

资格审查报告

项 目 名 称：粤港澳职工之家改造项目 EPC 工程总承包

(第 1 次重评)

项 目 编 号：JG2025-0569

招标人(业主)：广东省总工会

招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

2025 年 7 月 16 日

粤港澳职工之家改造项目 EPC 工程总承包（第 1 次重评）

资格审查报告

一、投标文件递交情况

招标人（广东省总工会）委托招标代理（广东省国际工程咨询有限公司），发起的粤港澳职工之家改造项目 EPC 工程总承包公开招标项目，于 2025 年 4 月 7 日 10 时 45 分至 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（天润路 333 号）第 03 开标室接收投标文件备用电子光盘，至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 4 月 7 日 11 时 00 分止，共有 46 家单位按时递交了投标文件，且全部 46 家单位成功解密投标文件，名单为：

序号	投标单位
1.	(主)北方一建建设集团有限公司;(成)北京东方华脉工程设计有限公司
2.	(主)河北腾轩建筑工程有限公司;(成)中叙设计集团有限公司
3.	(主)深圳中埔信科技集团有限公司;(成)云坤设计集团有限公司
4.	河南昊锦建设集团有限公司
5.	(主)中诚投建工集团有限公司;(成)佛山市岭南建筑设计咨询有限公司
6.	(主)重庆乾和建筑工程有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司
7.	(主)中交第二航务工程局有限公司;(成)华设设计集团股份有限公司
8.	新蒲建设集团有限公司
9.	(主)重庆顺翔建筑工程有限公司;(成)信宇腾远规划设计有限公司
10.	南宁市市政工程集团有限公司
11.	(主)中交建筑集团有限公司;(成)中机中联工程有限公司
12.	(主)四川德能工程项目管理有限公司;(成)中述设计集团有限公司
13.	(主)胜宇建设集团有限公司;(成)鼎正建筑设计有限公司
14.	(主)河南祥鹰市政工程有限公司;(成)深圳建昌工程设计有限公司
15.	贵州建工集团第二建筑工程有限公司
16.	(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)中国建筑东北设计研究院有限公司
17.	(主)广东田业建设有限公司;(成)缔博国际设计有限公司
18.	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
19.	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)中交广州航道局有限公司;(成)同圆设计集团股份有限公司
20.	(主)深圳市嘉润州生态建工有限公司;(成)广州亚泰建筑设计院有限公司
21.	豫兴建筑工程有限公司
22.	(主)智泽工程技术有限公司;(成)广西华景城建筑设计有限公司
23.	(主)筑华建筑集团有限公司;(成)贵州建工集团第一建筑工程有限公司

序号	投标单位
24.	(主)广东骏业建设有限公司;(成)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司
25.	(成)广东麟辉建设工程有限公司;(成)中恒工程设计院有限公司
26.	(主)广东一中建筑工程有限公司;(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司
27.	(主)广东鑫越建设工程有限公司;(成)领睿建设工程有限公司
28.	湖南省第六工程有限公司
29.	(主)中铁建工集团有限公司;(成)哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
30.	(主)中交第三公路工程局有限公司;(成)中冶赛迪工程技术股份有限公司
31.	(主)北京城建集团有限责任公司;(成)北京城建设计发展集团股份有限公司
32.	中铁十六局集团有限公司
33.	(主)广西贵港建设集团有限公司;(成)广东建筑艺术设计院有限公司
34.	(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广东省中建二局建设发展有限公司
35.	(主)广东宝泰森建设工程有限公司;(成)正道设计有限公司
36.	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)湖北天工建筑勘察设计院有限公司
37.	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司
38.	(主)中铁二十三局集团有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司
39.	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)机械工业第六设计研究院有限公司
40.	(主)中建深圳装饰有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司
41.	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)恒企工程技术集团有限公司
42.	(主)广东省建筑工程集团有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)广东穗建工程有限公司
43.	(主)广东省工业设备安装有限公司;(成)中誉设计有限公司;(成)广东建科建筑工程技术开发有限公司
44.	(主)广东省第四建筑工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广东旭升建筑安装工程有限公司
45.	(主)广东省第二建筑工程有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
46.	(主)广东省构建工程建设有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司

详见《备用投标文件光盘递交登记及开标会议签到表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《开标记录表》和《异议记录表》。

二、开标情况

本项目于 2025 年 4 月 7 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)(天润路 333 号)第 03 开标室进行开标解密工作,开标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证下进行。46家投标单位的投标文件均开启,开标完成后进入评标环节。

详见:《开标记录表》。

三、资格情况及结果

本项目采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查及综合评审。该项目于 2025 年 4 月 7 日进行第一次评审，2025 年 7 月 16 日招标人组织第一次重评。评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由 9 名评标专家组成，其中 3 人为招标人代表，其余 6 名均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，具体名单如下：

组长	组员

评标委员会根据各投标申请人提交的投标文件对照招标公告及文件规定的资格审查合格条件进行资格审查。经评审：

45家投标人通过了资格审查，(主)广西贵港建设集团有限公司、(成)广东建筑艺术设计院有限公司设计费报价为：131944279.74 元，超过本项目设计费最高投标限价，形式评审不通过。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《工程总承包实施方案响应性评审标准记录表》、《工程总承包实施方案响应性评审标准汇总表》。

2025 年 7 月 16 日

评标委员会全体成员（签字）：