

# 黄埔区苏元学校校园改造工程

## 评标报告

项目编号：JG2025-2754

评标时间：2025年7月18日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部

招标单位：广州市黄埔区苏元学校

招标代理单位：广州新业建设管理有限公司

交易服务机构：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

招标监督机构：广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）

### 一、招标基本情况

本招标项目于 2025年6月20日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告， 分别于2025年6月25日、2025年7月1日发布了招标答疑纪要及澄清，于2025年6月20日 00:00 至2025年7月17日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有 9 家单位办理了投标登记，其中有 9 家单位在规定的时间内成功递交电子投标文件并完成投标文件解密。（详见《开标记录表》）。

本招标项目于 2025年7月17日9时45分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（黄埔交易部）接受投标人递交电子光盘备用，在规定的时间内没有投标人递交电子光盘， 2025年7月17日10时00分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（黄埔交易部）进行开标。 于2025年7月18日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行资格审查及评标工作。资格审查及评标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部的见证下进行。

。

## 二、开标记录

招标代理按照招标文件的规定，并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部的见证下进行开标（具体情况详见《开标记录表》）。

## 三、评标委员会成员名单

评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的5位专家及2位业主评委组成。综合评标委员会成员名单分别为

## 四、评标办法

根据本工程《招标文件》中的“评标办法”。

## 五、废标情况说明

广东恒昱建设工程有限公司因填报的投标总工期不符合招标文件要求，不予通过技术标有效性审查。

## 六、资格审查

评标委员会依据《招标文件》规定的资格审查办法，首先对投标单位的电子投标文件进行资格审查。经评审，共有 9 家投标单位通过资格审查。（详见《资格审查情况报告》）。

## 七、技术标评审

（1）技术标有效性审查：评标委员会对通过资格审查的各投标单位的技术标投标文件进行有效性审查，共有 8 家投标单位通过有效性审查，其中：广东恒昱建设工程有限公司因填报的投标总工期不符合招标文件要求，不予通过技术标有效性审查，（详见《技术标有效性审查汇总表》）。

（2）技术标详细审查评分：评标委员会按照附表四《技术标详细评分记录表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。（详见《技术标详细评分汇总表》）。

(3) 评标委员会按照附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位，其结果如下：

| 序号 | 投标人名称          | 技术分  | (是/否) 高于入围合格分数线 |
|----|----------------|------|-----------------|
| 1  | 中寅建设集团（广东）股份公司 | 98   | 是               |
| 2  | 华辉装修建筑工程有限公司   | 78   | 否               |
| 3  | 广州恒龙建设工程有限公司   | 82   | 否               |
| 4  | 海通建设集团有限公司     | 95   | 是               |
| 5  | 广州市星凯建筑工程有限公司  | 78   | 否               |
| 6  | 广东众强建设工程有限公司   | 75   | 否               |
| 7  | 广东悦丰建筑工程有限公司   | 62   | 否               |
| 8  | 广东明龙建设有限公司     | 30.6 | 否               |

## 八、经济标评审和得分汇总

(1) 按区间抽取法计算评标参考价：设立入围合格分数线（技术分90分），达到或超过入围合格分数线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过入围合格分数线的投标报价由低至高进行排列，按招标文件的公式计算评标参考价。详见《报价打分记录表》。

(2) 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=技术分×技术分权重+经济分×经济分权重。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

其结果如下：

《投标人总得分排序记录表》

| 序号 | 投标人名称          | 总得分    | 排列名次 |
|----|----------------|--------|------|
| 1  | 中寅建设集团（广东）股份公司 | 103.37 | 1    |
| 2  | 华辉装修建筑工程有限公司   | 98.54  | 2    |

|   |               |       |   |
|---|---------------|-------|---|
| 3 | 广州恒龙建设工程有限公司  | 97.62 | 3 |
| 4 | 海通建设集团有限公司    | 96.04 | 4 |
| 5 | 广州市星凯建筑工程有限公司 | 95.46 | 5 |
| 6 | 广东众强建设工程有限公司  | 93.57 | 6 |
| 7 | 广东悦丰建筑工程有限公司  | 93.33 | 7 |
| 8 | 广东明龙建设有限公司    | 88.03 | 8 |

（3）经济标的有效性审查：按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查。评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。详见《经济标有效性审查汇总表》。

（4）评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤45.4确定的投标人排序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

## 九、推荐中标候选人

按照招标文件的要求，评标委员会向招标人推荐通过投标文件经济标有效性审查的投标人中前三名中标候选人如下：

| 中标候选人   | 投标人名称          | 投标报价（元）    |
|---------|----------------|------------|
| 第一中标候选人 | 中寅建设集团（广东）股份公司 | 6180798.87 |
| 第二中标候选人 | 华辉装修建筑工程有限公司   | 6119726.95 |
| 第三中标候选人 | 广州恒龙建设工程有限公司   | 6217321.67 |

评标委员会（签名）：

2025年7月18日