且通过否决性条款审查的投标人，采用经评审的最低投标价法，具体内容如下：

对通过否决性条款审查的投标文件的投标报价，按照投标人的信用情况[即诚信综合评价得分，具体按投标人在本项目开标当天在广州公共资源交易信用平台公布的林业园林信用分（最新版）为准。如未获广州公共资源交易信用平台林业园林信用分的，则该投标人得分为园林行业基准分，基准分值以广州公共资源交易信用信息评分相关规定为准。]对其投标报价分别进行折算（折算规则详见招标文件第二章附件《投标报价折算标准表》），得到各投标

人经评审的投标报价。以所有经评审的投标报价中金额最小的投标报价作为经评审的最低投标价，并以经评审的最低投标价作为推荐合格中标候选人的依据，按照经评审的投标报价（包含经评审的最低投标价）由低至高进行排序。

采用“有限数量制评审法”推荐数名合格中标候选人，具体规则如下：

1. 当资格审查合格的投标人或通过否决定性条款审查的投标人数 <3 时，招标人将重新招标。

2. 当资格审查合格且通过否决定性条款审查的投标人数 ≥ 3 且 ≤ 5 时，则把通过否决定性条款审查的全部投标人推荐为不排序的合格中标候选人进入定标阶段。

3. 当资格审查合格且通过否决定性条款审查的投标人数 >5 时，则按照下列规则：

3.1 当经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数）与成本警示价（含本数）之间的数量 ≥ 5 时，则把经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数）与成本警示价（含本数）之间投标人全部推荐为不排序的合格中标候选人进入定标阶段。

3.2 当经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数）与成本警示价（含本数）之间的数量 <5 时，则按经评审的投标报价由低至高推荐5个不排序的合格中标候选人进入定标阶段。

根据《科学城开达路至石化北路通道建设（绿化配套）工程施工（项目编号：JG2025-2722）评标报告》内容，进入本项目定标阶段的7名合格的中标候选人名单如下

统一社会信用代码	合格的中标候选人名称	投标报价（元）
广东中科琪林园林股份有限公司	914400007321687066	7965501.45
广州市森艺园林建设工程有限公司	91440115737176342C	7971048.01
广州搏弈园林绿化有限公司	914401067534638783	7984020.97
广州市保源园林工程有限公司	914401125780216419	7856468.85
广州市新茵园林绿化管理有限公司	914401167371706107	7980500.61
广州市兴润建设工程有限公司	914401136852006020	7961150.83
广州市中森园林绿化工程有限公司	91440101618520016A	7585830.67

五、定标情况

招标人组建定标监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用“方案因素+价格因素评分法”，定标委员会对进入定标阶段的所有合格中标候选人进行综合评审，推荐得分最高的合格中标候选人为中标人。

定标因素为：方案因素+价格因素，详见《定标因素表（定标阶段用表）》。

定标委员会对定标方案进行评审并汇总计算方案因素得分：合格中标候选人的方案因素得分为所有定标委员会成员对同一中标候选人的方案因素评分相加取算术平均值（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。各合格中标候选人方案因素得分详见《定标阶段（方案因素）评审得分表（定标委员个人用表）》《定标阶段（方案因素）得分汇总表（定标委员会汇总用表）》。

然后，定标委员会计算价格因素得分：以成本警示价为定标参考价，当投标标价等于定标参考价时得 100 分，投标标价每高于定标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于定标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出各合格中标候选人的价格因素得分（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。详见《定标阶段（价格因素）评审得分表（定标委员会汇总用表）》。

最后，定标委员会按照总得分（最高 100 分）=方案因素得分（最高 100 分）×方案因素得分权重（70%）+价格因素得分（最高 100 分）×价格因素得分权重（30%），汇总计算合格中标候选人的总得分（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入），并按总得分由高至低排序，确定总得分最高的合格中标候选人为中标人。若出现合格中标候选人总得分和方案因素得分均相同的情况，则由定标委员会采用记名投票方式确定排序。

经评审，各合格中标候选人的总得分详见《定标因素得分汇总及排序表（定标委员会汇总用表）》《定标情况汇总表（定标阶段）（定标委员会汇总用表）》。总得分情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人名称	总得分	附加得票数(如有)
914400007321687066	广东中科琪林园林股份有限公司	73.25	无
91440115737176342C	广州市森艺园林建设工程有限公司	73.91	无
914401067534638783	广州搏弈园林绿化有限公司	74.96	无
914401125780216419	广州市保源园林工程有限公司	87.05	无
914401167371706107	广州市新茵园林绿化管理有限公司	74.28	无
914401136852006020	广州市兴润建设工程有限公司	76.07	无
91440101618520016A	广州市中森园林绿化工程有限公司	78.72	无

六、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下。

中标人名称	中标价（元）
广州市保源园林工程有限公司	7856468.85

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：无异常。

附件：1、《定标阶段（方案因素）得分汇总表（定标委员会汇总用表）》

2、《定标阶段（价格因素）评审得分表（定标委员会汇总用表）》

3、《定标因素得分汇总及排序表（定标委员会汇总用表）》

4、《定标情况汇总表（定标阶段）（定标委员会汇总用表）》

定标委员会全体成员（签字）：

定标监督小组成员（签字）：

日期：2025 年 7 月 18 日