

---

# 评 标 报 告

项 目 名 称：粤港澳职工之家改造项目 EPC 工程总承包（第  
1 次重评）

项 目 编 号：JG2025-0569

招 标 人 (业 主)：广东省总工会

招 标 代 理 机 构：广东省国际工程咨询有限公司

2025 年 7 月 16 日

## 一、项目简介：

广东省国际工程咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）接受广东省总工会（以下简称“招标人”）的委托，就“粤港澳职工之家改造项目 EPC 工程总承包”项目进行公开招标。

## 二、开标情况：

1、本项目于 2025 年 4 月 7 日 10 时 45 分至 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（天润路 333 号）第 03 开标室公开接收投标单位递交备用投标文件电子光盘，本项目共 46 家投标单位现场递交备用投标文件电子光盘。至投标截止时间 2025 年 4 月 7 日 11 时 00 分，共有 46 家投标单位在规定的时间内成功投标登记及递交电子投标文件。

2、本项目于 2025 年 4 月 7 日 11 时 00 分至 12 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（天润路 333 号）第 03 开标室进行公开开标，共有 46 家投标单位均成功解密文件及开标，具体详见《备用投标文件光盘递交登记及开标会议签到表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《开标记录表》和《异议记录表》。

## 三、评标程序及情况：

本项目采用综合评估法的方法进行评标。招标人依法组建评标委员会，评标委员会由 9 名评标专家组成，其中 3 人为招标人代表，其余 6 名均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，具体名单如下：

组长	组员

评标委员会根据各投标申请人提交的投标文件对照招标公告及文件规定进行评审。

评标情况如下：

（一）2025 年 4 月 7 日初步评审（含形式评审、资格评审、工程总承包实施方案响应性评审）

经审查，45 家投标人通过了资格审查，（主）广西贵港建设集团有限公司、（成）广东建筑艺术设计院有限公司设计费报价为：131944279.74 元，超过本项目设计费最高投标限价，形式评审不通过。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《工程总承包实施方案响应性评审标准记录表》、《工程总承包实施方案响应性评审标准汇总表》。

（二）工程总承包实施方案（含资信部分）评分

该项目于 2025 年 4 月 7 日进行第一次评审，2025 年 7 月 16 日招标人组织第一次重评。评标委员会对通过初步评审的投标文件进行工程总承包实施方案（含资信部分）评分，评出工程总承包实施方案（含资信部分）得分，得分四舍五入精确到小数点后两位。详见《资信部分记录表》、《资信部分汇总表》、《工程实施方案记录表》和《工程实施方案汇总表》。

（三）投标报价评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件的投标报价进行算术校核并按照招标文

件要求进行投标报价评分。详见《算术复核记录表》和《报价打分记录表》。

(四) 评分汇总

评标委员会按招标文件要求对通过初步评审的投标文件按照“投标总得分(满分100分)=工程总承包实施方案(含资信部分)得分(满分100分)×工程总承包实施方案(含资信部分)得分权重(50%)+投标报价得分(满分100分)×投标报价得分权重(50%)；其中：工程总承包实施方案(含资信部分)=资信部分(满分为36分)+工程实施方案(满分为64分)”的公式计算各投标人的总得分，并按照总分从高到低排列先后次序。详见《得分汇总记录表》。

四、废标情况说明：无。

五、澄清、说明、补正事项纪要：无。

六、评标结果：

评标委员会根据招标文件规定，推荐中标候选人：

序号	中标候选人		投标总报价(元)	总得分
1	第一中标候选人	(主)中国建筑第四工程局有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	139487370.28	97.27
2	第二中标候选人	(主)广东省建筑工程集团有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司；(成)广东穗建工程有限公司	144450186.55	96.22
3	第三中标候选人	(主)中国建筑第二工程局有限公司；(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司；(成)广东省中建二局建设发展有限公司	141723963.70	95.32

2025年7月16日

评标委员会全体成员(签字)：