

# 广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项目施工监理 定标报告

## 一、定标前期准备工作

本项目于 2025 年 7 月 4 日在广州公共资源交易中心进行评标工作，评标委员推荐共 8 名中标候选人。

进入定标阶段的中标候选人为具体如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标人名称	投标报价（元）
817A	广州宏达工程顾问集团有限公司	2567745.46
633F	广东建设工程监理有限公司	2496784.22
588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	2551976.30
5157	广州市广州工程建设监理有限公司	2560000.00
47XG	广东海外建设咨询有限公司	2551976.30
411P	广东粤能工程管理有限公司	2496784.22
22XH	广东华工工程建设监理有限公司	2365374.53
153B	广东工程建设监理有限公司	2568000.00

定标会议前，清标工作小组对评标结果进行清标并出具《投标文件清标报告》。清标内容包括：初步审查情况（含形式评审、资格评审、响应性评审情况）、投标报价情况、资信因素（ISO 认证情况、纳税情况、监理业绩情况、监理业绩获奖情况）、团队投入人员情况等，具体详见《投标文件清标报告》。

## 二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，具体为：

姓名	工作单位	备注


本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

### 三、定标情况

定标工作于 2025 年 7 月 16 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行。

定标委员会阅读评标委员会提交的评标报告及清标工作小组出具的清标报告后，根据定标因素对各合格的中标候选人进行综合评审，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定本项目的中标人以及第二、第三名。

（一）本项目按以下因素进行定标：

1、价格因素：对评审合格的中标候选人投标报价进行分析，结合中标候选人报价的合理性进行评审。

2、资信因素：对合格的中标候选人企业综合能力及信誉、业绩、获奖情况进行评审。

3、方案因素：对各阶段监理方案、对本项目重点及难点分析及解决措施等监理大纲内容的合理性、可行性进行评审。

4、团队因素：对拟投入监理机构人员配备情况进行评审。

5、答辩因素：评审合格的中标候选人拟派项目团队成员的答辩情况。

（二）投票：定标委员会根据定标因素情况进行投票，本项目投票分三轮进行：

1、进入第一轮投票阶段的中标候选人数量为 8 名，定标委员会投票选取 4 名中标候选人入围第二轮。

2、进入第二轮投票阶段的中标候选人数量为 4 名，定标委员会投票选取 2 名中标候选人入围第三轮。

3、进入第三轮投票阶段的中标候选人数量为 2 名，定标委员会投票选取 1 名为中标人。

4、附加投票：如上述各轮次出现票数相同的情况不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定中标人及第二、三名。

四、澄清事项纪要：无

五、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

六、定标监督情况：本招标项目组建了定标监督小组并监督了整个定标过程，定标监督小组未对定标过程提出异议和意见。

#### 七、定标结果

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人以及第二、第三名，具体如下：

中标人为：广东粤能工程管理有限公司，中标价为 2496784.22 元；

第二名为：广州珠江监理咨询集团有限公司，投标价为 2551976.30 元；

第三名为：广州市广州工程建设监理有限公司，投标价为 2560000.00 元；

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 7 月 16 日

附件：

- 1、《定标评语》
- 2、《投票汇总表格》
- 3、《投票表格》

## 投票汇总表格

项目名称：广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项目施工监理

序号	中标候选人名称	第一轮得票数	第一轮第 1 次附加投票（如有）	第二轮得票数	第二轮第__次附加投票（如有）	第三轮得票数	第三轮第__次附加投票（如有）	结论	备注
1	广州宏达工程顾问集团有限公司	1	—	/	—	/	—	/	
2	广东建设工程监理有限公司	1	—	/	—	/	—	/	
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	5	—	4	—	0	—	第二名	
4	广州市广州工程建设监理有限公司	5	—	1	—	/	—	第三名	
5	广东海外建设咨询有限公司	1	—	/	—	/	—	/	
6	广东粤能工程管理有限公司	5	—	5	—	5	—	中标人	
7	广东华工工程建设监理有限公司	0	—	/	—	/	—	/	
8	广东工程建设监理有限公司	2	—	0	—	/	—	/	

定标委员会全体成员签字：

日 期：2025 年 07 月 16 日