

广州市卫生检验中心新建检验检测大楼项目施工监理 定标报告

一、招标项目概况

(一) 工程名称：广州市卫生检验中心新建检验检测大楼项目施工监理

(二) 项目编号：JG2025-2648

(三) 工程地址：广州市白云区嘉禾启德路1号。

(四) 工程建设规模：项目总建筑面积 8880 平方米，主要建设内容为：地上新建一栋检验检测大楼（含生物样本库和加强型二级生物安全实验室、NGS 实验室等特殊实验室）；地下新建公共人防兼停车场。最大单体建筑面积 8880 平方米，层数为 6 层，建筑总高度 32.85m。

(五) 招标内容：负责本项目立项（含可研）范围内所有工程内容【含前期工程（如前期建（构）筑物拆除、绿化及管线设施迁移、临时用水、临时用电、超前钻（如有）工程旁站监理、勘察旁站监理等）、专项信息化工程（如有）】及各专业工程的施工监理：包括但不限于勘察阶段（如有）、设计阶段（如有）、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修期阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优（如有）、项目资金监管、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检（监）测规划方案，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等全过程监理工作。具体以实际实施的监理范围为准。

(六) 投资总额：项目总投资估算为 8254.31 万元，其中：工程费用 7016.25 万元。

(七) 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

(八) 招标代理机构：广东省广大工程顾问有限公司

(九) 最高投标限价：1419082.87 元。

二、定标前期准备工作

定标会议前，清标工作小组对评标结果进行清标并出具《投标文件清标报告》。

清标内容包括：初步审查情况（含形式评审、资格评审、响应性评审情况）、团队投入人员情况、企业资信情况（含投标人 ISO 认证情况、投标人纳税情况、监理业绩情

况、监理业绩获奖情况）、投标报价情况等，具体详见《投标文件清标报告》。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会由_ _作为本次定标委员会组长，定标委员会成员：_ _。

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

四、评标情况

本项目于 2025 年 7 月 7 日进行评标。评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标人名称	投标总报价（人民币/元）
8170	广州宏达工程顾问集团有限公司	1393539.38
7352	广州市城市建设工程监理有限公司	1376510.00
4110	广东粤能工程管理有限公司	1348128.73
3930	广州市市政工程监理有限公司	1376510.00
1530	广东工程建设监理有限公司	1386668.00

五、定标情况

定标工作于 2025 年 7 月 17 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 14 评标室（4F）进行。

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人以及第二、第三名。各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标评语》、《投票表格》、《投票汇总表格》、《附加投票汇总表格》。票决结果如下：

定标综合评价最终排序	投标人名称
1	广州市市政工程监理有限公司
2	广州宏达工程顾问集团有限公司
3	广东粤能工程管理有限公司

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（人民币/元）
广州市市政工程监理有限公司	1376510.00

七、澄清事项纪要：无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

九、定标监督情况：详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签字）：

广州市卫生检验中心新建检验检测大楼项目施工监理
（项目编号：JG2025-2648）定标委员会
日期：2025 年 7 月 17 日

投票汇总表格

项目名称：广州市卫生检验中心新建检验检测大楼项目施工监理

项目编号：JG2025-2648

日期：2025 年 7 月 17 日

投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	每轮得票相同的排序			排列名次
				1	2	3	
广州宏达工程顾问集团有限公司	4	2	1	-	1	-	2
广州市城市建设工程监理有限公司	1	-	-	-	-	-	-
广东粤能工程管理有限公司	5	2	-	-	2	-	3
广州市市政工程监理有限公司	5	4	4	-	-	-	1
广东工程建设监理有限公司	5	2	-	-	3	-	-

定标委员会全体成员签字：