

华南理工大学大学城校区“一站式”学生社区服务中心施工监理 定标报告

一、招标项目概况

(一) 工程名称：华南理工大学大学城校区“一站式”学生社区服务中心施工监理

(二) 项目编号：JG2025-2393

(三) 工程地址：广州市番禺区广州大学城外东路 382 号华南理工大学大学城校区教学区。

(四) 工程建设规模：项目用地面积约为 14609.1 m²，拟建建筑面积约为 19161 m²，其中地上建筑面积约为 19161 m²，无地下建筑面积。建筑功能为学生食堂和一站式服务用房，其中一站式服务用房包含一站式服务中心、多功能会议厅、展厅、文体活动用房和后勤及附属用房。学生食堂为 2 层，一站式服务用房为 5 层；在首层局部室外设置停车场，机动车车位 154 个，非机动车停车位 959 个，另设置 2 个临时接送车位（含出租车上落客泊位）及 2 个学校巴士上落客车位。最大单体一站式服务用房建筑面积为 14361 平方米，最高建筑高度 22.9 米，最大跨度 19.8 米。

(五) 招标内容：华南理工大学大学城校区“一站式”学生社区服务中心所有建设内容的施工监理服务，包括不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。此外，投标人还须按招标人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检（监）测规划方案及初步方案，协助招标人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以实际实施的监理范围为准。

(六) 投资总额：

项目总投资估算 1.17 亿元，其中建安工程费 9609 万元。

(七) 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

(八) 招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

(九) 最高投标限价：1436500.00 元。

二、定标前期准备工作

定标会议前，清标工作小组对评标结果进行清标并出具《投标文件清标报告》。

清标内容包括:初步审查情况(含形式评审、资格评审、响应性评审情况)、团队投入人员情况、企业资信情况(含投标人 ISO 认证情况、投标人纳税情况、监理业绩情况、监理业绩获奖情况)、投标报价情况等,具体详见《投标文件清标报告》。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建,定标委员会由_____作为本次定标委员会组长,定标委员会成员:_____。

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行。

四、评标情况

本项目于 2025 年 7 月 7 日进行评标。评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下:

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	投标人名称	投标总报价 (人民币/元)
9393	广州市市政工程监理有限公司	1393405.00
8817	广州宏达工程顾问集团有限公司	1410643.00
8411	广东粤能工程管理有限公司	1364675.00
6153	广东工程建设监理有限公司	1398000.00
3515	广州市广州工程建设监理有限公司	1418000.00
3092	广州建筑工程监理有限公司	1422135.00

五、定标情况

定标工作于 2025 年 7 月 16 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第18评标室(4F)进行。

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后,采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人以及第二、第三名。各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标评语》、《投票表格》、《投票汇总表格》。票决结果如下:

定标综合评价最终排序	投标人名称
1	广东工程建设监理有限公司
2	广州市市政工程监理有限公司

3	广州市广州工程建设监理有限公司
---	-----------------

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（人民币/元）
广东工程建设监理有限公司	1398000.00

七、澄清事项纪要：无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

九、定标监督情况：详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签字）：

华南理工大学大学城校区“一站式”学生社区服务中心施工监理
（项目编号：JG2025-2393）定标委员会
日期：2025年7月16日

投票汇总表格

项目名称：华南理工大学大学城校区“一站式”学生社区服务中心施工监理

项目编号：JG2025-2393

日期：2025 年 7 月 16 日

投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	每轮得票相同的排序			排列名次
				1	2	3	
广州市市政工程监理有限公司	5	3	0	/	/	/	2
广州宏达工程顾问集团有限公司	2	/	/	2	/	/	/
广东粤能工程管理有限公司	2	0	/	1	/	/	/
广东工程建设监理有限公司	5	5	5	/	/	/	1
广州市广州工程建设监理有限公司	5	2	/	/	/	/	3
广州建筑工程监理有限公司	1	/	/	/	/	/	/

定标委员会全体成员签字：