

广东外语外贸大学惠民生综合改造项目施工总承包

评标报告

一、项目概况

(一) 项目名称：广东外语外贸大学惠民生综合改造项目施工总承包

(二) 工程建设规模：项目总投资730万元，本项目总占地面积7200平方米，总建筑面积9550平方米。涵盖体育馆、饭堂、行政楼区域改造，具体包括体育馆过道、卫生间及周边配套设施修缮；第一学生饭堂首层餐厅修缮、三四楼卫生间与后厨、洗碗间修缮、配套水电改造；行政楼一至四楼卫生间修缮、过道天花维修及灯具更换等。具体工程内容详见工程量清单和建设方确认的施工图纸所包含的工程内容。

(三) 招标单位：广东外语外贸大学

(四) 招标代理机构：广东合创工程管理有限公司

(五) 最高投标限价总价：664.624384万元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

发布公告：本项目于2025年06月27日00时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告。

补充公告：无。

澄清修改：于2025年7月9日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布澄清文件。

答疑情况：于2025年7月9日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于2025年06月27日00时00分至2025年07月17日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为2025年07月17日08时45分至09时00

分，期间收到君兆建设控股集团有限公司，共1名投标人递交了投标文件光盘备用。详见《投标单位递交资料登记表》。

本项目开标会于2025年07月17日09时00分至10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第08开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有8名投标人进行了网上投标登记，分别是：君兆建设控股集团有限公司、广东宝泰森建设工程有限公司、广东民升建设工程有限公司、广州市星凯建筑工程有限公司、广东荣基鸿业建筑工程总公司、广东恒昱建设工程有限公司、广州恒龙建设工程有限公司、广东悦丰建筑工程有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有8名，分别是：君兆建设控股集团有限公司、广东宝泰森建设工程有限公司、广东民升建设工程有限公司、广州市星凯建筑工程有限公司、广东荣基鸿业建筑工程总公司、广东恒昱建设工程有限公司、广州恒龙建设工程有限公司、广东悦丰建筑工程有限公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共5名专家组成，其中招标人代表1名（），其余4名专家（）全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐（）为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：（）。

五、评标情况

本项目于2025年07月17日10时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第04评标室进行，评标委员会按招标文件的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

（一）评标方法

本招标项目评标办法采用“可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（二）评审情况

1、评标委员会按照招标文件规定的资格审查标准对所有递交投标文件的投标人进行审查，经审查，8名投标人均通过资格审查，详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》《资格审查报告》。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格审查的8名投标人进行技术标有效性审查，经审查，8名投标人通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》《技术标有效性审查汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过技术标有效性审查的8名投标人进行技术标详细审查评分、经济标详细审查评分及计算总得分，并按总得分由高至低排序。详见《技术标详细审查评分记录表》《技术标详细审查评分汇总表》《经济标详细审查评分表》《经济标评分表》《报价打分记录表》《投标人总得分排序记录表》。

4、评标委员会按照招标文件的规定对通过技术标有效性审查并进行了技术标详细审查评分、经济标详细审查评分的8名投标人进行经济标有效性审查，经审查，8名投标人均通过经济标有效性审查，详见《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》《算术复核-XML清单格式记录表》《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查汇总表》。

5、评标委员会按照招标文件规定推荐通过经济标有效性审查且总得分前3名投标人为中标候选人。

（三）评标汇总

经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐总得分前3的中标候选人，名单如下：

中标候选人顺序	投标人名称	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	君兆建设控股集团有限公司	6527940.11	98.98
第二中标候选人	广东宝泰森建设工程有限公司	6499361.84	93.35
第三中标候选人	广东悦丰建筑工程有限公司	6337193.64	84.87

六、评标过程中澄清、说明、补正：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会（签名）：

2025年07月17日