

美林湖水镇湖光翠影区项目设计、施工总承包评标报告

一、招标项目概况

- 1. 项目名称：美林湖水镇湖光翠影区项目设计、施工总承包
- 2. 项目概况：本项目位于清远市清城区石角镇美林湖区内，规划总用地面积 191189.71 平方米，总建筑面积 645090.08 平方米，建筑限高 100 米，平均限高 80 米，用地性质为 R2，最终工程建设规模以政府相关部门批复为准。
- 3. 招标单位：清远市广州后花园有限公司
- 4. 招标代理机构：广州市东建工程建设监理有限公司
- 5. 最高投标限价：386684.50 万元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本招标项目于 2025 年 6 月 27 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 17 日 10 时 00 分在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台等媒体发布招标公告，于 2025 年 7 月 1 日发布招标澄清答疑文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 6 月 27 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 17 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心平台接受投标人递交投标文件，至递交投标文件截止时间止，共有 4 家单位进行了网上投标登记并递交了投标文件。分别为：

序号	投标单位
1	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司
2	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司
3	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)一方设计集团有限公司
4	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)佛山市岭南建筑设计咨询有限公司

本项目于 2025 年 7 月 17 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 02 开标室进行了开标。详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会共 5 人组成，其中业主评委 1 名，从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取的专家 4 名。

评标组长

成员：

五、评标情况

评标工作于 2025 年 7 月 17 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 08 评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

（一）形式评审情况

经评审，共有 4 个投标人通过形式评审。详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

（二）资格评审情况

经评审，共有 4 个投标人通过资格评审。详见：《资格审查报告》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

（三）响应性评审情况

经评审，共有 4 个投标人通过响应性评审。详见：《设计施工部分（含资格审查文件）投标文件响应性评审记录表》、《设计施工部分（含资格审查文件）投标文件响应性评审汇总表》、《经济标投标文件响应性评审记录表》、《经济标投标文件响应性评审汇总表》、《算术复核记录表》。

六、评标结果和推荐的合格中标候选人

经评审，评标委员会推荐合格的中标候选人（不排序）。分别为：

序号	合格的中标候选人单位名称	投标总报价（元）	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
1	(主)广州珠江建设发展有限公司； (成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	3790037063. 71	是
2	(主)广州市房屋开发建设有限公司； (成)广州智海建筑设计有限公司	3828796234. 36	是
3	(主)广州协安建设工程有限公司； (成)一方设计集团有限公司	3805290391. 00	是
4	(主)中国建筑第四工程局有限公司； (成)佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	3841619755. 78	是

七、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 7 月 17 日