

天河区元岗村城中村改造项目 AT0206023 地块（即
1 号地块）施工图设计和施工总承包

评 标 报 告

天河区元岗村城中村改造项目 AT0206023 地块（即 1 号地块）施工图设计
和施工总承包评标委员会

日期：2025 年 7 月 18 日

天河区元岗村城中村改造项目 AT0206023 地块（即 1 号地块）施工图设计和施工总承包评标报告

天河区元岗村城中村改造项目 AT0206023 地块（即 1 号地块）施工图设计和施工总承包评标办法采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况

本招标项目由广州环五山创新策源区元岗城市更新有限公司委托北京中交建设工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2025 年 6 月 28 日 00:00 至 2025 年 7 月 18 日 08:45 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 6 月 28 日 00:00 至 2025 年 7 月 18 日 08:45 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位投标登记。

二、投标文件递交及开标情况

1、投标文件递交

本招标项目于 2025 年 6 月 28 日 00:00 至 2025 年 7 月 18 日 08:45 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。

到规定的投标文件递交截止时间（2025 年 7 月 18 日 08:45）止，本招标项目收到 7 家投标人递交的电子投标文件。

2、开标

本招标项目于 2025 年 7 月 18 日 08:45 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（广州市天河区天润路 333 号）第 10 开标室进行投标文件的公开开标，招标代理通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）公开开标。详见《开标记录表》。

三、评标情况

1、评标时间：2025 年 7 月 18 日。

2、评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）外出第 06 评标室。

3、评标委员会的组成：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。

4、评标方法

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含招标文件澄清、答疑）。

5、评审情况

（1）评标委员会首先按照招标文件的规定对 7 家投标单位进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，共 7 家投标人通过了形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

（2）评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，共 7 家投标单位通过资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

（3）评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，共 7 家投标单位通过响应性评审并汇总。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

（4）评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。详见《算术复核记录表》。

（5）评标委员会根据招标文件的规定对投标单位的投标文件进行评分，计算投标单位的综合评分并根据招标文件的规定进行排序。详见《评标委员会个人详细评分表》、《工程总承包实施方案-企业资信评审记录表》、《工程总承包实施方案-企业资信评审汇总表》、《工程总承包实施方案-工程实施方案评审记录表》、《工程总承包实施方案-工程实施方案评审汇总表》、《建安工程费投标报价得分计算表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

6、投标文件的澄清和补正：无。

7、废标情况说明：无。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

项目负责人：邓先勇

投标总报价：411153670.30 元

总得分为：92.71 分。

第二中标候选人：(主)中建科技集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司

项目负责人：夏春颖

投标总报价：411325187.68 元

总得分为：86.69 分。

第三中标候选人：(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州湾区建工有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

项目负责人：魏勇

投标总报价：376813756.76 元

总得分为：82.92 分。

评标委员会全体评委签名：

天河区元岗村城中村改造项目 AT0206023 地块（即 1 号地块）施工图设计和施工总承包

评标委员会

2025 年 7 月 18 日