

云港城项目 4#、9#、11#地块永久用电工程设计 招标公告

1.1 招标目的

1.1.1 为了获得工程设计方案，招标人以公开招标方式，在给定任务书、投标人满足投标资格的前提下，通过评标委员会的评审推荐，确定最佳设计方案承包人。

1.2 项目概况

1.2.1 工程名称：云港城项目 4#、9#、11#地块永久用电工程设计。

1.2.2 工程位置：云港城项目位于白云新城，北至齐心路，南至云城南四路，西至五号停机坪，东至云城东路。

1.2.3 工程范围：云港城项目位于白云新城，北至齐心路，南至云城南四路，西至五号停机坪，东至云城东路，包括4#、9#、11#地块，总用地面积约116471m²，用电负荷约58400kVA，本项目预计采用交流10KV市政电源供电，最终以供电部门批复为准。

1.2.4 规划用地文件： _ 。

1.2.5 项目批准文件：广东省企业投资项目备案（项目代码：2109-440111-04-01-167624）。

1.2.6 资金来源：企业自筹。

1.2.7 投资总额：本项目建安费约 11000 万元。

1.2.8 招标内容：内容包括但不限于：

1.2.8.1 服务内容包括：

（1）按照供电部门相关规程、规范和规定，在发包人提供的基础资料和项目建筑设计院的中低压变配电图纸基础上，完成本项目永久用电主体及配套工程的场地现场勘察、工程地面测量、工程物探、施工图纸设计、编制预算、编制竣工图纸、负责图纸设计变更等工作，争取最有利设计；

（2）乙方负责沟通供电部门。如甲方有需要，乙方需负责容量报装，及获取《供电方案协议》或《供用电负荷答复书》（甲方仅需提供必要资料，乙方不再收取额外费用）。且乙方应根据项目周边实际情况，沟通供电部门，争取（建设成本、施工难度、工期等方面）最有利于甲方的《供电方案协议》或《供用电负荷答复书》。

项目竣备前，甲方如需（向供电局）调整报装容量或供电方案，乙方应继续提供以上服务。

（3）乙方负责图纸向供电部门送审，并最终通过供电部门的审查；

（4）乙方负责向相关政府部门或市政主管部门办理施工报建手续（甲方仅提供必要资料，乙方不再收取额外费用）。涉及红线外的线路工程，如政府部门或市政主管部门有具体要求，乙方应配合优化、调整图纸，直至符合政府部门或市政主管部门的要求为止。

（5）进行现场指导、监督及核查，参与竣工验收工作。

1.2.8.2 设计范围及内容包括：

（1）永久用电图纸设计：

按供电部门批出的永久《供电方案协议》或《供用电负荷答复书》，设计本项目的永久用电工程施工图。

公用变压器部分设计范围为供电部门提供的本项目电源接入点起，至公用变压器后的电表出线端（含中、低压、变配电房的土建、消防及电气设计，竖向电井的母线槽、电缆、桥架、电表箱、配电箱等），以及柴油发电机组后的母线槽、低压配电柜及其至电房的出线，同时设计范围须符合当地供电局报批报建及竣备验收的要求。设计成果须包含工程所需的相关电气、土建大样图纸、设备清单等。

专用变压器部分设计范围为供电部门提供的本项目电源接入点起，至专变电房低压配电柜出线端（含中、低压、变配电房的土建、消防及电气设计），以及柴油发电机组后的母线槽、低压配电柜及其至电房的出线，同时设计范围须符合当地供电局报批报建及竣备验收的要求。设计成果须包含工程所需的相关电气、土建大样图纸、设备清单等。

红线外线路工程部分设计内容应包括管沟（或管廊）及管井、顶管（如有）、盖板等设计，

变配电房的设置和位置必须在原建筑设计院设计的电房图纸范围内调整优化。

（2）过渡用电方案图纸设计（如需要）：

按供电部门批出的过渡《供电方案协议》，或按《用电咨询服务答复书》设计。

（3）变配电房的设置和位置必须在原建筑设计院设计的电房图纸范围内调整优化。

（4）设计内容包括本合同上述范围供电方案的施工图纸设计（含设备清单）、施工图

预算编制等相关图纸及文件。（注：上述招标内容具体详见合同）。

1.2.9 如施工期有所调整的，在合同约定范围内设计单位必须无偿配合。

1.3 前期服务机构

1.3.1 机构名称：_____ / _____

[注释] 如果有前期服务机构，应公开披露其名称。

1.3.2 如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在投标人购买招标文件的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

1.4 投标资格

1.4.1 申请人与招标人过去 3 年内无合同纠纷，没有不得参加投标的情形。

[注释] 合同纠纷是指招标人过去 3 年内曾与申请人签订合同，并且对申请人不满意。不得参加投标的情形详见招标文件第三章第 3.11 条。

1.4.2 国内申请人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合类资质甲级，或电力行业设计乙级或以上资质，或电力行业（送电工程）专业丙级或以上资质。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目资质要求。

注：香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1 号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。

[注释] (1) 具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第 160 号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市〔2007〕202 号）、《工程勘察资质标准》（建市〔2013〕9 号）、《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86 号）—《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》—（建市〔2016〕261 号）填写。如中标人不具备相关专业设计资质，应当自行完成本项目主体的设计业务，并在保证整个建筑工程项目完整性的前提下，经

发包方同意，将其他部分专业设计业务依法分包，费用包含在投标总价中。

(2) 工程设计企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）、《广州市住房和城乡建设局关于建设工程企业资质有效期顺延的通知》（穗建审批〔2020〕295号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）和《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）执行。

- 1.4.3 外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港企业如不单独参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。
- 1.4.4 申请人已在广州市住房和城乡建设局建立企业诚信档案，拟委派的项目负责人须是企业诚信档案中的在册人员。
- 1.4.5 申请人委派的项目负责人须具备注册电气工程师，或电气类相关专业高级技术职称，或电气类相关专业中级技术职称且从事本专业工作10年以上，或备案的业务范围相当于注册电气工程师的香港专业人士资格。

注：香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

[注释] 招标人编制招标文件时，根据项目需要从下列资格中选一项：

一级/二级或以上注册建筑师或备案的业务范围相当于一级注册建筑师的香港专业人士（根据项目规模确定）。

~~注册土木工程师（岩土）或备案的业务范围相当于一级注册土木工程师（岩土）的香港专业人士（适用于单独招标的勘察项目）。~~

本专业（含相近专业）高级工程师或从事本专业工作10年以上的工程师。

- 1.4.6 信誉要求：未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”

<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew> 公布的“失信黑名单——国家下发”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标)。

[注释] 招标人可以对申请人的严重失信行为等情况予以评审。如：

~~(选择性条款) (1) 适用于财政投资项目：未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒黑名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交资格预审申请文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew> 公布的“失信黑名单——国家下发”为准）；~~

(2) 适用于非财政投资项目：未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew> 公布的“失信黑名单——国家下发”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）。

注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

1.4.7 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

1.5 招标文件的获取及资格审查

1.5.1 公告发布时间：2022年__月__日__时__分至2022年__月__日__时__分（北京时间，下同）

凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

1.5.2 本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台网站发布。招标文件一经在交易平台发布，视为发出给投标人，招标文件由投标人自行在交易平台网站下载。

1.5.3 本项目资格审查采用方式一：

方式一、资格后审方式，由评标委员会负责资格审查；

~~方式二、评标时不进行资格审查，仅由投标人对自身满足资格条件作出承诺。中标候选人公示前，中标候选人提交资格审查资料给招标人，由招标人按照招标公告中对投标人投标资格的要求，进行中标资格复核。~~

1.6 投标截止时间

- 1.6.1 投标截止时间为 2022 年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。
- 1.6.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。
- 1.6.3 提交投标文件光盘备用
投标文件光盘（备用）递交时间：2022 年__月__日__时__分至 2022 年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心第__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）
- 1.6.4 逾期送达的投标文件，交易平台将予以拒收。

1.7 开标开始时间和地点

- 1.7.1 采用电子开标，在招标投标交易平台上公开进行。开标开始时间：2022 年__月__日__时__分（与投标截止时间为同一时间）。所有投标人均应当准时在线参加开标。投标人参与电子开标的具体操作详见广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台发布的相关操作指引。

1.8 现场考察

- 1.8.1 时间：不安排统一考察，由投标人自行考察。
- 1.8.2 地点：不安排统一考察，由投标人自行考察。

1.9 费用

1.9.1 本项目工程设计费最高投标限价总价为 2304639.20 元。

1.9.2 ~~财政投资项目应实行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准不得超过可行性研究报告批复的范围，编制初步设计概算原则上应控制在经批准的可行性研究报告中总投资以内。~~

1.9.3 未中标单位经济补偿及补偿金额：本工程不设经济补偿。

1.9.4 工程设计费的支付：按合同约定。

1.10 工期

10.1 设计工期：各阶段设计周期要求如下：

序号	阶段	设计周期
1	施工图设计	<u>40 个日历天</u>
2	预算编制	<u>30 个日历天</u>
3	图纸送审	<u>60 个日历天</u>
4	竣工图设计	<u>30 个日历天</u>
5	施工阶段技术支持与服务	<u>直至项目竣备</u>

备注：各阶段安排参照任务书，具体时间安排以招标人要求为准。

1.11 其他事项

1.11.1 招标代理费用由招标人直接支付给招标代理机构，不占用设计费。交易服务费由中标人应根据政府有关规定，向广州公共资源交易中心交纳交易服务费。

1.11.2 招标项目的电子地形图投标人自行到广州市建设大马路 10 号广州市城市规划勘测设计研究院购买。。投标人可通过 <http://maps.google.com> 选择 satellite（卫星图象）观察本项目的周边环境。

1.11.3 项目的其他情况在设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

1.11.4 投标人可通过交易电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台发布的相关操作指引。

1.11.5 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广东粤海置地发展有限公司

联系人：刘小姐

电话：020-66263970

地址：广州市白云区云霄路88号戴斯酒店A栋写字楼3楼303

1.11.6 本公告在广州公共资源交易中心交易平台网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在交易平台网站发布。

1.11.7 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

（1）将中标工程转包或者违法分包的；

（2）存在串通投标情形的；

（3）存在弄虚作假骗取中标情形的；

（4）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的。

1.12 招标人

1.12.1 名称：广东粤海置地发展有限公司

1.12.2 邮政编码、地址：510000 广州市白云区云霄路88号戴斯酒店A栋写字楼3楼303

1.12.3 电话（手机）号码：020-66263970

1.12.4 传真号码：/

1.12.5 电子邮箱：/

1.12.6 粤海置地公司廉政举报电话和举报邮箱：

1) 举报电话：020-38332829

2) 举报邮箱：yhzd_lzjb@gdland.cn

3) 招标人廉政举报信箱地址：广州市天河区体育西路 123 号新创举大厦 23 楼

4) 招标人上级单位：广东粤海控股集团有限公司；投诉电话：020-37283180

1.13 招标代理机构

1.13.1 名称：国义招标股份有限公司

1.13.2 邮政编码、地址：510080 广州市越秀区东风东路 726 号 7 楼

1.13.3 电话（手机）号码：020-37860752、020-37860756

1.13.4 传真号码：∕

1.13.5 电子邮箱：liangyongyu@ebidding.com

1.14 交易服务机构

1.14.1 名称：广州公共资源交易中心

1.14.2 邮政编码、地址：510630 广州市天河区天润路 333 号

1.14.3 电话（手机）号码：020-28866000

1.14.4 传真号码：020-28866095

1.14.5 网址：http://www.gzggzy.cn

1.15 招标管理机构

1.15.1 名称：广州市白云区建设工程研究和招投标管理中心

1.15.2 邮政编码、地址：510405 广州市白云区大金钟路 23 号白云区住房和建设交通局二楼

1.15.3 电话号码：020-86210407、020-86212546

1.15.4 传真号码：∕