

广州市海珠区得胜岗片区更新改造项目监理服务

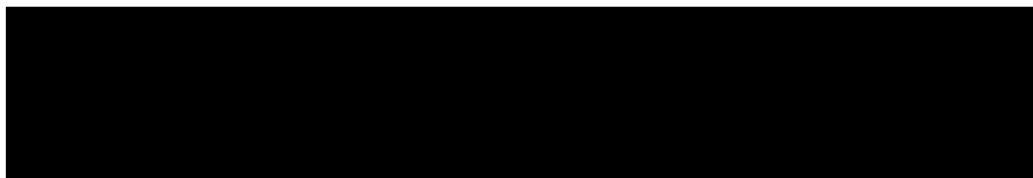
评标报告

项目编号：JG2025-2858

招标人：广州优居运营管理有限公司

招标代理机构：国义招标股份有限公司

2025 年 7 月



一、招标过程简介

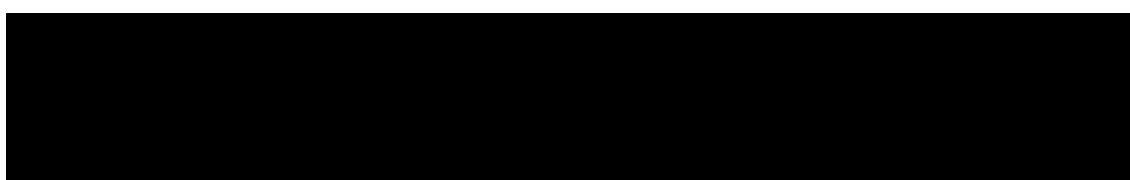
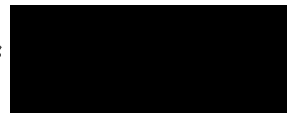
本项目由广州优居运营管理有限公司委托国义招标股份有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年6月25日起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记，递交投标文件截止时间为2025年7月17日9时30分。

本项目于2025年6月25日至2025年7月17日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为2025年7月17日9时15分至9时30分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第4开标室进行，期间无投标人递交投标文件备用光盘。

本项目开标会于2025年7月17日9时30分至10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第4开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有4名投标人进行了网上投标登记，分别是：广州建筑工程监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广州市房实建设工程有限公司、广州市东建工程建设监理有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的投标人有4名，分别是：广州建筑工程监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广州市房实建设工程有限公司、广州市东建工程建设监理有限公司。开标过程无异议（详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》）。

二、评标过程

按照招标文件和有关规定，评标委员会成员由5名专家评委组成，4名专家评委在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，1名招标人代表，评标委员会组成如下：



按照评标程序和有关规定，经全体专家评委推荐，一致通过由 任评标委员会组长。

1、对投标文件的初步评审

按评标程序，评标委员会成员分别对各投标文件进行了初步评审，初步评审包括形式评审、资格评审、响应性评审，经评审，情况如下：

1) 形式评审

经评审，4家投标人的投标文件符合“形式评审标准”，通过形式评审。（详见附表“形式评审汇总表”）

2) 资格评审

经评审，4家投标人的投标文件符合“资格评审标准”，通过资格评审。（详见附表“资格评审汇总表”）

3) 响应性评审

经评审，4家投标人的投标文件符合“响应性评审标准”，通过响应性评审。（详见附表“响应性评审汇总表”）

综上所述，4家投标人通过初步评审。

2、对投标文件的详细评审

本次评标采用综合评估法，分值总分100分，其中资信业绩部分40分、监理大纲30分、投标报价部分10分，其他评分因素20分。

评标委员会对通过初步评审的各投标文件进行详细评审并填写了评分表（详见附表“得分汇总记录表”、“推荐中标候选人记录表”）。

三、评标结果

评标委员会对通过初步评审投标人按评标办法进行打分，得分前三名的投标人排序如下：

第一名：广州建筑工程监理有限公司，得分：97.5分；

第二名：广州市东建工程建设监理有限公司，得分：90.19分；

第三名：广东省城规建设监理有限公司，得分：86.98分；

按照招标文件的规定，评标委员会推荐本项目的中标候选人：

1) 广州建筑工程监理有限公司 为第一中标候选人，投标报价为：人民币 3365704.66 元。

2) 广州市东建工程建设监理有限公司 为第二中标候选人，投标报价为：人民币 3328651.03 元。

3) 广东省城规建设监理有限公司 为第三中标候选人，投标报价为：人民币 3384231.47 元。

评标委员会全体成员签名：

2025年7月17日