

# 广州市增城区石滩镇全域土地综合整治耕地集中整治区建设项目一期施工总承包及运营（标段二）评标报告

由广州金贝丘投资发展有限公司委托华建四维(广东)建筑工程设计有限公司组织招标的广州市增城区石滩镇全域土地综合整治耕地集中整治区建设项目一期施工总承包及运营（标段二）（项目编号：JG2025-2872，以下简称“本项目”）在广州公共资源交易中心进行公开招标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

## 一、招标基本情况

本项目于2025年06月26日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。自2025年6月26日0时0分起至2025年7月16日10时30分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及接收投标文件。在递交投标文件截止时间前，共有5家投标人在规定时间内进行了投标登记，分别是：(主)中投德创建工有限公司;(成)揭阳市平之沃农业发展有限公司、(主)广东佳林建设有限公司;(成)广州市增益农业发展有限公司、(主)联旺工程建设有限公司;(成)广州市博锦花卉园林有限公司、(主)广东德畅工程有限公司;(成)普宁市和众农业开发有限公司、(主)广东粤水建工有限公司;(成)广东恒象农业集团有限公司。

## 二、开标情况

本项目于2025年7月16日10时30分在广州公共资源交易中心第3开标室（增城交易部）公开开标，共5家投标人在规定时间内递交了投标文件并完成解密，分别是：(主)中投德创建工有限公司;(成)揭阳市平之沃农业发展有限公司、(主)广东佳林建设有限公司;(成)广州市增益农业发展有限公司、(主)联旺工程建设有限公司;(成)广州市博锦花卉园林有限公司、(主)广东德畅工程有限公司;(成)普宁市和众农业开发有限公司、(主)广东粤水建工有限公司;(成)广东恒象农业集团有限公司。具体详见《开标记录表》。开标全过程在广州公共资源交易中心见证下进行。

### 三、评标委员会组成

本次评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标评审专家库随机抽选的专家5名及招标人代表2名组成。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

### 四、投标文件评审情况

本项目于2025年07月18日09时00分在广州公共资源交易中心第1评标室(增城交易部)开展评标工作。评标委员会根据本项目招标文件规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审，具体情况如下：

#### (一)初步评审

1. 资格评审：经评审，共有5家投标人的投标文件通过了资格评审。详见《资格评审汇总表》，《资格审查情况报告》。

2. 形式评审：经评审，共有5家投标人的投标文件通过了形式评审。详见《形式评审汇总表》，《资格审查情况报告》。

3. 响应性评审：经评审，共有5家投标人的投标文件通过了响应性评审。详见《响应性评审汇总表》，《资格审查情况报告》。

#### (二)详细评审

本项目采用综合评估法，评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对通过初步评审的投标文件分别进行商务标部分、技术标部分、经济标部分等三方面的详细评审，并按照“商务得分（40分）×权重（100%）+技术得分（30分）×权重（100%）+价格得分（30分）×权重（100%）”计算及汇总各投标人的综合评估得分。根据总得分由高到低的顺序推荐中标候选人，排序的前一至三名分别为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。详见《得分汇总记录表》。

五、否决投标情况说明 无。

六、澄清、说明、补正事项纪要 无。

### 七、评标结果及推荐中标候选人

经评审，评标委员会根据总得分由高到低排序，一致同意推荐前3名为中标候选人，具体如下：

中标候选人	投标人名称	投标报价(元)	总得分
第一中标候选人	(主)广东粤水建工有限公司;(成)广东恒象农业集团有限公司	6399222.58	91.43
第二中标候选人	(主)中投德创建工有限公司;(成)揭阳市平之沃农业发展有限公司	6409376.38	66.09
第三中标候选人	(主)广东佳林建设有限公司;(成)广州市增益农业发展有限公司	6387839.98	65.68

全体评委签名：

JG2025-2872项目评标委员会

2025年07月18日