

广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设

项目展示区装修及园林景观工程

(项目编号: JG2025-2811)

定标报告

一、评标情况

本项目于 2025 年 7 月 14 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）采用集中封闭形式进行评标，评标委员会推荐以下投标人为合格中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位】，名单如下：

序号	按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称
1	9592	广东省建筑装饰工程有限公司
2	7296	广东华海建设集团有限公司
3	7174	广东世纪达建设集团有限公司
4	6367	广州市第三建筑装饰有限公司
5	YF80	广东荣耀建设股份有限公司

本项目于 2025 年 7 月 15 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 18 日 00 时 00 分对合格的中标候选人进行公示。

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、监督小组的组建情况

招标人按招标文件规定组建监督小组对定标过程进行见证监督，监标小组成员为 3 人。名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1	邝树容	广州市增城区城苑投资发展有限公司	
2	喻晨	广州市增城区城苑投资发展有限公司	
3	黄劲	广州市增城区城苑投资发展有限公司	

四、定标情况

本项目定标工作于 2025 年 7 月 18 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心增城交易部第 3 评标室进行。全过程定标工作在广州公共资源交易中心增城交易部的见证下进行。

本项目采用“评定分离”，定标时采用“记名投票+撰写评语”的方式确定得票数最多的合格中标候选人为中标人。流程如下：

- 1、定标委员会根据《定标因素表》及定标辅助资料，对进入定标阶段的全部合格中标候选人的方案因素、团队因素、资信因素、价格因素进行“记名投票+撰写评语”。
- 2、得票数最多的合格的中标候选人为中标人。

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（元）
广东世纪达建设集团有限公司	69876276.80

六、澄清事项纪要：

无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：

无。

八、定标监督情况：

定标委员会定标过程中未发现违反程序及纪律的行为。

附表：1.《定标因素评审及撰写评语表》

2.《定标选票表（定标阶段）》

- 3.《投票汇总表（定标阶段）》
- 4.《定标情况汇总表（定标阶段）》

定标委员会全体成员签名：

日期：2025 年 7 月 18 日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广州市增城区荔湖街新城大道东侧18005200A24018号地块建设项目展示区装修及园林景观工程

序号	合格中标候选人名称	评 语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）
1	广东省建筑装饰工程有限公司	1、投标人价格较高； 2、投标人工程实施方案好，论述严谨，重点、难点分析及保障措施，安全控制措施，质量控制措施，进度控制措施均有详细阐述，严谨详实； 3、资信情况良好，管理体系健全，研发能力优秀，第三方信用评价好； 4、团队良好。
2	广东华海建设集团有限公司	1、投标人价格适中； 2、投标人工程实施方案较简略，重点、难点分析及保障措施，安全控制措施，质量控制措施，进度控制措施仅有简单阐述，缺乏严谨度； 3、资信情况良好，管理体系健全，研发能力一般，第三方信用评价良好； 4、团队较良好。
3	广东世纪达建设集团有限公司	1、投标人价格较低； 2、投标人工程实施方案较好，论述严谨，重点、难点分析及保障措施，安全控制措施，质量控制措施，进度控制措施均有详细阐述，严谨详实； 3、资信情况良好，管理体系健全，研发能力优秀，第三方信用评价良好； 4、团队优秀。
4	广州市第三建筑装饰有限公司	1、投标人价格较高； 2、投标人工程实施方案好，论述严谨，重点、难点分析及保障措施，安全控制措施，质量控制措施，进度控制措施均有详细阐述，严谨详实； 3、资信情况好，管理体系健全，研发能力优秀，第三方信用评价良好； 4、团队良好。
5	广东荣耀建设股份有限公司	1、投标人价格适中； 2、投标人工程实施方案较简略，重点、难点分析及保障措施，安全控制措施，质量控制措施，进度控制措施仅有简单阐述，缺乏严谨度； 3、资信情况良好，管理体系健全，研发能力一般，第三方信用评价良好； 4、团队较良好。

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月18日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广州市增城区荔湖街新城大道东侧18005200A24018号地块建设项目展示区装修及园林景观工程

序号	合格中标候选人名称	评 语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）
1	广东省建筑装饰工程有限公司	1、投标报价合理，处于市场价格正常水平； 2、施工方案较详尽、工期计划合理落地性一般，安全控制、质量控制、安全控制措施详细齐全，重点难点应对措施合理齐全，但针对性不强； 3、资信部分业绩共7项、企业业绩获奖10项、工程企业研发能力证书10项、第三方评价证书3项，资信情况良好； 4、团队人员15人，团队架构齐全完善，人员专业技术水平较高。
2	广东华海建设集团有限公司	1、投标报价处于市场价格略高的水平； 2、施工方案较详尽、工期计划合理落地性一般，安全控制、质量控制、安全控制措施详细齐全，重点难点应对措施合理齐全，但施工方案不切合工程实际、针对性不强； 3、资信部分业绩共1项、企业业绩获奖0项、工程企业研发能力证书0项、第三方评价证书3项，资信情况较差； 4、团队人员15人，团队架构齐全完善，但人员专业技术水平一般。
3	广东世纪达建设集团有限公司	1、投标报价处于市场平均合理的水平； 2、施工方案比较详实、工期计划合理落地性强，安全控制、质量控制、安全控制措施详细齐全，重点难点应对措施合理齐全，施工方案切合工程实际、针对性强，材料、机械、人员投入合理充分； 3、资信部分业绩共10项、企业业绩获奖10项、工程企业研发能力证书11项、第三方评价证书5项，资信情况优秀； 4、团队人员19人，团队架构齐全完善，人员专业技术水平较高。
4	广州市第三建筑装饰有限公司	1、投标报价处于市场价格比较高的水平； 2、施工方案较详尽、工期计划合理落地性一般，安全控制、质量控制、安全控制措施详细齐全，重点难点应对措施合理齐全，但施工方案不切合工程实际、针对性不强； 3、资信部分业绩共9项、企业业绩获奖8项、工程企业研发能力证书2项、第三方评价证书4项，资信情况良好； 4、团队人员15人，团队架构齐全完善，人员专业技术水平较高。
5	广东荣耀建设股份有限公司	1、投标报价合理较低，处于市场价格正常水平； 2、施工方案较详尽、工期计划合理落地性一般，安全控制、质量控制、安全控制措施详细齐全，重点难点应对措施合理齐全，但有些内容前后矛盾、漏洞较多，部分安全措施不符合安全要求； 3、资信部分业绩共0项、企业业绩获奖2项、工程企业研发能力证书2项、第三方评价证书4项，资信情况良好； 4、团队人员16人，团队架构齐全完善，但人员专业技术水平较一般。

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月18日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广州市增城区荔湖街新城大道东侧18005200A24018号地块建设项目展示区装修及园林景观工程

序号	合格中标候选人名称	评 语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）
1	广东省建筑装饰工程有限公司	经济标报价次高。方案较为详实。管理体系及研发能力强，三方评价及获奖情况良好。团队组成合理。
2	广东华海建设集团有限公司	经济标中档。方案颗粒度粗糙，针对性较差。管理体系完备，工程研发专利情况较少。团队组成合理。
3	广东世纪达建设集团有限公司	经济标中档。方案详实且重难点突出，安全质量控制方案针对性强。管理体系及研发能力强，三方评价及获奖情况良好。团队组成完备，人员数量大幅高于其他项目。
4	广州市第三建筑装饰有限公司	经济标报价最高。方案较为详实。钢筋堆放场地选择存在安全隐患。管理体系及研发能力强，三方评价及获奖情况良好。团队组成合理。
5	广东荣耀建设股份有限公司	经济标最低，人工成本项与其他单位存在较大差异。方案较为详实。钢筋堆放场地选择存在安全隐患。管理体系完备。团队组成合理。

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月18日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广州市增城区荔湖街新城大道东侧18005200A24018号地块建设项目展示区装修及园林景观工程

序号	合格中标候选人名称	评 语
1	广东省建筑装饰工程有限公司	1、投标人施工方案较详尽，针对性强、论述严谨，重点、难点分析基本到位，应对措施具体合理，安全控制措施，质量控制措施，进度控制措施均有详细阐述。 2、团队架构基本齐全完善，人员素质较高，专业技术水平较高。 3、资信情况好，管理体系健全，研发能力优秀，第三方信用评价好； 4、投标人价格较高；处于市场价格正常合理水平。
2	广东华海建设集团有限公司	1、投标人施工方案较详尽，针对性强，重点、难点分析基本到位，应对措施具体合理，安全控制措施，质量控制措施，进度控制措施有详细阐述。 2、团队架构基本齐全完善，人员素质较高，专业技术水平较高。 3、管理体系健全。 4、投标人价格最低；处于市场价格正常合理水平。
3	广东世纪达建设集团有限公司	1、投标人施工方案详尽，针对性强、论述严谨，重点、难点分析到位，应对措施具体合理，安全控制措施，质量控制措施，进度控制措施均有详细阐述，严谨详实； 2、团队架构齐全完善，人员素质高，专业技术水平高。资信情况好。 3、资信情况好，管理体系健全，研发能力优秀，第三方信用评价好； 4、投标人价格次低；处于市场价格正常合理水平。
4	广州市第三建筑装饰有限公司	1、投标人施工方案较详尽，针对性强，重点、难点分析基本到位，应对措施具体合理，安全控制措施，质量控制措施，进度控制措施有详细阐述。 2、团队架构基本齐全完善，人员素质较高，专业技术水平较高。 3、资信情况好，管理体系健全，研发能力优秀，第三方信用评价好； 4、投标人价格最高；处于市场价格正常合理水平。
5	广东荣耀建设股份有限公司	1、投标人施工方案较详尽，针对性强，重点、难点分析基本到位，应对措施具体合理，安全控制措施，质量控制措施，进度控制措施有详细阐述。 2、团队架构基本齐全完善，人员素质较高，专业技术水平较高。 3、管理体系健全。 4、投标人价格较低；处于市场价格正常合理水平。

定标委员会成员签名：

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广州市增城区荔湖街新城大道东侧18005200A24018号地块建设项目展示区装修及园林景观工程

序号	合格中标候选人名称	评 语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）
1	广东省建筑装饰工程有限公司	投标报价较高，资质较为优质，服务团队架构能够满足合同要求，但施工方案针对性差。
2	广东华海建设集团有限公司	投标报价较高服务团队架构能够满足合同要求，但施工方案过于简单，未对主要施工工艺做详细阐释，且针对性差。
3	广东世纪达建设集团有限公司	投标报价合理，资质较为优质，服务团队架构能够满足合同要求，施工方案优秀，主要施工工艺的施工方案描述详实，土方开挖阶段划分详细，对进度、质量和安全控制措施到位。
4	广州市第三建筑装饰有限公司	投标报价较高，资质较为优质，服务团队架构能够满足合同要求，但施工方案过于简单，未对主要施工工艺做详细阐释，且针对性差。
5	广东荣耀建设股份有限公司	投标报价合理，资信较为优质，服务团队架构优秀，但施工方案存在不够详实。

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月18日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市增城区荔湖街新城大道东侧18005200A24018号地块建设项目展示区装修及园林景观工程

支持的中标候选人名称	备注
广东世纪达建设集团有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市增城区荔湖街新城大道东侧18005200A24018号地块建设项目展示区装修及园林景观工程

支持的中标候选人名称	备注
广东世纪达建设集团有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市增城区荔湖街新城大道东侧18005200A24018号地块建设项目展示区装修及园林景观工程

支持的中标候选人名称	备注
广东世纪达建设集团有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市增城区荔湖街新城大道东侧18005200A24018号地块建设项目展示区装修及园林景观工程

支持的中标候选人名称	备注
广东世纪达建设集团有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市增城区荔湖街新城大道东侧18005200A24018号地块建设项目展示区装修及园林景观工程

支持的中标候选人名称	备注
广东世纪达建设集团有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年7月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

投票汇总表（定标阶段）

项目名称：广州市增城区荔湖街新城大道东侧18005200A24018号地块建设项目展示区装修及园林景观工程

序号	投标人名称	得票数
1	广东省建筑装饰工程有限公司	0
2	广东华海建设集团有限公司	0
3	广东世纪达建设集团有限公司	5
4	广州市第三建筑装饰有限公司	0
5	广东荣耀建设股份有限公司	0

定标委员会全体成员签名:

日期：2025年7月18日

定标情况汇总表（定标阶段）

项目名称：广州市增城区荔湖街新城大道东侧18005200A24018号地块建设项目展示区装修及园林景观工程

序号	投标人名称	得票数	是否被推荐为中标人
1	广东省建筑装饰工程有限公司	0	否
2	广东华海建设集团有限公司	0	否
3	广东世纪达建设集团有限公司	5	是
4	广州市第三建筑装饰有限公司	0	否
5	广东荣耀建设股份有限公司	0	否

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年7月18日