

岭南集团食品产业基地项目设计施工总承包

评标报告

（设计评审组）

岭南集团食品产业基地项目设计施工总承包

综合评审组（设计评审组）评标委员会

二〇二五年七月十八日

岭南集团食品产业基地项目设计施工总承包

设计评审组评标报告

由广州广粮坊食品科技有限公司组织的岭南集团食品产业基地项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-2876）招标项目，已委托广州市国际工程咨询有限公司（招标代理机构）组织进行公开招标，已经完成评审程序。评标工作坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

一、基本情况

1.1 招标项目名称：岭南集团食品产业基地项目设计施工总承包。

1.2 工程建设规模：项目总占地面积约 26295 平方米，容积率 2.52，总建筑面积 67030 平方米；其中预制烘焙产品生产车间（5F）19800 平方米，小包装油生产车间（5F）11000 平方米，科创中心（11F）11330 平方米，油泵房 300 平方米，装卸区罩棚 2000 平方米，预留二期建设食品工厂（6F）19200 平方米，油脂精炼生产车间（4F）3400 平方米。

主要建设内容：1. 建设年生产规模为 6,000 吨烘焙预拌粉、6,000 吨烘焙产品的生产线，及建设配套产能的包装车间；2. 建设年设计产能为 47,400 吨的食用油生产线，包括植物油罐装生产线、包装车间，及配套产能的储存设施；建设科创中心。（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

1.3 工程建设地点：广州市南沙区横沥镇广州市粮食储备加工中心南侧。

1.4 本次招标最高限价为人民币 22098.037262 万元，其中：

（1）工程设计费最高限价：484.877262 万元。

（2）建筑安装工程费最高限价：21613.16 万元。

投标人未按要求报价或投标报价（含投标总报价及各分项报价）超过上述相应最高投标限价的为无效标。

二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于 2025 年 6 月 27 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 17 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒体上发布招标公告，同时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投

标登记并接受投标人递交投标文件。本项目于 2025 年 6 月 30 日发布《岭南集团食品产业基地项目设计施工总承包【项目编号：JG2025-2876】招标答疑纪要及澄清文件》，于 2025 年 7 月 2 日发布《岭南集团食品产业基地项目设计施工总承包【项目编号：JG2025-2876】澄清文件》。

至投标截止时间 2025 年 7 月 17 日 10 时 00 分止，共有 8 家投标人进行投标登记并递交投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)中铁建工集团有限公司;(成)无锡中粮工程科技有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
2	(主)中铁二十四局集团上海建设投资有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)中粮工科（西安）国际工程有限公司
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中国轻工业广州工程有限公司
4	(主)中铁三局集团有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司
5	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)华商国际工程有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司
6	(主)广东坤鼎建筑科技有限公司;(成)国粮武汉科学研究设计院有限公司;(成)广州市天作建筑规划设计有限公司
7	(主)广西建工集团冶金建设有限公司;(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司
8	(主)中铁广州工程局集团深圳工程有限公司;(成)中铁二院工程集团有限责任公司

该项目于 2025 年 7 月 17 日 9 时 45 分至 2025 年 7 月 17 日 10 时 00 分投标人选择性递交电子投标文件光盘备用，详见《递交备用光盘及开标会签到表》。

该项目于 2025 年 7 月 17 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心南沙交易部第 1 开标室对已递交投标文件的 8 家投标人的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。（详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》）。

三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定设计评审组评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由 5 人组成，其中 1 人为招标人代表，其余 4 人均从广东省综合评标评审专家库中抽取，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

投标人的资格审查由施工评审组评标委员会负责，投标文件设计部分的评审由设计评审组评标委员会负责，投标文件施工部分的评审及评审汇总由施工评审组评标委员会负责。

3.2 本次评标于 2025 年 7 月 18 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心南沙交易部第 1 评标室进行评标。

四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

五、投标文件评审情况

5.1 首先由广州公共资源交易中心电子评标系统自动生成设计方案文件的暗标编码，生成编码后交由评标委员会进行评审。

5.2 设计组评标委员会按招标文件的规定对 8 家投标单位的投标文件进行设计方案的有效性审查，共有 8 家投标单位通过设计方案的有效性审查。（详见：《设计方案响应性评审记录表》、《设计方案响应性评审汇总表》）

5.3 评标委员会按招标文件的评审细则对通过设计方案有效性审查的投标单位设计方案进行详细审查评分。（详见：《设计方案记录表》）

5.4 得分汇总：

(1) 电子评标系统揭晓勘察设计方案编码，确定对应的投标单位。（详见：《暗标编码表》）

(2) 评标委员会汇总各投标单位总得分。（详见：《设计方案汇总表》）

(3) 结果如下：

序号	方案编号	投标人	设计方案得分
1	2P4S	(主) 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司; (成) 中铁二院工程集团有限责任公司	82.40
2	863B	(主) 广州市房屋开发建设有限公司; (成) 华商国际工程有限公司; (成) 广州珠江外资建筑设计院有限公司	82.00

3	DERX	(主)广西建工集团冶金建设有限公司;(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司	80.40
4	EA50	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中国轻工业广州工程有限公司	96.00
5	JI96	(主)中铁二十四局集团上海建设投资有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)中粮工科(西安)国际工程有限公司	65.20
6	KPHT	(主)中铁三局集团有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司	68.40
7	M22Y	(主)广东坤鼎建筑科技有限公司;(成)国粮武汉科学研究设计院有限公司;(成)广州市天作建筑规划设计有限公司	65.60
8	SKCU	(主)中铁建工集团有限公司;(成)无锡中粮工程科技有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	97.80

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

特此报告！

设计评审组评委（签名）：

2025 年 7 月 18 日