

广州市花都区平西村、新和村城中村改造项目安置区工程（一期）检测监测服务评标报告

项目编号：JG2025-2864

会议时间：2025年7月17日星期四

评标地点：广州公共资源交易中心第02评标室（花都交易部）

招标单位：广州花都城泰建设发展投资有限公司

招标代理：广州市房实建设工程有限公司

一、招标基本情况

1、项目规模：广州市花都区平西村、新和村城中村改造项目安置区工程（一期）为安置房项目。项目总用地面积约 54321.2 平方米，建筑总建筑面积约 191670.5 平方米，总计容面积约 135803 平方米，最大单跨跨度 10.8m、地下室一层、地上建筑最大层数 17 层、建筑最大高度暂定 69 米、建筑结构设计安全等级为二级，地基基础设计等级拟定为甲级。容积率 2.5，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\leq 35\%$ ，建筑控高需同时满足机场限高要求。其中住宅计容建筑面积约 104536.5 平方米，公共服务及市政交通设施配套计容建筑面积约 8702.4 平方米，商业计容建筑面积约为 22564.1 m^2 。公共服务及市政交通设施配套包含 6 班幼儿园、综合信访维稳中心、综合管理用房、司法所、社区居委会、社区议事厅、社区服务站、嵌入式社区养老服务机构、文化室、小区游园、社区卫生服务站、物业管理（含业主委员会）、快递送达设施、可回收物便民回收点、农贸（肉菜）市场、公共厕所、雨水调蓄设施。项目建设主要内容为：包括场地平整、地基基础、基坑支护、土方开挖和回填、主体结构、楼地面、门窗、屋面、装饰装修、机电给排水安装、消防、人防、通风、节能（含光伏）、绿建、智能化、建筑泛光、标识标牌、设备采购与安装等，及用地红线范围内的道路及其附属给水、排水、排污、海绵城市、路灯等市政配套、园林建筑及绿化、临时围蔽施工、临设搭设等相关配套工程等。（备注：以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见及建设单位需求为准）。

2、招标内容：本次服务内容为建设行政主管部门、监督部门要求的，由甲方指定的具有质量监控作用的地基基础检测、见证取样检测（不含材料进场检验）、主体结构、消防、防雷、水质检测、建筑幕墙检测、节能检测、室内环境检测、基坑监测、沉降观测、高支模监测、土壤氡浓度检测、噪声检测等按规范要求必须检测和监测的所有项目，以及为工程验收提供依据的所有检测和监测项目。（具体以工程量清单、施工图纸及质量监督部门、安全生

产监督部门要求为准）。

本项目于 2025 年 6 月 26 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 16 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网站公开发布招标公告。

本项目采取网上投标登记及递交电子投标文件，于 2025 年 6 月 26 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 16 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网上公开接受投标登记，在此期间共有 4 家投标单位登记投标，分别是(主)广东稳固检测鉴定有限公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司、(主)广东省有色工业建筑质量检测站有限公司;(成)大连市勘察测绘研究院集团有限公司、广东省建设工程质量安全检测总站有限公司、(主)广州建设工程质量安全检测中心有限公司;(成)广州市市政工程试验检测有限公司;(成)广州市花都区建设工程质量检测有限公司。在招标文件规定的投标截止时间（2025 年 7 月 16 日 10 时 30 分）前共有 4 家投标单位递交了电子投标文件，分别是(主)广东稳固检测鉴定有限公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司、(主)广东省有色工业建筑质量检测站有限公司;(成)大连市勘察测绘研究院集团有限公司、广东省建设工程质量安全检测总站有限公司、(主)广州建设工程质量安全检测中心有限公司;(成)广州市市政工程试验检测有限公司;(成)广州市花都区建设工程质量检测有限公司。其中，(主)广州建设工程质量安全检测中心有限公司;(成)广州市市政工程试验检测有限公司;(成)广州市花都区建设工程质量检测有限公司递交了投标文件电子备用光盘。

本项目于 2025 年 7 月 16 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 3 开标室（花都交易部）进行开标。

本项目于 2025 年 7 月 17 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 02 评标室（花都交易部）进行评标。

二、评标委员会成员名单

评标委员会由招标人依法组建，成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、评标办法、评标标准

综合评估评标法，详见招标文件。

四、开标记录

开标记录情况详见《开标记录表》。

五、投标文件评审情况及评审结果

评标委员会依据招标文件的规定分别对各投标单位的投标文件进行公平、公正审查。依据招标文件的评标办法先对各单位进行初步评审，共 4 家投标单位通过初步评审。(详见《形

式评审记录表》《形式评审汇总表》《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》)

评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审,计算出综合得分。(详见《资信业绩评分记录表》《资信业绩评分汇总表》《技术方案评分记录表》《技术方案评分汇总表》《报价打分记录表》《综合诚信评价记录表》《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》)

经过各评委认真负责、独立的评分,按投标单位总得分由高到低进行排序,结果如下:

序号	投标单位	投标报价(元)	总得分	排名
1	(主)广州建设工程质量安全检测中心有限公司;(成)广州市市政工程试验检测有限公司;(成)广州市花都区建设工程质量检测有限公司	14747589.00	98.24	1
2	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	14899626.00	82.95	2
3	(主)广东稳固检测鉴定有限公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司	14899626.00	81.11	3
4	(主)广东省有色工业建筑质量检测站有限公司;(成)大连市勘察测绘研究院集团有限公司	14443515.00	75.37	4

六、否决投标情况说明:无。

七、澄清、说明、补正事项纪要:无。

八、推荐中标候选人名单

根据本项目的评标办法,按投标人总得分由高到低排列先后次序,推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人,结果如下:

第一中标候选人:(主)广州建设工程质量安全检测中心有限公司;(成)广州市市政工程试验检测有限公司;(成)广州市花都区建设工程质量检测有限公司

项目负责人: 谢小荣

投标报价: 14747589.00 元 投标下浮率 3%

第二中标候选人: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

项目负责人: 徐通

投标报价: 14899626.00 元 投标下浮率 2%

第三中标候选人: (主)广东稳固检测鉴定有限公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司

项目负责人：张军

投标报价：14899626.00 元 投标下浮率 2%

全体评委签名：

2025 年 7 月 17 日