

广东省工程建设项目中标候选人公示

投资项目代码	2504-440904-04-01-3621810																		
投资项目名称	茂名市海景湾国际大酒店改造项目																		
招标项目名称	广东省企业投资项目备案证																		
标段（包）名称	茂名市海景湾国际大酒店改造项目勘察和初步设计																		
公示名称	茂名市海景湾国际大酒店改造项目勘察和初步设计中标候选人公示																		
开标日期/定标日期	2025 年 7 月 11 日/2025 年 7 月 16 日																		
评标情况	详见评标报告。 <table> <tr> <th>序号</th><th>中标候选人排名</th><th>中标候选人</th><th>定标票决得分</th></tr> <tr> <td>1</td><td>1</td><td>(主)苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司, (成)深圳市同济人建筑设计有限公司, (成)正道设计有限公司, (成)中昌设计集团有限公司</td><td>21</td></tr> <tr> <td>2</td><td>2</td><td>(主)深圳市深筑国际建筑设计有限公司, (成)山东岩土勘测设计研究院有限公司</td><td>14</td></tr> <tr> <td>3</td><td>3</td><td>(主)广东海外建筑设计院有限公司, (成)广东省工程勘察院</td><td>7</td></tr> </table>			序号	中标候选人排名	中标候选人	定标票决得分	1	1	(主)苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司, (成)深圳市同济人建筑设计有限公司, (成)正道设计有限公司, (成)中昌设计集团有限公司	21	2	2	(主)深圳市深筑国际建筑设计有限公司, (成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	14	3	3	(主)广东海外建筑设计院有限公司, (成)广东省工程勘察院	7
序号	中标候选人排名	中标候选人	定标票决得分																
1	1	(主)苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司, (成)深圳市同济人建筑设计有限公司, (成)正道设计有限公司, (成)中昌设计集团有限公司	21																
2	2	(主)深圳市深筑国际建筑设计有限公司, (成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	14																
3	3	(主)广东海外建筑设计院有限公司, (成)广东省工程勘察院	7																
第一中标候选人/中标候选人一（适用于采用评定分离评标的项目）	(主)苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司, (成)深圳市同济人建筑设计有限公司, (成)正道设计有限公司, (成)中昌设计集团有限公司																		
统一社会信用代码	91320000608285139H; 91440300726174579C; 915100000995711444; 91520602MAALQPUEXF																		
投标报价（根据需要可以填写总价、单价、下浮率、费率等）	投标报价下浮率：35.82%，投标报价：4299771.19 元。																		
质量承诺	工程勘察成果满足设计工作要求。工程设计成果深度满足各阶段的设计工作要求。各阶段设计图纸深度必须满足现行国家规范及广东省及茂名市电白区有关规定要求，并且各阶段的全部工作完成后报送政府相关部门审查，并取得部门批复。	工期（交货期）	45 日历天																

 拟派项目设计负责人姓名 何敏鹏	资质资格（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出） 一级注册建筑师执业资格/20114411004	业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出） 详见投标文件。
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	建筑装饰工程设计专项甲级/A132000176、建筑行业（建筑工程）甲级/A144016533；工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级/B151026363-6/6；工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）乙级/B352014516
	业绩情况（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	详见投标文件。
第二中标候选人/中标候选人二（适用于采用评定分离评标的项目）	（主）深圳市深筑国际建筑设计有限公司，（成）山东岩土勘测设计研究院有限公司	
统一社会信用代码	91440300MA5GG1KB8W；91370600561406967K	
投标报价（根据需要可以填写总价、单价、下浮率、费率等）	投标报价下浮率：35.07%，投标报价：4350017.50 元。	
质量承诺	工程勘察成果满足设计工作要求。工程设计成果深度满足各阶段的设计工作要求。各阶段设计图纸深度必须满足现行国家规范及广东省及茂名市电白区有关规定要求，并且各阶段的全部工作完成后报送政府相关部门审查，并取得部门批复。	工期（交货期） 45 日历天
拟派项目设计负责人姓名 张良	资质资格（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出） 一级注册建筑师执业资格/20114401846	业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出） 详见投标文件。
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	建筑行业建筑工程甲级/A144065049、工程勘察综合类甲级/B137027543-6/3
	业绩情况（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	详见投标文件。
第三中标候选人/中标候选人三（适用于采用评定分离评标的项目）	（主）广东海外建筑设计院有限公司，（成）广东省工程勘察院	
统一社会信用代码	914400008903406987；91440000455862889Q	

投标报价（根据需要可以填写总价、单价、下浮率、费率等）	投标报价下浮率：35.52%，投标报价：4319869.84 元。		
质量承诺	工程勘察成果满足设计工作要求。工程设计成果深度满足各阶段的设计工作要求。各阶段设计图纸深度必须满足现行国家规范及广东省及茂名市电白区有关规定要求，并且各阶段的全部工作完成后报送政府相关部门审查，并取得部门批复。	工期（交货期）	45 日历天
拟派项目设计负责人姓名	潘宁	资质资格（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	一级注册建筑师执业资格 /20214402843
		业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	详见投标文件。
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	建筑行业(建筑工程)甲级/ A144017971、工程勘察综合资质甲级/B144055499	
	业绩情况（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	详见投标文件。	
异议受理部门	广东好心沉香大酒店有限公司	联系地址	茂名市电白区电白大道西 229 号国企大厦 3 楼
异议受理部门联系人	陈小姐	联系电话	0668-5289183
招标投标监督部门	茂名市电白区住房和城乡建设局	联系电话	0668-5532719
联系地址	广东省茂名市电白区水东镇迎宾大道 359 号		
公示开始时间	2025 年 7 月 19 日 00: 00	公示结束日期	2025 年 7 月 22 日 00: 00
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定，投标申请人或者其他利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间书面向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标申请人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复、投诉书等相关资料，向项目招标投标监督部门提出书面投诉。		

