

广州南部应急医疗中心项目施工监理

定标报告

一、招标项目概况

(一) 工程名称：广州南部应急医疗中心项目施工监理

(二) 项目编号：JG2025-2454

(三) 工程地址：广州市番禺区亚运南路 63 号，广州医科大学附属第二医院(番禺院区)院内。

(四) 工程建设规模：项目新增床位 800 张，新建建筑面积 11.55 万平方米，其中地上建筑面积 9.05 万平方米(含连廊及架空层面积 1300 平方米)、地下建筑面积 2.5 万平方米。建设内容包括七项设施用房、大型医用设备用房、感染疾病用房、教学用房以及地下车库、室外道路、绿化配套工程等，最大单体建筑面积 7.86 万平方米（住院综合楼），层数为 23 层，建筑总高度 98.2m。

(五) 招标内容：负责本项目立项（含可研）范围内所有工程内容【含前期工程、专项信息化工程（如有）】及各专业工程的施工监理：包括但不限于勘察阶段（如有）、设计阶段（如有）、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、进度控制、投资控制及合同管理（包括投资月报、审核工程预（结）算工程量、工程进度款、合同支付、变更台帐）、信息收集管理、组织协调、工程创优（如有）、设备监造、会同施工单位编制项目第三方检（监）测初步方案（含工程量清单及费用）以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等全过程监理工作。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作，协助配合委托人进行项目建设前期准备（包括施工前期临时准备工作）、勘察设计协调、协助前期报批报建手续办理、施工招标配合以及征地拆迁情况跟进、各类地下及毗邻区域内的地下管线资料及气象和水文观测资料跟进、相邻建筑物和构筑物（高压线等）有关资料跟进、地下工程有关资料跟进等。具体以实际实施的监理范围为准。

(六) 投资总额：

项目总投资估算为 93362 万元，其中：工程费用 79377 万元。

(七) 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

(八) 招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

(九) 最高投标限价：10978528.00 元。

二、定标前期准备工作

定标会议前，清标工作小组对评标结果进行清标并出具《投标文件清标报告》。

清标内容包括：初步审查情况（含形式评审、资格评审、响应性评审情况）、团队投入人员情况、企业资信情况（含投标人 ISO 认证情况、投标人纳税情况、监理业绩情况、监理业绩获奖情况）、投标报价情况等，具体详见《投标文件清标报告》。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会由_____作为本次定标委员会组长，定标委员会成员：_____。

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

四、评标情况

本项目于 2025 年 7 月 4 日进行评标。评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标人名称	投标总报价 (人民币/元)
976X	广东财贸建设工程顾问有限公司	10682107.74
947X	广东海外建设咨询有限公司	10758957.44
8817	广州宏达工程顾问集团有限公司	10649172.16
8588	广州珠江监理咨询集团有限公司	10737000.38
8411	广东粤能工程管理有限公司	10429601.60
6900	广东建科建设咨询有限公司	10539386.88
6423	广东省建筑工程监理有限公司	10616236.60
6153	广东工程建设监理有限公司	10680000.00
4633	广东建设工程监理有限公司	10649172.16
3515	广州市广州工程建设监理有限公司	10704064.80
3092	广州建筑工程监理有限公司	10700000.00

2152	中海监理有限公司	9106451.20
0199	重庆赛迪工程咨询有限公司	10594279.52

五、定标情况

定标工作于 2025 年 7 月 17 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 14 评标室（4F）进行。

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人以及第二、第三名。各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标评语》、《投票表格》、《附加投票表格》、《投票汇总表格》、《附加投票汇总表格》。票决结果如下：

定标综合评价最终排序	投标人名称
1	广州建筑工程监理有限公司
2	广州市广州工程建设监理有限公司
3	广东工程建设监理有限公司

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（人民币/元）
广州建筑工程监理有限公司	10700000.00

七、澄清事项纪要：无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

九、定标监督情况：详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签字）：

广州南部应急医疗中心项目施工监理（项目编号：JG2025-2454）定标委员会
日期：2025 年 7 月 17 日

投票汇总表格

项目名称：广州南部应急医疗中心项目施工监理

项目编号：JG2025-2454

日期：2025 年 7 月 17 日

投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	每轮得票相同的排序			排列名次
				1	2	3	
广东粤能工程管理有限公司	0	-	-	-	-	-	-
广东工程建设监理有限公司	2	0	-	1	-	-	3
中海监理有限公司	0	-	-	-	-	-	-
广州宏达工程顾问集团有限公司	2	-	-	2	-	-	-
重庆赛迪工程咨询有限公司	0	-	-	-	-	-	-
广东省建筑工程监理有限公司	1	0	-	-	-	-	-
广东建设工程监理有限公司	2	-	-	2	-	-	-
广东海外建设咨询有限公司	0	-	-	-	-	-	-

投票汇总表格

项目名称：广州南部应急医疗中心项目施工监理

项目编号：JG2025-2454

日期：2025 年 7 月 17 日

投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	每轮得票相同的排序			排列名次
				1	2	3	
广州建筑工程监理有限公司	5	5	5	-	-	-	1
广东建科建设咨询有限公司	0	-	-	-	-	-	-
广州市广州工程建设监理有限公司	4	3	0	-	-	-	2
广州珠江监理咨询集团有限公司	4	2	-	-	-	-	-
广东财贸建设工程顾问有限公司	0	-	-	-	-	-	-

定标委员会全体成员签字：