

知识城人才三路东延线市政道路及配套工程施工总承包

(项目编号: JG2025-2563)

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 知识城人才三路东延线市政道路及配套工程施工总承包

2. 招标内容: 本项目道路全长约 1095 米, 双向 4 车道, 道路等级为城市次干路, 设计速度 40 公里/小时, 道路红线宽度 30 米。工程内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程等。具体以工程量清单及图纸为准。

3. 招标单位: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构: 广州市见智咨询有限公司

5. 最高投标限价: 78135116.92 元

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 07 月 17 日 15 时 00 分至 17 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 3 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。具体名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

四、评标情况

评标会在 2025 年 07 月 09 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 5 评标室进行, 评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法: 采用“有限数量制”, 推荐 7 名合格中标候选人: ①投标报价低于成本警示价的有效投标人, 推荐前 2 名为合格中标候选人进入定标阶段; ②投标报价不低于成本警示价的有效投标人, 推荐前 5 名为合格中标候选人进入定标阶段。【合格中标候选人不排序, 按统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位, 如统一社会信用代码

码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。如联合体投标的，以主办方为准。】

①投标报价低于成本警示价的合格中标候选人推荐名单：

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	合格中标候选人名称	投标总报价（元）
3750	广东金辉华集团有限公司	66399222.46
2714	广东敦庆建筑工程有限公司	66404746.27

②投标报价不低于成本警示价的合格中标候选人推荐名单：

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	合格中标候选人名称	投标总报价（元）
8744	中铁十局集团有限公司	68071543.67
7424	北京市政建设集团有限责任公司	67063370.85
4542	(主)广州市第三市政工程有限公司； (成)广州开城建设发展集团有限公司	68735493.63
2048	(主)广东省基础工程集团有限公司； (成)科学城(广州)建筑工程有限公司	68016620.99
1602	中铁七局集团有限公司	67704574.68

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用评分法，定标委员会从评标委员会推荐的合格中标候选人中，依据评分法选出得分最高的候选人，确定为中标人。

本次定标采用“方案因素”+“价格因素”，其中总得分（100 分）=方案因素得分（100 分）*方案因素权重（70%）+价格因素得分（100 分）*价格因素权重（30%）

定标因素：（1）方案因素：对合格中标候选人定标方案进行评审：①团队配置、②施工管理措施、③成本控制措施、④资金管理措施。（2）价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行打分，以合格中标候选人中最低的投标报价且高于成本警示价的为评标基准价，其价格因素得分为 100 分。投标报价比评标基准价每高 1%扣 1.5 分；每低 1%扣 1.0 分，扣至 0 分为止。

经评审，各合格的中标候选人的总得分及排名详见《定标因素表（定标阶段用表）-方案因素得分》、《定标因素表（定标阶段用表）-方案因素得分汇总》、《定标因素表

《定标阶段用表》-价格因素得分》、《定标因素表（定标阶段用表）-总得分》。评审结果如下：

统一社会信用代码后4位 (除校验码外)	合格中标候选人名称	总得分	总得分 排名
8744	中铁十局集团有限公司	68.39	7
7424	北京市政建设集团有限责任公司	74.80	6
4542	(主)广州市第三市政工程有限公司; (成)广州开城建设发展集团有限公司	82.22	1
3750	广东金辉华集团有限公司	76.18	5
2714	广东敦庆建筑工程有限公司	76.75	2
2048	(主)广东省基础工程集团有限公司; (成)科学城(广州)建筑工程有限公司	76.40	3
1602	中铁七局集团有限公司	76.19	4

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广州市第三市政工程有限公司; (成)广州开城建设发展集团有限公司	68735493.63

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

日期：2025年07月17日