

信宜市窦州里文化创意街EPC+O建设项目—文化创意街 部分（G5 建筑除外）特许经营招标公告

投资项目代码	2201-440983-04-01-644780		
投资项目名称	信宜市窦州里文化创意街EPC+O建设项目		
招标项目名称	信宜市窦州里文化创意街EPC+O建设项目—文化创意街部分（G5 建筑除外）特许经营		
标段（包）名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	信宜市东镇街道市民广场		
资金来源	中标人自筹	资金来源构成	中标人自筹
招标范围及规模	特许经营工作内容：红线范围为窦州里文化创意街的文化创意街部分（G5 建筑除外），地上建筑面积 17562.17 平方米，具体四至（详见红线图）；运营工作范围包括但不限于红线范围所有的建筑物、游乐设施、设备、道路、绿化等的养护与经营。		
招标内容	本项目特许运营工作范围包括但不限于红线范围所有的建筑物、游乐设施、设备、道路、绿化等的养护与经营。		
工期	招标人授予中标人特许经营期限为本项目建设完成，验收合格后的免租期顺延期满之日起计算 20 年，即免租期为：2025 年 5 月 9 日至 2027 年 5 月 8 日，特许经营权期限为：2027 年 5 月 9 日至 2047 年 5 月 9 日。		
最高投标限价	/		
是否接受联合体投标	本次招标不接受联合体投标。		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	投标人资格要求： 1. 投标人须是在中国大陆依法注册的企业法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照，注册资本不少于人民币 1000 万元。 2. 投标人在最近三年内（2022 年 7 月 1 日至今）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。 3. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人（联合体投标的包括全部成员）被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。	
	投标人业绩要求	不设置为资格条件	
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 广州公共资源交易中心（http://www.gzggzy.cn/）、广东省招标投标监管网



			获取招标文件的方式	网上下载
获取招标文件开始时间	以广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站公告的日程安排为准	获取招标文件截止时间	以广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站公告的日程安排为准	
递交资格预审/投标文件截止时间	以广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站公告的日程安排为准	投标文件递交方式	投标人应在招标文件规定的时间前,登陆广州公共资源交易中心办理网上投标登记手续,并在递交投标文件截止时间前,将投标文件递交至广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)【地点:广州市天河区天润路333号,以广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站公告的开标室为准】。详见:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站公告的日程安排。	
开标时间	以广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站公告的日程安排	开标地点	广州市天河区天润路333号,以广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站公告的开标室为准	
发布公告媒介	广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网			
招标人	信宜市文化广电旅游体育局	联系地址	信宜市迎宾大道北281号绍秀图书馆五楼	
招标人联系人	郭小姐	联系电话	0668-8878175	
招标代理机构	广东承宙招标有限公司	联系地址	信宜市东镇街道新里九路二号之二	
招标代理联系人	梁小姐	联系电话	0668-8828589	
招标监督机构	信宜市文化广电旅游体育局	联系电话	0668-8878175	
其他依法应当载明的内容	投标注意事项:			
	1、本项目投标登记手续在网上办理。投标人应在招标公告发布后至投标登记截止时间前,登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台网站办理网上投标登记手续;未办理投标登记手续的,提交的投标文件将被拒绝接收。自本招标文件发出之日起,投标人自行登录“广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)”网站首页“建设工程-招标公告”找到本项目的招标公告后,下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的,均可直接参与本项目的投标。 2、投标人若对招标文件有疑问,在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)http://www.gzggzy.cn/进行网上提问。招标人(或招标代理)将对投标人的问题统一做出澄清和解答,并发布在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站。投标人应自行留意招标人(或招标代理)发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则,造成的一切后果由投标人自行承担。			

- | | |
|--|--|
| | <p>3、开标时要求投标人的企业法定代表人或委托代理人准时参加开标会,且需在开标截止时间前进场做签到工作,开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件(法定代表人出席开标会的,则无需提供)和投标保证金银行保函原件或保证保险保函原件或电子保函彩色打印件(如采用银行转账形式可不提供保函原件)。</p> <p>4、投标人已在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站办理企业信息登记。</p> <p>5、投标人并于递交投标文件时缴交招标文件资料费人民币 100 元,以及提交相关材料。</p> <p>6、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。</p> |
|--|--|

