

岭南集团食品产业基地项目设计施工总承包

评标报告

（施工评审组）

岭南集团食品产业基地项目设计施工总承包

综合评审组（施工评审组）评标委员会

二〇二五年七月十八日

岭南集团食品产业基地项目设计施工总承包 施工评审组评标报告

由广州广粮坊食品科技有限公司组织的岭南集团食品产业基地项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-2876）招标项目，已委托广州市国际工程咨询有限公司（招标代理机构）组织进行公开招标，已经完成评审程序。评标工作坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

一、基本情况

1.1 招标项目名称：岭南集团食品产业基地项目设计施工总承包。

1.2 工程建设规模：项目总占地面积约 26295 平方米，容积率 2.52，总建筑面积 67030 平方米；其中预制烘焙产品生产车间（5F）19800 平方米，小包装油生产车间（5F）11000 平方米，科创中心（11F）11330 平方米，油泵房 300 平方米，装卸区罩棚 2000 平方米，预留二期建设食品工厂（6F）19200 平方米，油脂精炼生产车间（4F）3400 平方米。

主要建设内容：1. 建设年生产规模为 6,000 吨烘焙预拌粉、6,000 吨烘焙产品的生产线，及建设配套产能的包装车间；2. 建设年设计产能为 47,400 吨的食用油生产线，包括植物油罐装生产线、包装车间，及配套产能的储存设施；建设科创中心。（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

1.3 工程建设地点：广州市南沙区横沥镇广州市粮食储备加工中心南侧。

1.4 本次招标最高限价为人民币 22098.037262 万元，其中：

（1）工程设计费最高限价：484.877262 万元。

（2）建筑安装工程费最高限价：21613.16 万元。

投标人未按要求报价或投标报价（含投标总报价及各分项报价）超过上述相应最高投标限价的为无效标。

二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于 2025 年 6 月 27 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 17 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒体上发布招标公告，同时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投

标登记并接受投标人递交投标文件。本项目于 2025 年 6 月 30 日发布《岭南集团食品产业基地项目设计施工总承包【项目编号：JG2025-2876】招标答疑纪要及澄清文件》，于 2025 年 7 月 2 日发布《岭南集团食品产业基地项目设计施工总承包【项目编号：JG2025-2876】澄清文件》。

至投标截止时间 2025 年 7 月 17 日 10 时 00 分止，共有 8 家投标人进行投标登记并递交投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)中铁建工集团有限公司;(成)无锡中粮工程科技有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
2	(主)中铁二十四局集团上海建设投资有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)中粮工科(西安)国际工程有限公司
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中国轻工业广州工程有限公司
4	(主)中铁三局集团有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司
5	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)华商国际工程有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司
6	(主)广东坤鼎建筑科技有限公司;(成)国粮武汉科学研究设计院有限公司;(成)广州市天作建筑规划设计有限公司
7	(主)广西建工集团冶金建设有限公司;(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司
8	(主)中铁广州工程局集团深圳工程有限公司;(成)中铁二院工程集团有限责任公司

该项目于 2025 年 7 月 17 日 9 时 45 分至 2025 年 7 月 17 日 10 时 00 分投标人选择性递交电子投标文件光盘备用，详见《递交备用光盘及开标会签到表》。

该项目于 2025 年 7 月 17 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心南沙交易部第 1 开标室对已递交投标文件的 8 家投标人的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。(详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》)。

三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定施工评审组评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由 5 人组成，其中 1 人为招标人代表，其余 4 人均从广东省综合评标评审专家库中抽取，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

投标人的资格审查由施工评审组评标委员会负责，投标文件设计部分的评审由设计评审组评标委员会负责，投标文件施工部分的评审及评审汇总由施工评审组评标委员会负责。

3.2 本次评标于 2025 年 7 月 18 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心南沙交易部第 2 评标室进行评标。

四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

五、投标文件评审情况

5.1 形式评审

评标委员会对所有已成功开标的投标人的投标文件进行形式评审，经评审，8 名投标人均通过形式评审。（详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）

5.2 资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审，经评审，8 名投标人均通过资格评审。（详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》）

5.3 工程总承包实施方案投标文件评审

（1）评标委员会对通过资格评审的投标人进行工程总承包实施方案有效性评审，经评审，8 名投标人均通过工程总承包实施方案有效性评审。（详见：《工程总承包实施方案响应性评审记录表》、《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》）

（2）评标委员会对通过工程总承包实施方案有效性评审的投标文件进行详细评审，评出工程总承包实施方案得分。（详见：《工程总承包实施方案记录表》、《工程总承包实施方案汇总表》）

5.4 评标委员会对通过形式评审、资格评审、工程总承包实施方案有效性评审、设计方案有效性评审的投标人按招标文件要求进行投标报价评审。（详见：《算术复核记录表》、《报价打分记录表》）

5.5 评审汇总

投标人得分=设计方案（满分 100 分）×设计方案权重 10%+工程总承包实施方案（满分 100 分）×工程总承包实施方案权重 30%+投标报价得分（满分 100 分）×投标报价权重 60%。（详见：《得分汇总记录表》）

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

八、推荐中标候选人

经评审，根据投标人的总得分，施工评审组评标委员会一致推荐：

推荐(主)中铁建工集团有限公司;(成)无锡中粮工程科技有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司为第一中标候选人，总得分：99.33，投标总报价为 216825941.61 元；

推荐(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中国轻工业广州工程有限公司为第二中标候选人，总得分：94.81，投标总报价为 202064452.72 元；

推荐(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)华商国际工程有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司为第三中标候选人，总得分：91.26，投标总报价为 218328608.15 元；

（详见：《推荐中标候选人记录表》）

特此报告！

施工评审组评委（签名）：

2025 年 7 月 18 日